

Derecske Város Önkormányzata

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

Derecskei egészségház fejlesztése
tárgyában

MÓDOSÍTOTT

Összeállította:



KPG CONSULT TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Pest Megyei Bíróság Cg 13-09-091974 Adószám: 12885952-2-13 Bankszámla: 10103812-46050700-01000001

2700 Cegléd, Malom u. 18. Tel: 53/500-956 Fax: 53/500-957 E-mail: kpgconsult@t-online.hu

1. Általános információk

Az **Ajánlatkérőnek** jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a *közbeszerzésekről* szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek, céljainak és rendelkezéseinek legmesszebb mértékig történő biztosításával elősegítse az **Ajánlattevők** részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció – akár ismételve is – megfelelően csoportosítva tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket.

Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** szíves figyelmét arra, hogy a Kbt. 3. §-ára tekintettel a Kbt.-ben meghatározott szabályoktól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben a Kbt. azt kifejezetten megengedi.

Az **Ajánlattevőnek** az ajánlattételi felhívás, jelen dokumentáció, a közbeszerzési eljárás megindításának napján hatályos Kbt. és valamennyi hatályos jogszabály figyelembevételével kell ajánlatát elkészítenie. Ha az **Ajánlattevő** bármely megajánlása jogszabályba ütköző, vagy a törvény által semmisnek minősített, ajánlata érvénytelen. Nem ajánlható meg olyan pénzügyi konstrukció, amely akadályozza az **Ajánlatkérőt** a beruházás fedezetének jogszabályok szerinti felhasználásában és a beruházás jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.

Az ajánlatkészítés valamennyi költsége az **Ajánlattevőt** terheli, az **Ajánlatkérővel** szemben e költségekkel kapcsolatban az **Ajánlattevő** semmilyen követelést nem támaszthat. Az **Ajánlattevő** ajánlatának összeállításához jogosult a helyszín megismerésére, a szükséges kiegészítő feltárások, állapottrógrázások saját költségére való elvégzésére.

Az **Ajánlattevő** ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy ajánlata az **Ajánlatkérő** tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza, és azért az **Ajánlatkérő** térítést nem fizet.

Azt az ajánlatot, melyben egymásnak ellentmondó kijelentések vannak, illetve ellentmondanak az Ajánlattételi Felhívás vagy az Ajánlattételi Dokumentáció bármely előírásának az **Ajánlatkérő** érvénytelennek nyilvánítja.

A beruházás pénzügyi fedezetéül ÉAOP támogatás és az **Ajánlatkérő** saját ereje szolgál.

Az **Ajánlattevő** az ajánlattételi dokumentáció és a helyszín alapos ismerete szerint nyújtja be ajánlatát. Az **Ajánlattevő** felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes "*Ajánlattételi dokumentáció*"-t.

Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az **Ajánlattevő** elmulasztott meggyőződni a dokumentáció és a Megbízó által a munkákkal kapcsolatban adott bármilyen információ pontosságáról.

Az **Ajánlattevőnek** meg kell győződnie arról, hogy a dokumentációban lévő információk az ajánlat megtételéhez elegendők-e, illetve milyen kiegészítő információk szükségesek.

Bármilyen mulasztás, amelyet az **Ajánlattevő** követ el amiatt, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, az előzményekről, vagy olyan egyéb ügyekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, a munkák befejezését vagy a szerződés cikkelyeinek betartását, nem menti fel az **Ajánlattevőt** – amennyiben az ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősség alól, melyek a szerződés szerint reá hárulnak a munkák befejezése és átadása tekintetében.

Az eljárás nyertesével történő szerződéskötés megíúsulása illetve a bontó feltétel bekövetkezte esetén az **Ajánlatkérő** a másodiknak kihirdetett ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben a második helyezett kihirdetésre kerül.

Az **Ajánlattevő** ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Amennyiben erre nem tart igényt, úgy azt az **Ajánlattevő** köteles nyilatkozattal jelezni ajánlatában.

A Dokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes.

