

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 141-32/2015/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 14-én (kedden) 16.40. órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

254/2015.(X.14.) KT számú határozat

Tanuszoda projekthez kapcsolódó
Együttműködési Megállapodás
megkötése Derecske Város
Önkormányzata és a Nemzeti
Sportközpontok között

255/2015.(X.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának 1/1
arányú tulajdonában álló 834 hrsz.-ú,
11775 m2 nagyságú, „kivett sporttelep
és víztorony” megjelölésű ingatlan egy
részének a Magyar Állam tulajdonába
történő átadása

Készült: 3 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 14-én (kedden) 16.40. órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző
Szabó Sándorné mb. aljegyző
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. Ügyvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórárt bízta meg. Elmondja, hogy a kiadott napirendi ponton változtatni nem kíván
Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Tanuszoza projekthez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése Derecske Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között
Előadó: Bakó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Tanuszoza projekthez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése Derecske Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között

Bakó István polgármester: az uszoda projekthez kapcsolódóan kellett ma összeülniük, mert október 15-ig kell nyilatkozniuk, hogy elfogadják a feltételeket. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bakó István polgármester: az egyik döntés értelmében az uszoda megépítéséhez a telket át kell adni az állam tulajdonába.

Kiss Csaba képviselő: megkérdezi, hogy az hátsó résznél lévő ingatlan tulajdonossal megtudtak-e egyezni a kerítést illetően?

Bakó István polgármester: folyamatosan tartják a kapcsolatot vele, nagyon jól együtt működik. Az árkot át kell helyezni nem tudják megvárni a karácsonyt. Akár üzleti lehetőséget is hozhat számára, egy melléképülete van üzlet helyiségnek is jó lehet.

Dr. Berényi Dénes képviselő: fásítás megkezdése célszerű lenne, időszerű lenne parkosítani a strandra szánt területet. A telekmegosztást ki lehetne jelölni.

Bakó István polgármester: a geodéták kimérték.

Luxeder Endre képviselő: a csatornát az önkormányzat helyezte át saját költségen?

Bakó István polgármester: igen.

Dr. Berényi Dénes képviselő: a parkosításnak mos van itt az ideje.

Luxeder Endre képviselő: a közműveket nekik kell odavinni, pontosan meg fogják mondani, hogy mennyi az igény.

Bakó István polgármester: építési engedély van.

Luxeder Endre képviselő: de elképzelhető, hogy hónapok telnek el.

Dr. Berényi Dénes képviselő: alkalmazzák rá a kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályokat.

Luxeder Endre képviselő: ha ismert a villamosteljesítmény igény, semmit nem veszítenek vele, ha minél hamarabb benyújtják az erre vonatkozó papírokat.

Bakó István polgármester: megkérdezi, de lehet, hogy már beadták.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az az egyes hat javaslat elfogadását, amelyben a tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok között Együttműködési Megállapodás elfogadásáról kell dönten.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

254/2015.(X.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program” keretében Derecske városban Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló 834 hrsz.-ú, 117775 m² nagyságú, „kivett sporttelep és víztorony” megjelölésű ingatlanon tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében – a határozat mellékletében foglaltak szerint – Együttműködési megállapodást kíván kötni a Nemzeti Sportközpontokkal (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Nemzeti Sportközpontokat tájékoztassa, valamint részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

KELT

2015. [*].

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Derecske Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- (1) a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”), továbbá a

- (2) **Derecske Város Önkormányzata** cím: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. törzsszám: 728427 adószám: 15728427-2-09 statisztikai számjel: 15728427-8411-321-09 képviseli: Bakó István polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az NSK legyen.
- 1.1.2 Az Önkormányzat per- teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonában áll a derecskei 834 helyrajzi szám alatt 117775 m² területtel nyilvántartott, „kivett sporttelep és víztorony” megjelölésű, természetben a 4130 Derecske, Kossuth u. 18. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”)
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg. A Beruházás keretében az Ingatlanon egy új tanuszoda (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) kerül megépítésre az NSK által. A Beruházás megvalósításához szükséges műszaki együttműködés részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az NSK jogosult a Beruházás műszaki leírását a jelen Megállapodás megkötését követően módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Megállapodás módosításának. A jelen pont szerinti Beruházás a Korm. határozat 1. pontjával összhangban állami beruházásként, kizárólag központi költségvetési forrásból valósul

meg, amelynek a megvalósításában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

- 1.1.4 A Kormány a Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Program során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében, továbbá egyetértett azzal, hogy a beruházással létrejött vagyon az állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljön a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével. A Beruházáshoz szükséges Ingatlan állami tulajdonba vételét az Önkormányzat az MNV Zrt-nél kezdeményezi.
- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3. pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és az MNV Zrt.-vel.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

