

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: 141-3/2015/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>5/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	Polgármesteri jelentés elfogadása
<u>6/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének módosítása
<u>7/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	Derecske Bocskoros kisvízterek rehabilitációjával kapcsolatos együttműködési megállapodás
<u>8/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	Megállapodás megkötése közérdekű munkavégzés helyének biztosítására
<u>9/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	Víziközmű törzshálózathoz történő csatlakozás felülvizsgálata
<u>10/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	A központi főzőkonyha ingatlanának rendezése
<u>11/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	A központi főzőkonyha ingatlanának rendezése
<u>12/2015.(I. 29.) KT számú határozat</u>	A központi főzőkonyha ingatlanának rendezése
<u>13/2015.(I.29.) KT számú határozat</u>	Volkswagen Transporter T5 típusú mikrobusz értékesítése

14/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**Skoda Fabia személygépjármű
megvásárlásának ügye**

15/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**Derecske Város Önkormányzat
Képviselő-testület 2015. évi I. féléves
üléstervének elfogadása**

16/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**Idegennyelv-tudási pótlék megállapítása
polgármester részére**

17/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**Volkswagen Transporter típusú
mikrobusz megvásárlásának ügye**

18/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**A Derecskei I. Rákóczi György
Gimnázium, Szakközépiskola és
Kollégium intézményi tanácsába való
delegálás**

19/2015.(I. 29.) KT számú határozat

**Derecskei Boescai István Általános
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
intézményi tanácsába való delegálás**

Készült: 3 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-én (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és
adóügyi osztályvezető
Végső Zoltán Derecskei
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg.

Elmondja, hogy a kiadott napirendi pontokhoz képest három új napirendi pont felvételét javasolja, **9.** napirendi pontnak az **Idegennyelv-tudási pótlék megállapítása polgármester részére** című előterjesztést, **10.** számú napirendi pont a **Volkswagen Transporter típusú mikrobusz megvásárlásának ügye** legyen, és **11.** napirendi pontként pedig **A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium és a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába való delegálásról** szóló előterjesztés megtárgyalását javasolja. **12.** számú napirendi pont pedig a **Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések.**

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Derecske Bocskoros kisvízterek rehabilitációjával kapcsolatos együttműködési megállapodás

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Megállapodás megkötése közérdekű munkavégzés helyének biztosítására

Előadó: Bakó István polgármester

5./ Víziközmű törzshálózathoz történő csatlakozás felülvizsgálata

Előadó: Bakó István polgármester

6./ A központi főzőkonyha ingatlanának rendezése

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Volkswagen Transporter T5 típusú mikrobusz értékesítésének és a Skoda Fabia személygépjármű megvásárlásának ügye

Előadó: Bakó István polgármester

8./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2015. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

9./ Idegennyelv-tudási pótlék megállapítása polgármester részére

Előadó: Bakó István polgármester

10./ Volkswagen Transporter típusú mikrobusz megvásárlásának ügye

Előadó: Bakó István polgármester

11./ A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium és a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába való delegálás

Előadó: Bakó István polgármester

12./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Polgármesteri jelentés

Bakó István polgármester: elmondja, hogy az elmúlt esztendőt a jogszabályokat betartva, és a korábbi éveknek megfelelően hiány nélkül sikerült zárnia az önkormányzatnak. Megrendezésre került a Város bálja, ahol körülbelül 300 vendég fogadta el a meghívásukat, köztük Pajna Zoltán a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés elnöke is.

Január 22-én a magyar kultúra napján kiállítással, előzőnap színházi előadással várták a kultúra iránt érdeklődőket. Kihirdették Derecske kedvenc versét, Petőfi Sándor Füstbe ment terv című költeménye lett a nyertes, valamint egyúttal meghirdetésre került a 2015. évi verseny is, ami ebben az évben a város kedvenc magyar filmjét fogja kiválasztani.

Január 25-én megemlékeztek a Református Templomban a II. világháború hősi hallottairól és civil áldozatairól.

A mozi átalakítása a végéhez közeledik, a jövő héten átadják a művészeti iskolának és a KLIK-nek, az egyeztetések során egy olyan megállapodás született, hogy 10 sor szék maradjon, az előtte lévő 10 sor helyén pedig aljzat kiegyenlítés történt és kialakításra került egy táncra alkalmas hely, valamint rendezvényekre is alkalmas, hiszen így egy 100 fős nézősereg is elfér. A padló elkészült, de a világításon még van mit dolgozni, hiszen egy filmvetítéshez nem kellett sok fény.