Az **Ajánlattevők** kötelesek ellenőrizni, hogy a teljes dokumentációt átvették-e. Az **Ajánlatkérő** nem tehető felelőssé, amennyiben az **Ajánlattevő** elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

2. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése:

Ajánlat: Az ajánlat, mint dokumentum és a folyamat, mint annak elkészítése, benyújtása, stb. néhol szükségessé teszi a másképpen nem elérhető megkülönböztetést. Az Ajánlat, mint fogalom ezzel a céllal kerül használatra. Az Ajánlattevő ajánlatát a jelen dokumentációban előírtaknak megfelelően a dokumentáció egészét egységként kezelő módon kell, hogy elkészítse.

Ajánlattételi felhívás vagy Felhívás: A Közbeszerzési Értesítőben, e tárgyban a jelen közbeszerzési eljárás megkezdésére közzétett hirdetmény (ideértve adott esetben annak helyesbítését és módosítását is).

Ajánlatkérő: Az ajánlattételi felhívás I.1. pontjában meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződésben a megrendelővel.

Ajánlattevő: Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Alvállalkozó: Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót;

Borító: Az ajánlat iratkötegeinek (dossziéinak) az elülső és hátulsó külső borító kötése. A borítót sorszámmal nem kell ellátni.

Dokumentáció: Az általános és speciális követelményeket tartalmazó jelen kötet, melyet az Ajánlatkérő az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát. A dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele.

Eljárás tisztasága, esélyegyenlőség: A közbeszerzési eljárásban – az egyes eljárási cselekmények, az ajánlatok értékelése során hozott döntés és a szerződés megkötése tekintetében – az Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát. Az Ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni

Eljáró: A közbeszerzési eljárás teljes menete során az Ajánlatkérő nevében eljáró személy/szervezet, aki azonban nem jogosult a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes Ajánlattevővel szerződéses jogviszonyt létesíteni.

Európai Szabvány: A nemzeti szabványosításról szóló törvényben így meghatározott fogalom, azaz olyan szabvány, amelyet európai szabványügyi szervezet fogadott el, és tett a közösség számára hozzáférhetővé.

Fedőlap: Az ajánlat első sorszámozott oldala, az ajánlat iratkötegeinek (dossziéjának) elülső Borítóját követi. A fedőlapot a jelen dokumentációban előírtak szerint kell elkészíteni.

Hamis adat: A valóságnak megfelelően ismert, de a valóságtól eltérően közölt adat.

Hamis nyilatkozat: Olyan nyilatkozat, mely hamis adatot tartalmaz.

Hozzá tartozó: A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. §-ának b) pontjában meghatározott személy.

Írásbeli, írásban: Bármely, szavakból vagy számjegyekből álló kifejezési forma, amely olvasható, reprodukálható, és ilyen módon terjeszthető; tartalmazhat elektronikus úton továbbított és tárolt adatokat is, így különösen a levél, a távirat, valamint a távgépíró és telefax útján közölt nyilatkozat, továbbá a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt nyilatkozat.

Közbeszerzési eljárás előkészítése: Az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, az eljárást megindító (meghirdető) hirdetmény, felhívás és a dokumentáció előkészítése.

Közös ajánlattevők: Azon Ajánlattevők, akik önállóan is Ajánlattevőnek minősülnek, de jelen eljárásban közösen nyújtanak be ajánlatot.

Létesítő okirat: Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (szervezet) alapításához szükséges, jogszabályban előírt okirat.

Meghatározó befolyást képes gyakorolni az a szervezet, amely az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik egy másik szervezet tekintetében:

- a tagok (részvényesek) szavazatának többségével tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik,
- más tagokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján vagy más módon a szavazatok többségével egyedül rendelkezik,
- tagként (részvényesként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők (döntéshozók, ügyvezetők) vagy a felügyelőbizottság (felügyeleti, ellenőrző szerv, testület) tagjainak többségét megválassza (kijelölje) vagy visszahívja.

