

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

**a személygépjárművek részére szolgáló parkolók közterületen történő elhelyezésének
rendjéről**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (11) és (12) bekezdéseire figyelemmel a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

Derecske Város közterületein a település utca és térhálózata kialakult vonalvezetésének, szélességi méreteinek területi kiterjedésének tiszteletben tartása mellett az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú személygépjármű várakozóhelyek építési kötelezettsége teljesítésének elősegítése oly módon, hogy a település jellegére tekintettel összhangot teremtsen a jogos egyéni és közösségi érdekek között.

Általános rendelkezések

2. §

(1) A rendelet területi hatálya Derecske Város közigazgatási területére, ezen belül a városközpont területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi személygépjármű várakozóhelyre, kivéve a maximum 2 lakást tartalmazó ingatlanok parkolóira.

(3) Jelen rendeletet alkalmazni kell épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint rendeltetés-módosításának engedélyezési eljárása során.

(4) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki a járművek tárolására, amelyet Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használat általános szabályairól szóló önkormányzati rendeletében szabályoz.

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Parkoló: Személygépjármű várakozás céljára kiépített, köztúttól elkülöníthető várakozóhely.

Várakozóhely: Személygépjármű várakozás lehetősége közterület közlekedésre szánt területén, illetve közforgalom részére átadott magánút területén. Ennek szabályozása a KRESZ előírásai szerint történik.

Szükség parkoló: Személygépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely.

Használati elsőbbségi jog: Közterületen lévő parkoló használati jogának átadása, ellenérték fejében. A használati elsőbbségi jog nem biztosít kizárólagos használatot, onnan nem küldhető el, aki nem a használati elsőbbségi jog jogosultjának szolgáltatását veszi igénybe.

Közüntézmény jellegű közszolgáltatók: orvosi rendelő, posta, iskola, óvoda, művelődési ház, sport létesítmény, múzeum, könyvtár, mozi

Egyéb szolgáltatók: kereskedelem, vendéglátás, szállás férőhelyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatás.

Városközpont: a Dózsa György- Jókai –Nap- Patak- Honvéd- Petőfi- Bajcsy Zsilinszky- Hétvezér- Erkel Ferenc- Erzsébet- Deák Ferenc- Árpád- Kossuth utcák által határolt terület

4. §

Parkoló rendeltetéstől eltérő használata csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhető a közútkezelő által. Az engedélyezésre a közterület használatára vonatkozó szabályok irányadóak.

Parkolók használata

5. §

- (1) Közterületi parkolók használata ingyenes.
- (2) Közterületen kizárólagos parkoló használat nem biztosítható. Kivétel a mentő és az orvosi ügyelet gépjárművei.
- (3) Üzleti tevékenységhez figyelembe vett magánparkolót – amely egyúttal a közforgalom részére is biztosított – annak nyitvatartási idején kívül sem szabad lezárni.

Parkolók létesítése

6. §

- (1) Parkoló létesítése, építési és használatbavételi engedély köteles tevékenység, melyet az – ha az más építési engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik – épület, építmény építésének, bővítésének, átalakításának, rendeltetéstől eltérő használatának engedély kérelmével együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.
- (2) Parkolók számának meghatározásánál a meglévő tényleges és/vagy tervezett területeket kell figyelembe venni az OTÉK 42. § (1) bekezdése, illetve jelen rendelet szabályai szerint. Ez vonatkozik a bővítésre és a gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatására is.
- (3) Egynél több lakást, üdülőt magába foglaló épületet, valamint szolgáltatói tevékenység részére épületet, épületrészt magába foglaló létesítményre építési, átalakítási, rendeltetéstől eltérő használatra engedély csak akkor adható, ha a kötelezően előírt parkoló szám biztosítható.
- (4) Az előírt parkoló használatbavételi engedélyének hiányában az épület használata, üzemeltetése nem engedélyezhető.
- (5) A maximum 2 lakást tartalmazó ingatlanok személygépjármű-tárolóit, minden esetben telken belül, épületben kell elhelyezni.