Megérkezett Luxeder Endre képviselő, így a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.

Bakó István polgármester: elkészült az Egészségház és az orvosok, fogorvosok, védőnők, valamint a betegek már birtokba is vehették. A következő Derecskei Hírekben megjelenik a 25 legtöbb iparüzési adót fizető vállalkozó névsora, valamint ebből az a 23 vállalkozó adatai, akik hozzájárulásukat adták adataik megjelenéséhez, ezzel is szeretnék egy kicsit a város gazdasága felé fordulni, velük riportot is fognak készíteni, példát állítva, hogy milyen kitartással válhat valaki sikeres vállalkozóvá. Januártól új ivóvíz és szennyvíz szolgáltatója van a városnak a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. A lakosságnak ebből semmit sem kellett megéreznie, viszont az új szerződések megkötésére, mindenkit felkeres majd a szolgáltató. A szennyvíz rákötéseket sem akadályozta, akik eddig megkapták az értesítést, azoknak a rákötése folyamatosan haladhat.

A polgármesteri jelentést ennyiben kívánta összefoglalni, megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz?

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

5/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének módosítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy ezt a naprendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, ezért kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy az előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről szól, a felek, név szerint Konyár Tépe és Derecske egy megállapodást kötöttek a megszűnéskor, miszerint elszámolnak egymással 2015. január 31-ig. Az önkormányzatok kötelezettséget vállaltak arra, hogy a hivatali épületek közüzemi mérőóráinak átíratásáról legkésőbb 2015. január 15-ig gondoskodnak. Az átíratások a három település vonatkozásában még folyamatban vannak, így a végelszámoló számlák sem érkeztek be a megadott határidőre, ez által a meghatározott időpontig a felek egymással nem tudnak elszámolni, ezért szükséges a megállapodás módosítása. A határozati javaslatban 2015. április 30-a van megadva új határidőként. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

6/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése 3.) pontját az alábbiak szerint kívánja módosítani:

"A Felek megállapodnak abban, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez biztosított önkormányzati hozzájárulásokkal legkésőbb 2015. április 30-ig egymással elszámolnak."

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületét, valamint Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületét a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetés módosításának aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Derecske Bocskoros kisvízterek rehabilitációjával kapcsolatos együttműködési megállapodás

Bakó István polgármester: felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, mint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: a Hortobágyi Nemzeti Park pályázat keretén belül valósítja meg a Dél-Nyírség kisvíztereinek rehabilitációját. A Bocskoros rehabilitációjának előzetes engedélyezési eljárásának lefolytatásához Derecske Város Önkormányzat jegyzője is hozzájárult. A megvalósítás során különböző műtárgyak épültek, amelyek lehetővé teszik a víztől függő élőhelyek fennmaradását. A határozati javaslat az együttműködési megállapodás megkötéséről szól. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja a javaslatot.

Bakó István polgármester: felhívja mindenki figyelmét, ha arról van szó, hogy a gazdák azt tapasztalják, hogy a víz veszélyezteti a területüket, akkor azt jelezzék az önkormányzat felé, mert a szerződő feleknek egyeztetési kötelezettségük van egymással. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, az együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozóan.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

7/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske, Bocskoros vízterületeinek rehabilitációjával kapcsolatos tájékoztatást elfogadja és az együttműködési megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Műtárgy üzemeltetésre vonatkozóan

1. Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban meghatározott szerződő felek kijelentik, hogy a Környezet és Energia Operatív Program keretében a KEOP-3.1.2/2F/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Kisvízterek rehabilitációja a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén” című pályázat (a továbbiakban Pályázat) megvalósítása során a 3. pontban felsorolt helyszíneken elkészült műtárgyak üzemeltetésében együttműködnek és a pályázati cél fenntartását együttműködésükkel támogatják.

2. Az együttműködés partnerei (a továbbiakban Partnerek) az alább felsorolt intézmények, szervezetek.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban HNPI)

Postacím: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Székhely: 4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 15323871

Gazdálkodási formakód: Központi költségvetési szervezet

Adószám: 15323871-2-09

Aláírási jogosult képviselője: Szilágyi Gábor igazgató

Számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10034002-01743654-00000000

Kapcsolattartó: Dr. Kiss Marianna pályázati koordinátor, tel: 30/383-8634

Derecske Város Önkormányzata

Postacím: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 728427

Gazdálkodási formakód: Önkormányzati igazgatási tevékenység

Adószám: 15728427-2-09

Aláírási jogosult képviselője: Bakó István Polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11738118-15372985

3. Jelen megállapodás hatálya kiterjed a Derecske Város Önkormányzat kezelésében és tulajdonában levő alábbi helyszíneken elkészített műtárgyak üzemeltetésére:

1. Derecske: Bocskoros, Derecske 0272 hrsz levezető csatorna, művelési ág: kivett csatorna

A műtárgyak kivitelezése a mellékelten csatolt megvalósulási tervek szerint történt.