Mérleg szerinti eredmény: Az az eredménykategória, melyben minden egyes, az adott időszakot érintő tételt figyelembe vesznek. Meghatározásának módját a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 70. § (2) bekezdése tartalmazza. Külföldi Ajánlattevő csatoljon nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy beszámolójának mely pontja tartalmazza az erre vonatkozó adatokat, vagy ha pénzügyi beszámolója nem tartalmaz kifejezetten ilyen sort, akkor a beszámoló csatolása mellett annak adatai alapján adja meg külön nyilatkozatban ezen értéket. Amennyiben Ajánlattevő a személyes joga szerint a beszámoló közzétételére nem köteles, vagy nem kell készítenie, úgy külön nyilatkozatban adja meg a fentieknek megfelelően kiszámított mérleg szerinti eredményét.

Nemzeti szabvány: Olyan nemzeti szabványjellel ellátott (MSZ) szabvány, amelyet a nemzeti szabványügyi szervezet alkotott meg, vagy fogadott el, és tett a nyilvánosság számára hozzáférhetővé. A nemzeti szabvány csak a nemzeti szabványügyi szerv felhatalmazása alapján forgalmazható és terjeszthető.

Nemzetközi szabvány: Olyan szabvány, amelyet nemzetközi szabványosító vagy szabványügyi szervezet fogadott el, és tett a közösség számára hozzáférhetővé.

Összeférhetetlenség: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 24. §-ban foglaltak fennállnak.

Szabvány: Elismert szervezet által alkotott vagy jóváhagyott, közmegegyezéssel elfogadott olyan műszaki (technikai) dokumentum, mely tevékenységre vagy azok eredményére vonatkozik, és olyan általános és ismételt alkalmazható szabályokat, útmutatókat vagy

jellemzőket tartalmaz, melyek alkalmazásával a rendező hatás az adott feltételek között a legkedvezőbb.

Szerződés: A közbeszerzési eljárás nyertese és az ajánlatkérő között létrejött vállalkozási szerződés.

Üzleti titok: A Ptk. 81. §-ának (2)–(3) bekezdésében így meghatározott fogalom.

3. Az ajánlat kidolgozásának feltételei

- 3.1. Az **Ajánlattevőnek** az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania
- 3.2. Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtaknak nem megfelelő ajánlat érvénytelen. Az **Ajánlatkérő** a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § szerint biztosítja.
- 3.3. A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos formai követelmények a következők:
 - a) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - c) Az ajánlatot egy eredeti példányban kell beadni;
 - d) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 3.4. Amennyiben az ajánlat vastagsága fizikailag lehetetlenné vagy aránytalanul nehézé tenné a lapok egy kötetben történő összefűzését vagy bekötését, úgy az **Ajánlattevő** az ajánlatot több kötetbe oszthatja. A kötet fedőlapján fel kell tüntetni a kötet számát. Felhívjuk az **Ajánlattevők** figyelmét arra, hogy az ajánlatot egy egésként kezelve kell az oldalakat sorszámozni, vagyis a II. kötet oldalszámozása az I. kötet utolsó oldalának megfelelően folytatódjon, amennyiben III. kötet is benyújtásra kerül, annak sorszámozása is ennek megfelelően történjen.
- 3.5. Az **Ajánlattevő** az ajánlattételi dokumentációban szereplő szerződéstervezetet nem köteles csatolni ajánlatába, azonban nyilatkoznia kell a szerződéstervezethez fűzött észrevételeiről, ezek hiányában a szerződéstervezet módosítás nélküli elfogadásáról.
- 3.6. Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy az építés helyszínének megismerése alapján tegyék meg ajánlatukat.
- 3.7. Az **Ajánlattevő** köteles az eljárás során közölt adatok változását haladéktalanul az **Ajánlatkérő** tudomására hozni.
- 3.8. Jelen közbeszerzési eljárás nyelve magyar, ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar

nyelven történik. Joghatás kizárólag a magyar nyelvű okiratokhoz fűződik. Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy az idegen nyelvű dokumentumok hiteles magyar nyelvű fordításainak hiánya az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után. Az **Ajánlatkérő** a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok **Ajánlattevő** általi felelős fordítását is elfogadja.