„**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatokat;

„**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatok költségét;

„**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Beruházás lebonyolítójaként és műszaki ellenőreként, valamint a 4.3.2. pontban foglaltak szerint a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadójaként jár el;

„**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját; kivéve az NSK által készített terveket;

„**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;

„**Létesítmény**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati feladatok eredményét;

„**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;

„**Mötv.**” jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;

„**Program**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

„**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;

„**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint - szükség esetén a jelen Megállapodás keretein kívül is - közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK-t, a Vállalkozót) együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához – figyelembe véve az Ingatlan állami tulajdonba adását is - a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és – a 3.3.6. pont szerinti telekalakítás szükségessége kivételével – az Ingatlan jogi státusza – az Ingatlan tulajdonjogának jelen Megállapodás szerinti állam javára történő átadását is figyelembe véve - lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet jelen megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az Önkormányzat részére.
- 3.2.4 Amennyiben az NSK és/vagy az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 Az Ingatlan és a Beruházás jogi sorsának rendezése; ingyenes állami tulajdonba adás

- 3.3.1 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás 1.1.4. pontjával összhangban visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, mint nemzeti vagyon a Beruházás megvalósítása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam 1/1 tulajdonába – és az NSK vagyonkezelésébe - kerüljön az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy 2015. október 15-ig megteszi a szükséges intézkedéseket – ide értve a 3.3.6. pont szerint esetleges telekalakítással kapcsolatos döntéseket és intézkedéseket is – és kiadja az állami tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat. Az

állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg, azzal, hogy a létesítmény üzemeltetéséről egyaránt gondoskodik.

- 3.3.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Möt. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 3.3.3 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonaiba.
- 3.3.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adása a Beruházás megvalósításának előfeltételét képezi.
- 3.3.5 A Felek rögzítik, hogy – figyelemmel az Ingatlan állami tulajdonba adására – a Beruházás során megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, és a Magyar Állam tulajdonába és az NSK vagyongazdálkodásába kerül.
- 3.3.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházással kapcsolatban a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon további telekalakítás elvégzése szükséges, azt az Önkormányzat még az állami tulajdonba adást megelőzően elvégzi, és azt követően az így létrejött Ingatlan fogja az állami tulajdonba adás (és a jelen Megállapodás) tárgyát képezni. Ebben az esetben a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK és a BMSK munkatársaival. Az NSK nyilatkozik arról, hogy a kialakításra kerülő telek megfelel a tanuszoda fejlesztési program keretében megépítésre kerülő tanuszoda és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, üzemeltetésére, fenntartására.

3.4 A Beruházás finanszírozása

- 3.4.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege [*],- Ft (azaz [*] forint), amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költségeket, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is..
- 3.4.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2. pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezését is - módosításának és elfogadásának költségei, a telekalakítás költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel – ide értve az azok alapján megvalósult építményeket is - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósításához szükséges, és a Beruházás elvégzését minden további, esetleges szerzői jogi jogosulttól származó engedély, vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül lehetővé tevő módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

3.5 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.5.2 Az Önkormányzat köteles tőnni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul

folytathassák, valamint köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumok, információk, adatok és fizikai eszközök átadásával az ellenőrzést segíteni és az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

- 3.5.3 [TOVÁBBI ESETLEGES EGYEDI KÖTELEZETTSÉGEK, pl: az Ingatlanon fennálló esetleges terhek rendezésére vonatkozó szabályok, vagyonkezelői és egyéb fennálló jogviszonyok rendezése, stb.]

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adásához, továbbá a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.

4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást.

4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet a település településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása a településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.

4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1. pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerül kiválasztására, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat

olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely nem veszélyezteti a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

- 4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

4.3. A Közbeszerzési Eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő Közbeszerzési Eljárásokat ajánlatkérőként egyedül az NSK valósítja meg.
- 4.3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3. Az Önkormányzat az ajánlatokat értékelő bíráló bizottságba jogosult egy tagot delegálni. A BMSK köteles az Önkormányzat képviselőjének esetleges különvéleményét az értékelésről szóló jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.3.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.5. A közbeszerzési szerződéseket a Vállalkozóval az NSK köti meg.
- 4.3.6. NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházással kapcsolatos helyszínrajz, illetve a Beruházással kapcsolatos önkormányzati feladatok leírását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3.7. [EGYEDI MEGÁLLAPODÁSOK pl. itt rendezhető, ha az önkormányzati munkarészek az önkormányzat saját kivitelezésében és így saját beszerzésében valósulnak meg]

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- 5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel – amennyiben ilyenekkel az Önkormányzat rendelkezik - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás tervezését és megvalósítását