4. A műtárgyak üzemeltetését a HNPI végzi, a Megállapodás mellékletét képező Üzemeltetési szabályzatokban rögzítettek szerint, valamint a Területi Vízügyi Hatóság által kiadott vízjogi

üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak megfelelően. A Partnerek kijelentik, hogy az Üzemeltetési szabályzatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat elfogadják.

5. A jelen Megállapodás aláírásával a Partnerek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázati forrásból elkészült műtárgy üzemeltetésében együttműködnek a pályázat megvalósítását (zárását) követő fenntartási időszak - 5 év - végéig. Az Együttműködési megállapodást ezt követően felülvizsgálják.

Az együttműködés keretében Partnerek vállalják, hogy az üzemeltetés során kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy

1. a megvalósítani kívánt természetvédelmi cél ne sértse az ár- és belvízvédelmi és egyéb vízügyi érdekeket.
2. A víztestek kezelését érintő beavatkozások előtt a Partnerek egyeztetnek és csak a mindkét fél által jóváhagyott megoldást alkalmazzák.

6. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Partnerek közül az utolsóként aláíró dátumával, és az 1. pontban megfogalmazott pályázat megvalósítását (zárását) követő fenntartási időszak (5év) végéig tart.

Jelen megállapodás mellékletét képezik a 3. pontban ismertetett helyszínekre vonatkozó Üzemeltetési szabályzatok és megvalósulási „D” tervek.

Jelen megállapodás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A Felek a pályázat céljaira tekintettel a megállapodás rendes felmondásának lehetőségét egyező akarattal kizárják.

A Partnerek a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

.....
Szilágyi Gábor
Igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....
Bakó István
Polgármester

Derecske Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

4./ Megállapodás megkötése közérdekű munkavégzés helyének biztosítására

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság szintén megtárgyalta ezt a napirendi pontot, felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: született egy új törvény, ami 2015. január 1-el lépett hatályba. A törvény szövege szerint a helyi önkormányzati költségvetési szervek vagy ezek intézményei, a helyi közszolgáltatást végző egyéb szervezetek, az önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott vagy erre a célra az önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezetek kötelesek a közérdekű munkavégzés helyét biztosítani. A lényege, hogy az önkormányzat részére kötelezővé vált a közérdekű munka végrehajtása. Egyeztettek a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, és a Kft. vállalta, hogy biztosítja a közérdekű munkavégzés helyét. A szabálysértési eljárásban kiszabott közérdekű munka esetén a munkaügyi kirendeltség az illetékes, a büntetőeljárásban kiszabott közérdekű munka esetén, viszont a pártfogó felügyelői szolgálat az illetékes, az ő feladatuk a közérdekű munka végrehajtása, a munkavégzés helyének a kijelölése. A kijelölt munkahellyel a közérdekű munka tartamára nem létesül munkaviszony, és a közérdekű munkára ítélt személy díjazás nélkül végzi a munkát. A foglalkoztatónak be kell jelentkeznie a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat által vezetett foglalkoztatói nyilvántartásba, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. már eleget tett ennek a kitételnek. A Kft. a közérdekű munkára elítéltet közterület karbantartási feladatok végzésére kívánja foglalkoztatni, valamint az egy napon foglalkoztatható személyek számát, külön a szabálysértést elkövetők esetében, illetve külön a büntetőügyben elítélt személy esetében 50-50 főben határozta meg a bejelentkezés során. A határozati javaslat is erről szól, a bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bakó István polgármester: elmondja, hogy amíg nem volt kötelező, addig elzárkóztak ez elől, de most valóban úgy látja, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél jó helyen lesz ez a feladatellátás.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, amely a közérdekű munkavégzés helyének biztosítása érdekében egy megállapodás megkötéséről szól a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