- 3.9. Az **Ajánlattevő** az 1. sz. mellékleteket megfelelően kitöltve csatolja az ajánlathoz. A melléklet kitöltésének és csatolásának hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- 3.10. Az **Ajánlattevő** az 1. sz. melléklet szerinti **Felolvasó Lapot** kitöltve, közvetlenül a tartalomjegyzék után helyezze el ajánlatában.
- 3.11. Az **Ajánlattevő** a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat értelemszerűen kitöltve, és cégszerűen aláírva csatolja ajánlatába.
- 3.12. Az **Ajánlati Ár** az egész beruházásra vonatkozó egyösszegű átalányár kell, hogy legyen, a teljesítés időpontjára prognosztizálva.
- 3.13. Az **Ajánlattevő** által az ajánlathoz benyújtott, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megállapításához szükséges valamennyi igazolást eredeti vagy másolat formájában kell benyújtani, függetlenül attól, hogy azt az **Ajánlattevő** vagy más szervezet állította ki.
- 3.14. Az **Ajánlatkérő** nevében a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerint eljáró szervezet, ahonnan az **Ajánlattevők** további információkat kérhetnek:

KPG Consult Kft. 2700 Cegléd, Malom u. 18.
Kovács Gábor ügyvezető
Telefon: 53/500-956
Fax: 53/500-957
E-mail: kpgconsult@t-online.hu

- 3.15. Az ajánlat összeállításánál a felhívásban és az **Ajánlatkérő** által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2011. évi CVIII. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az **Ajánlattevőnek** eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- 3.16. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget magának az **Ajánlattevőnek** kell viselnie. Az **Ajánlattevőnek** nincs joga semmilyen, a Dokumentációban vagy a Kbt-ben kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az **Ajánlatkérővel** szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
- 3.17. Az **Ajánlatkérő** kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes **Ajánlattevőnek**, sem másoknak nem fizet.
- 3.18. Az **Ajánlatkérő** a benyújtott ajánlatokat a törvény erejénél fogva sem egészében, sem részeiben nem szolgáltatja vissza.

4. Közös ajánlattevőkre vonatkozó előírások

- 4.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattétel esetén az **Ajánlattevők** a Kbt. 25. és 26. § előírásai szerint járjanak el.
- 4.2. Az **Ajánlatkérő** a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja.
- 4.3. Közös ajánlattétel esetén az **Ajánlattevőknek** a jelen szakaszban meghatározottak szerint együttműködési szerződést kell kötniük, melynek az együttműködés feltételeit legalább a jelen pontnak megfelelően kell meghatározni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevő a közös ajánlattevők közösen, azonban a Felolvasó Lapon fel kell tüntetni a közös ajánlattevők elnevezésére, székhelyére és a kapcsolattartásra kijelölt telefonszámára,

telefaxszámára, e-mail címére és a kapcsolattartó személyére vonatkozó adatokat, valamint külön-külön a közösen ajánlattevő tagok nevét és székhelyét is.