Parkolóhelyek megváltása, használati elsőbbségi jog

7. §

- (1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés nem teszi lehetővé az OTÉK 42. §-ában előírt számú várakozóhely létesítését saját telken belül, úgy az építtető kezdeményezheti az önkormányzat felé a parkolóhelyek megváltását. Amennyiben az önkormányzat nem tudja biztosítani, úgy az 5. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.
- (2) Jelen parkolási rendelet alapján, a rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett a települési önkormányzat a gépjármű-várakozó helyek kialakítását közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének és a szakhatóság hozzájárulásával megengedheti, a létesítménytől – közúton mért – 500 m-en belül található területen, a parkolási koncepcióra figyelemmel.
- (3) Meglévő közterületi parkolóban található várakozóhelyekből a Képviselő-testület döntése alapján a (2) bekezdésben rögzített feltétel megléte esetén a szükséges mértékig használati

elsőbbségi jog biztosítható.

A használati elsőbbségi jog biztosítása során vizsgálni kell az érintett területen az egyidejű használatot, a használat sajátosságait, a terület tömegközlekedési ellátottságát, valamint a forgalmi sajátosságokat.

(4) A (2)-(3) bekezdésben rögzített lehetőség biztosítása képviselő- testületi határozattal történik. A határozatban a biztosított használati jog egyéb feltételeiről is rendelkezni kell. E lehetőség ellenértékéeként a jogosultnak díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A fizetendő díj számításának módszerét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(5) Díjfizetés elmulasztása a használati elsőbbségi jog megvonását és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

Parkolók biztosítása

8. §

(1) Új parkoló létesítésénél, ha az közterületen épül az építési költség a beruházót terheli azzal, hogy a létesítmény az önkormányzat tulajdonába kerül a használatbavételi engedély kiadásától kezdődően. A beruházás értéke ellenében a használatbavételtől számított 5 évig használati elsőbbséget szerez külön díjfizetés nélkül a beruházó, használó.

(2) Közterületen létesített parkoló csak a közútkezelő engedélyével zárható le.

9. §

(1) Közterületi parkolókat és a közforgalom részére megnyitott parkolókat a közútkezelő ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedik teljesítési határidő megjelölésével, a használó felé.

Záró rendelkezések

10. §


(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik

Derecske, 2013. február 14.



Bakó István
polgármester




dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2013. február hó 15 napján.


dr. Antal Erzsébet
jegyző

Irányelvek a használati díjak megállapításához

Használati díj megállapításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

-Parkoló – új előállítási költség – létesítési költségéből kell kiindulni.
-Meglévő parkolónál figyelembe kell venni annak állapotát, minőségét úgy, hogy a létesítési költséget csökkenteni kell annak elhasználódásából eredő amortizációs vagy szükséges javítási költséggel. –
Parkoló értéke. –

-A parkoló éves használati alapidíja az érték 1/5-e.

-Alapidíjat ki kell egészíteni az éves tisztántartás díjával. A tisztántartás fogalmába tartozik a parkoló és közvetlen 1 m körzetben lévő növényzet rendszeres karbantartása, a szemét és nyesedék elszállítása elhelyezése.

-Befizetett használati díj megoszlik: -alapidíj: önkormányzatot illeti meg

-tisztántartás díja: a szolgáltatást végzőt illeti meg igazolt számla alapján

-Létesítési költséget az előző év vállalkozási árai alapján költségbecsléssel kell megállapítani.

Az árak legfeljebb az inflációs rátával növelhetők.

-Létesítés szakszerűségét elsősorban szakirányú vállalkozó munkavégzésével kell biztosítani.

Indokolt esetben, ha a megfelelő szakmai irányítás biztosítható, akkor lehet hozzájárulni háziilagos kivitelezéshez.

-Önkormányzat által elvégeztetett javítás, korszerűsítés költsége az éves díjfizetés alapidíjában érvényesül.

-Díjfizetés egy naptári évre vonatkozik és az nem függ a szolgáltatás időszakos jellegétől.

-Díjfizetés alól mentességet csak a tevékenység megszüntetése esetén lehet biztosítani. Ebben az esetben naptári negyedévre lehet bontani a díjat.

-Éves díjat a tárgyév március 15-éig kell közölni a használati joggal rendelkezővel.

-Szolgáltatói tulajdonjog változásnál új használó részére a feltételeket határozatban kell közölni.