8/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény 280. § (2) bekezdésében foglaltakra – úgy határozott, hogy Derecske településen a közérdekű munkavégzés helyének biztosítására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) – a jelen határozat mellékletét képező – megállapodást kívánja megkötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

képviseli: Végső Zoltán ügyvezető,

a továbbiakban: **Foglalkoztató**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2015. január 1-jén hatályba lépett 280. § (2) bekezdése alapján: „..... a helyi önkormányzati költségvetési szervek vagy ezek intézményei, a helyi közszolgáltatást végző egyéb szervezetek, az önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott vagy erre a célra az önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezetek kötelesek a közérdekű munkavégzés helyét biztosítani”.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Törvényben előírt kötelezettségnek eleget téve az Önkormányzat a közérdekű munkavégzés helyét az önkormányzati tulajdon kezelésével megbízott, 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetén, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-n keresztül biztosítja.
3. A Foglalkoztató a közérdekű munka végrehajtása során vállalja, hogy:
 - a közérdekű munka végzésére kijelölhető foglalkoztatók nyilvántartásába kéri felvételét,
 - a szabálysértési ügyben kiszabott közérdekű munka végrehajtása során együttműködik az illetékes munkaügyi kirendeltséggel, az elkövetővel kapcsolatban kért felvilágosítást az állami foglalkoztatási szervnek és a szabálysértési hatóságnak megadja,
 - a büntető ügyben kiszabott közérdekű munka végrehajtása során együttműködik az illetékes pártfogó felügyelői szolgálattal, az elítéltről kért felvilágosítást a pártfogó felügyelőnek megadja,
 - az elkövetőt, vagy az elítéltet kijelölés esetén a vonatkozó törvényekben meghatározott időtartamban közérdekű munka keretében foglalkoztatja Derecske közterületeinek karbantartási feladataira,

- az elkövető, vagy az elítélt foglalkoztatása során eleget tesz a vonatkozó törvényekben foglalt kötelezettségeknek, amelyek a közérdekű munka végrehajtása során a munkahely kötelességeként elő vannak írva.

4. A jelen megállapodás a felek által történő aláírás napján lép hatályba. A felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a megállapodást közös megegyezéssel a felek bármikor megszüntethetik.
5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. A jelen megállapodást a felek képviselői 4 eredeti példányban írták alá, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Foglalkoztatót illeti meg.

Derecske, 2015.

.....
Derecske Város Önkormányzata
Kft.
Képviselőtében: Bakó István polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Képviselőtében: Végső Zoltán ügyvezető

5./ Víziközmű törzshálózathoz történő csatlakozás felülvizsgálata

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont a víziközmű törzshálózathoz történő csatlakozás felülvizsgálatáról szól. Felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy a bizottság nem tegnap tárgyalta először ezt a napirendi pontot, hanem már hamarabb is. A lényeg, hogy az új csatornahálózat nemsokára elkészül és emiatt a régi és az új hálózat összehangolása szükségessé vált. Elmondja, hogy a bizottság a következőképpen javasolja megállapítani a díjakat, a régi rendszerre még nem rákötött, valamint az új rendszer esetén hozzájárulást nem fizető lakosok esetén egységesen kerüljön megállapításra a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke. A bekötést kérő lakossági fogyasztó esetében, abban az esetben ahol kiépítési költség nem merül fel, ott 35.340 Ft+ áfa/lakás legyen a fizetendő hozzájárulás összege. Abban az esetben, ha a bekötést kérő lakossági fogyasztónál kiépítési költség merül fel, ott 120.000 Ft + áfa/lakás legyen a fizetendő hozzájárulás összege, mely magában foglalja a kiépítés költségét is. A gazdálkodó szervezetek esetében a közműfejlesztési hozzájárulás értéke ne fix összegben kerüljön meghatározásra. Amennyiben a gazdálkodó szervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett, a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás fejében a beruházás költségeit az önkormányzat rendelkezésére kelljen bocsátania, amennyiben víziközmű-fejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre a szolgáltató részére, akkor a közműfejlesztési hozzájárulás díja: 200.000 Ft/m³+áfa legyen. A hálózati kapacitás és hálózat bővítése esetén az egyedi kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el. A szennyvíz rendszer esetén engedélyezzék a részletfizetési lehetőséget maximum 2 éves határidővel.