- 4.4. Az együttműködési szerződésnek tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
- a. A közös ajánlattételben részt vevő felek nevét, székhelyét.
 - b. A közös ajánlattevők által a közbeszerzési eljárásban és adott esetben a szerződés teljesítése során használt nevet, székhelyet.
 - c. A közbeszerzési eljárás tárgyát, és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattételben részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni és nyertességük esetén a d) pontban meghatározott felelősségvállalásra tekintettel teljesítik a szerződést.
 - d. A közös ajánlattételben részt vevőknek nyilatkozniuk kell, hogy nyertességük esetén egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítésére az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat, a megkötött vállalkozási szerződés, a kiegészítő tájékoztatások tartalma szerint, valamint a jogszabályoknak megfelelően.
 - e. Meg kell jelölni a közös ajánlattevők vezetőjét, valamint az(oka)t a személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak).
 - f. Az ajánlatban vállalt kötelezettségek és munka százalékos megosztásának ismertetését.
- 4.5. A közös ajánlattevők nevében aláírásra és nyilatkozattételre jogosult személy aláírási és szignó mintáját is tartalmazó meghatalmazását az együttműködési szerződéshez csatolni kell.
- 4.6. Az együttműködési szerződést valamennyi, a közös ajánlattételben részt vevő tag köteles cégszerűen aláírni, és valamennyi aláíró aláírási címpéldányát az együttműködési szerződéshez csatolni kell.
- 4.7. Az együttműködési szerződésben meg kell jelölni annak a természetes személynek az alábbi adatait, akivel az **Ajánlatkérő** szükség esetén, mint a közös ajánlattevők képviselőjével a kapcsolatot tarthatja:
- a. név;
 - b. cím, telefonszám, telefaxszám (vállalati, melyen a kapcsolattartó elérhető);
 - c. e-mail cím.
- 4.8. Az **Ajánlatkérőnek** és az Eljárónak az **Ajánlattevővel** való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a közös ajánlattevők képviselőjén keresztül valósul meg. Az **Ajánlatkérő** ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlatok bontását követően kizárólag a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.
- 4.9. Az együttműködési szerződés a közbeszerzési eljárás megnyerésére vonatkozó kitétel kivételével nem tartalmazhat annak hatályba léptetésére vonatkozó, vagy felfüggesztő feltételt, az ajánlattételi határidő utáni időbeni hatálybalépést, illetve megszűnése nem lehetséges – nyertesség esetén – valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése előtt, illetve nem nyertesség esetén a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést megelőzően.

5. Az ajánlatadás alapja

- 5.1. Az *Ajánlat* elkészítésének alapját az **Ajánlattételi Dokumentáció** kell, hogy képezze. Az *Ajánlat* az **Ajánlatkérő** által ajánlattétel céljára kibocsátott dokumentációban leírt és tervezett beruházás egészére kell, hogy vonatkozzék, és annak megfelelően teljesítendő.

- 5.2.** Az **Ajánlattevő** ajánlatát a rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedély és kiviteli tervdokumentáció alapján állítsa össze.
- 5.3.** A befejezési határidőre prognosztizált fix átalányáras ajánlati árat az ajánlattételi dokumentációval átadott költségvetési kiírások tételei szerint kell kidolgozni. A munkarésenként megjelölt összegeknek fedezetet kell nyújtaniuk a megvalósítás időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra is, és tartalmazniuk kell mindazon költségeket, melyek az ajánlat tárgyának első osztályú megvalósításához és üzembe helyezéséhez, továbbá az ajánlattételi felhívásban és jelen ajánlattételi dokumentációban rögzítettek betartásához szükségesek.
- 5.4.** A megadott egységáraknak minden munkateljesítményt tartalmazniuk kell: szükséges munkaidő, minden építési anyag és segédanyag, szerszám és berendezés rendelkezésre bocsátása és helyszínre szállítása, szükséges energia ellátás, állványozás, felügyelet biztosítása, valamint az összes biztonsági intézkedés megtétele /őrzés, világítás, biztosító berendezés stb./ és egyéb mellékszolgáltatások. Valamennyi nehezítő körülmény az árképzésben figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.
- 5.5.** Az időjárás miatti állásidő alatt a munkahelyen maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 5.6.** A megadott egységárak tartalmazzák az összes adót, díjat és szociális terheket, szállás, és kiküldetési költségeket, különélségi és napidíjakat, utazási költségeket, hazautazások költségeit, szennyezettségi pótlékot, fertőzésveszélyre járó pótlékot, továbbá a nyereség és kockázat fedezetét úgy, hogy a költségkalkulációban megadott árak a teljesen kész munka ellenértékét tartalmazzák, a megvalósítás helyére vetítve. Ezen érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
- 5.7.** A megadott egységárakat mindig kompletten kell kidolgozni, az összes ehhez felhasznált szolgáltatás, továbbá valamennyi szükséges munkaerő, gép, eszköz, üzemanyag stb. felhasználásával és rendelkezésre bocsátásával elvégzett szakmunka figyelembevételével.
- 5.8.** Az **Ajánlatkérő** tájékoztatja az **Ajánlattevőket** a szerződés teljesítése során felmerülő alábbi nehezítő körülményekről:
- 5.9.** Mentőállomás működése:
- az épületben működő mentőállomás folyamatos működését a felújítási munkák ideje alatt is biztosítani kell,
 - a kivitelezési munkát úgy kell szervezni és ütemezni, hogy a mentőállomás dolgozóinak az elhelyezése mindvégig biztosított legyen,
 - a mentő gépjárművek közlekedését folyamatosan biztosítani kell,
 - a mentőállomás által használt telefonvonal működését folyamatosan kell biztosítani, amennyiben a mentőállomás dolgozói által használt helyiségek ideiglenes kiköltöztetése és elhelyezése szükséges, az átköltözés ideje alatt is.
- 5.10.** Fogorvosi rendelő
- az épületben működő fogorvosi rendelő működését a kivitelezés időtartama alatt a nyári időszakban, legfeljebb két hét egybefüggő időtartamra lehet szüneteltetni, ennek biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata,
 - a nyertes ajánlattevő köteles a fogorvosi rendelő bezárásának idejéről a rendelőben működő fogorvosokkal és a megrendelővel egyeztetni, a fogorvosi rendelő csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával zárható be.
- 5.11.** Bankautomata működése