Az ivóvízhálózatra vonatkozóan a bekötést kérő lakossági fogyasztó esetében, 45.000,- Ft + ÁFA / lakás legyen a fizetendő hozzájárulás összege. A bekötést kérő gazdálkodó szervezet esetében a közműfejlesztési hozzájárulás értéke ne fix összegben kerüljön meghatározásra. Amennyiben a gazdálkodó szervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett, a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás fejében a beruházás költségeit az önkormányzat rendelkezésére kell bocsátania. Ha a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre a szolgáltató részére, akkor a közműfejlesztési hozzájárulás díja 100.000,- Ft/m³+áfa legyen. A hálózati kapacitás és hálózat bővítése esetén az egyedi kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el. Az ivóvíz hálózatra vonatkozóan ne adjon lehetőséget a testület a részletfizetés lehetőségére. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolja az előbb elhangzottakat.

Bakó István polgármester: megköszönte a hozzászólást. Elmondja, hogy jelenleg egy folyamatban lévő ügy van, ahol felvetődött az a kérdés, hogy vonatkozik rá-e a határozat. Nagyon nehéz dönteni, hiszen a rákötések nagyon gyakran változnak, függetlenül attól, hogy milyen csonk készült el a kiépítés során. Az új hálózat esetében, a megnyert önerő miatt drasztikusan lecsökkent a hozzájárulás mértéke, és ezért gondolták azt, hogy át kell gondolni a többit is. Jelenleg 238.000 Ft bruttó összegről lecsökkent 35.340 Ft plusz áfára a megfizetendő díj, függetlenül, hogy bent van-e a csonk vagy sem. Nyilván igazságos döntést nem lehet hozni, de a bizottság valóban több alkalommal tárgyalta az ügyet.

További hozzászólás hiányában összefoglalja a határozati javaslat lényegét. Ahol bent van a csonk, ott a hozzájárulás mértéke 35.340 Ft plusz áfa legyen, ahol nincs bent a csonk, és kiépítési költségek merülnek ott 120.000 Ft plusz áfa legyen a lakosságra vonatkozóan, a gazdálkodó szervezetek esetében pedig 200.000 Ft plusz áfát javasol, valamint a szennyvíz

rendszer esetében lehetőség legyen a részletfizetésre. Az ivóvíz hálózat esetében a bekötést kérő lakos esetében 45.000 Ft plusz áfa legyen a hozzájárulás mértéke, és gazdálkodó esetében pedig 200.000 Ft plusz áfa, és ebben az esetben nem javasolja a részletfizetési lehetőséget. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

9/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű törzshálózathoz történő csatlakozásért **2015. február 1-től** az alábbi hozzájárulási díjakat kell megfizetni.

A szennyvízhálózatra vonatkozóan:

A jelenleg **folymatban lévő ügyek** esetében a jelen határozatban foglalt díjfizetési feltételeket írja elő.

2. A régi rendszerre még nem rákötött, valamint az új rendszer esetén hozzájárulást nem fizető lakosok esetén **egységesen kerül megállapításra** a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint.

3. A hálózati kapacitás bővítését nem igénylő ingatlan szennyvízellátását biztosító első bekötés létesítése esetén, az ingatlanon található, legalább 1 db kiépített vagy kiépítésre kerülő, szennyvízelvezetési lehetőséggel ellátott, műszakilag önálló rendeltetési egységenként (fogalomértelmezés: OTÉK szerint)

1. a bekötést kérő lakossági fogyasztó esetében, **abban az esetben ahol kiépítési költség nem merül fel, ott 35.340,- Ft + ÁFA / lakás** a fizetendő hozzájárulás összege.

2. a bekötést kérő lakossági fogyasztó esetében, **abban az esetben ahol kiépítési költség felmerül, ott 120.000,- Ft + ÁFA / lakás** a fizetendő hozzájárulás összege, **mely magában foglalja a kiépítés költségét is.**

3. a bekötést kérő gazdálkodó szervezet esetében a közműfejlesztési hozzájárulás értéke nem fix összegben kerül meghatározásra.

amennyiben a gazdálkodó szervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett, a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás fejében a **beruházás költségeit** (tervezési, engedélyeztetési és építetési költségek) kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

amennyiben víziközmű-fejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre a szolgáltató részére, akkor a közműfejlesztési hozzájárulás díja: **200.000,-Ft/m³+ÁFA.**

A hálózati kapacitás és hálózat bővítése esetén az egyedi kérelmek elbírálása Képviselő-testületi döntéshez kötött.