- az épület oldalában (utcafronton) elhelyezkedő bankautomata működését és megközelíthetőségét a kivitelezés alatt biztosítani kell, az csak a lehető legrövidebb időre korlátozható,
- a nyertes ajánlattevőnek a tervezett korlátozások időpontjáról és időtartamáról egyeztetnie kell a bankautomata tulajdonosával és a Megrendelővel, korlátozás csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazható,
- a nyertes ajánlattevő köteles az egyeztetést a tervezett korlátozás időpontját megelőzően legalább 15 nappal megkezdeni,
- a nyertes ajánlattevő köteles a tervezett korlátozás kezdő időpontjáról és időtartamáról az automata használóit legkésőbb a korlátozás megkezdése előtt 5 nappal tájékoztatni,
- a bankautomata működtetésével és biztonságával kapcsolatos kérdésekről a nyertes ajánlattevő köteles a bankautomata tulajdonosával egyeztetni, szükség esetén külön megállapodást kötni.

5.12. Felnőtt orvosi rendelő és ügyelet működése:

- az épületben működő felnőtt orvosi rendelő és ügyelet működését a kivitelezés időtartama alatt a nyári időszakban, legfeljebb két hét egybefüggő időtartamra lehet szüneteltetni, ennek biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata,
- a nyertes ajánlattevő köteles a felnőtt orvosi rendelő és ügyelet bezárásának idejéről a megrendelővel egyeztetni, az orvosi rendelő csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával zárható be.

5.13. Az 5.9., 5.10., 5.11. és 5.12. pontban ismertetett követelmények be nem tartását az **Ajánlatkérő** szerződésszegésnek tekinti.

5.14. Az 5.13. pont szerinti szerződésszegő magatartás esetén a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő és harmadik személyként az Országos Mentőszolgálat, a fogorvosi rendelőben működő fogorvosok, a bankautomata tulajdonosa, valamint minden olyan személy felé, akinek a szerződésszegő magatartás kárt okoz.

5.15. Az **Ajánlattevő** ajánlatához csatoljon beárazott tételes költségvetést. Az **Ajánlatkérő** érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, mely nem tartalmaz beárazott tételes költségvetést.

5.16. Amennyiben az **Ajánlattevő** az engedély, a tervek, műszaki leírások, és a költségvetési kiírások felülvizsgálata, vagy a helyszín megismerése során eltérést állapított meg, az egységárat az eltérést figyelembe véve állapítsa meg.

5.17. Ahol az engedélyek, a tervek, a műszaki leírások, a hozzá kapcsolódó iratok egy bizonyos terméket jelölnek meg, ez az **Ajánlattevő** tájékozódását segíti és úgy értendő, hogy vagy az ismertetett termék, vagy azzal egyenértékű más termék.