3. A szennyvíz rendszer esetén **engedélyezett** a részletfizetés lehetősége, **maximum 2 éves határidővel**.

Az ivóvízhálózatra vonatkozóan

A hálózati kapacitás bővítését nem igénylő ingatlan ivóvízellátását biztosító első bekötés létesítése esetén, az ingatlanon található, legalább 1 db kiépített vagy kiépítésre kerülő, vízvételi lehetőséggel ellátott, műszakilag önálló rendeltetési egységként (fogalomértelmezés : OTÉK szerint)

4. a bekötést kérő lakossági fogyasztó esetében, **45.000,- Ft + ÁFA / lakás** a fizetendő hozzájárulás összege.
5. a bekötést kérő gazdálkodó szervezet esetében a közműfejlesztési hozzájárulás értéke nem fix összegben kerül meghatározásra.
 1. Amennyiben a gazdálkodó szervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett, a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás fejében a **beruházás költségeit** (tervezési, engedélyeztetési és építetési költségek) kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
 2. Amennyiben víziközmű-fejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre a szolgáltató részére, akkor a közműfejlesztési hozzájárulás díja:
100.000,-Ft/m³+ÁFA.

A hálózati kapacitás és a hálózat bővítése esetén az egyedi kérelmek elbírálása Képviselő-testületi döntéshez kötött.

A hozzájárulás megfizetése esetén részletfizetésre nem ad lehetőséget.

Jelen határozattal egyidejűleg a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi az 58/2012. (III.29.) Kt. sz., valamint az 59/2012. (III.29.) sz. határozatát.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő 2015. február 1.

6./ A központi főzőkonyha ingatlanának rendezése

Bakó István polgármester: felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, mint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, ebben az esetben egy rendezetlen helyzetről van szó. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. több alkalommal kérte a tulajdonjog rendezését a központi főzőkonyhára vonatkozóan, ugyanis a megvalósított beruházás értéke jelenleg a Kft. könyveiben van nyilvántartva, mivel a beruházó maga a Kft. volt. Jelenleg a 1535/1 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képezi, amelynek része a Kft. által megvalósított főzőkonyha bővítmény, valamint az ingatlan a KLIK vagyonkezelésébe került. A konyha régi részére vonatkozóan pedig a Kft. bérleti

szerződéssel rendelkeznek. Mindenképpen fontos a tulajdonjogi helyzet megvitatása. Az önkormányzat és a Kft. így közös tulajdonba kerülne, a tulajdoni hányad pedig a Kft. által kivitelezett épületrész és az ingatlan forgalmi értékének arányában kerülne bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Tehát a kivitelezett épületrész 5 %, ingatlan értéke 95 %. Ennek alapján a Kft. az ingatlanban 1/20-ad arányban, „ráépítés” jogcímén szerezne tulajdonjogot, míg az önkormányzat 19/20-ad arányú tulajdonos lenne. A Kft. csak a bővítményre szerezne eszmei tulajdon hányadot, tehát az alatta lévő földterületre nem. Másodsorban azt is figyelembe kell venni, hogy a KLIK-kel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása is szükséges, mivel az önkormányzat a konyha bővítmény tulajdoni helyzetét szeretné rendezni és így a Kft. tulajdoni hányadot szerez, és a módosítás alapján a Lengyel u. 1. szám alatti ingatlanból az önkormányzatot megillető tulajdoni hányad maradna a KLIK kezelésében. Ami bonyolítja a helyzetet, hogy a Kft.-nek és az intézménynek vannak közös használatú helyiségei, és többek között a vagyonkezelési szerződésmódosításban indokolt lenne erre a közös használatra is kitérni. Három határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az első a tulajdonjog rendezéséről szól, a második a vagyonkezelési szerződés módosításáról szól, és a harmadik pedig a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról. A bizottság mind a három határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, amely a tulajdonjog-rendező okirat megkötéséről szól.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

10/2015.(I. 29.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1535/1 hrsz-ú, „kivett középiskola” megjelölésű, 5416 m² területű, valóságban a Derecske, Lengyel u. 1. szám alatti ingatlanon a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) beruházásában 2009. évben megvalósított 250 m² területű konyhaépület bővítmény tulajdonjogi helyzetét rendezni kívánja.

Az épületrész tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében Tulajdonjog-rendező okiratot kíván megkötni az Építető Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kivitelezett épületrész és az ingatlan forgalmi értékére és annak arányára (5 % - 95 %) figyelemmel Derecske Város Önkormányzatának az ingatlan 19/20-ad tulajdoni hányada, míg a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek az ingatlan 1/20-ad tulajdoni hányada, utóbbi esetben „ráépítés” jogcímen kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tulajdonjog-rendező okirat elkészítéséről jogi képviselő útján gondoskodjon.