5.18. A tervek és a műszaki leírások adott tárgyra, dologra, anyagra, berendezésre stb. való hivatkozása, csak a tárgy egyértelmű meghatározására szolgál, vele egyenértékű műszaki berendezés, gép, anyag stb. megajánlása nem számít alternatív ajánlatadásnak.

5.19. A Dokumentációban az esetleges nem egyértelmű, vagy egymástól eltérő műszaki meghatározásnál az **Ajánlatkérő** mindig a magasabb műszaki tartalmat kéri figyelembe venni, megépíteni és költségét meghatározni az ajánlat készítésénél.

5.20. Az előírt legkésőbbi befejezési határidő a műszaki átadással együtt: 2014. december 31.

5.21. Az **Ajánlattevő** köteles az építési munkálatokkal, felvonulással és anyagbeszállítással, munkagépei és tehergépjárművei közlekedésével általa a közterületben és az intézmény területén okozott károkat legalább az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

5.22. Az **Ajánlattevő** köteles tájékozódni az építési munkahely helyi viszonyairól, a meglévő építményekről, a talaj- és terepviszonyokról, a megközelítési lehetőségekről, az építési (felvonulási) terület kialakításáról, az áram- és vízellátásról, a főlegesen anyag deponálási

lehetőségeiről, illetve a közbeeső tárolási lehetőségekről, az építési terület mértékéről, továbbá más vállalkozók által történő akadályoztatásról, és az árképzésben ezeket figyelembe kell vennie. Ez vonatkozik azokra a műtárgyakra is, amelyeket a kivitelezés érinteni, ill. veszélyeztetni fog. Ilyen jogcímen utólagos követelések nem ismerhetők el.

- 5.23.** A kiviteli munkák megkezdése előtt a meglévő állapotot dokumentálni kell. Az **Ajánlattevő** köteles a munkavégzéssel kapcsolatban igénybe venni kívánt műszaki létesítményekről állapotfelvételt készíteni. Az **Ajánlattevő** felelős a létesítmények eredeti állapotának megőrzéséért, illetve azoknak eredeti állapotba való visszaállításáért.
- 5.24.** Az **Ajánlattevő** teljes felelősséggel tartozik a munkavégzésével, illetve a munkaterület megközelítésével kapcsolatos mindennemű károkozásért.
- 5.25.** A kivitelezés során be kell tartani a munkavédelmi-, tűzvédelmi- és környezetvédelmi előírásokat.
- 5.26.** Csak első osztályú munka végezhető, csak első osztályú munka vehető át. A teljesítés igazolására a műszaki ellenőrnek egy hét áll rendelkezésére.
- 5.27.** Az **Ajánlattevők** kötelesek az ajánlatuk összeállítása során, valamint nyertességük esetén a kivitelezés során betartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait.
- 5.28.** A műszaki átadás - átvételi eljáráson a minőségi bizonylatokat és a megvalósult állapotot tükröző tervdokumentációt legalább 4 példányban át kell adni a megrendelőnek.
- 5.29.** Az **Ajánlattevő** a beruházás megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció nem volt teljes, vagy a tervekben hibákat észlelt. Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen az **Ajánlattevő** kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani (a kiegészítő tájékoztatás útján, vagy egyéb módon), a feladatot pontosítani.
- 5.30.** Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az **Ajánlattevő** követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt az építés helyszínéről, előzményekről, vagy olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, az állagmegóvást, a szerződés előírásainak betartását, az **Ajánlattevőt** terheli, és amennyiben az **Ajánlatkérő** vele köt szerződést a mulasztás ténye nem mentesíti az **Ajánlattevőt** szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól.
- 5.31.** Az **Ajánlattevőnek** ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy ajánlatát az ajánlattételi felhívás, dokumentáció, valamint kiegészítő (értelmező) tájékoztatás ismeretében, azokat egymással összevetve és elfogadva, valamint tudomásul véve tette meg, melyekkel összefüggésben az ajánlat beadását követően ellentmondásra nem hivatkozhat.
- 5.32.** Az **Ajánlattevőnek** nyilatkoznia kell, hogy megbizonyosodott az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő – a munkák elvégzéséhez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges – feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
- 5.33.** Az **Ajánlattevőnek** ajánlatához kifejezett nyilatkozatot kell csatolnia, melyben nyilatkozik, hogy az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a megadott tervekben meghatározott kivitelezési munkákat teljes körűen ellátja. A nyilatkozatban szerepeljen, hogy az **Ajánlattevő** a kivitelezés és a hozzá kapcsolódó helyreállítási munkák vonatkozásában a terveket, az elvárt műszaki tartalmat és minőséget, valamint, a meghatározott munka mennyiségét és minőségét teljes egészében megismerte, és magára nézve kötelezőnek elfogadja. A nyilatkozatban szerepeljen, hogy az **Ajánlattevő** az ajánlatban megadott áron felül az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során további ellenszolgáltatásra semmilyen címen nem tart igényt, beleértve a vis maior és a „quasi” vis maior eseteket is. (Teljességi Nyilatkozat)

6. Szerződéses feltételek

- 6.1. A *Beruházás* kivitelezési határideje **2014. december 31.** Az **Ajánlattevő** a kivitelezést előbb is végrehajthatja, munkájának ellenértéke ez esetben az ajánlattételi felhívás szerinti ütemezésben kerül kifizetésre.
- 6.2. Időjárási viszonyok alakulása véghatáridő módosítás indokául nem szolgálhat, és ezzel kapcsolatban költségeket az **Ajánlattevő** nem érvényesíthet.
- 6.3. Az **Ajánlatkérőnek** különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt több mint harminc naptári nappal meghaladó, a nyertes **Ajánlattevőnek** (Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetére az **Ajánlatkérő** fenntartja a jogot, hogy a Szerződést azonnali hatállyal felmondja és a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejeztesse.
- 6.4. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli (műszaki, teljesítési) ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az azonnali hatályú felmondás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejeztesse.
- 6.5. A beruházás megvalósítására vállalt határidő túllépése esetén késedelmi kötbér fizetendő, melynek mértéke napi 50.000 Ft, de összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 5 %-át. A 30 napot meghaladó késedelem esetén az **Ajánlatkérő** a szerződést meghiúsulnak tekinti, és ekkor az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetendő. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a meghiúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Meghiúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.
- 6.6. Az **Ajánlattevő** Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, **I. osztályú** anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 6.7. A nyertes **Ajánlattevő** a kivitelezési munkákat I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 6.8. Az **Ajánlattevő** kizárólagos felelősséget köteles vállalni a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállíttatta, vagy készítette el.
- 6.9. Az **Ajánlattevőt** a műszaki átadás-átvétel napjától a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendeletben és a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendeletben meghatározott szavatossági kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített gép, berendezés, felszerelés, valamint építmény garanciája, függetlenül attól, hogy az **Ajánlattevő** azokat mely időpontban szerezte be. Az **Ajánlattevő** köteles az általa teljesített építési és szerelési munkára a teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 36 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállalni.
- 6.10. A teljesítés időszakára a nyertes **Ajánlattevőnek** teljesítési biztosítékot kell nyújtani az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a erejéig. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az **Ajánlatkérő** bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.
- 6.11. A jótállási időszakra a nyertes **Ajánlattevőnek** jótállási biztosítékot kell nyújtani az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a erejéig. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az **Ajánlatkérő** bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia formájában, vagy biztosítási

szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

- 6.12.** A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot (bankgarancia levelet, az **Ajánlatkérő** bankszámlájára történő befizetést igazoló okiratot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényt) a nyertes **Ajánlattevő** a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles az **Ajánlatkérő** számára benyújtani egy eredeti példányban.
- 6.13.** A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot (bankgarancia levelet, az **Ajánlatkérő** bankszámlájára történő befizetést igazoló okiratot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényt) a nyertes **Ajánlattevő** a műszaki-átadás átvételre köteles az **Ajánlatkérő** számára benyújtani egy eredeti példányban.
- 6.14.** Amennyiben az **Ajánlattevő** a teljesítési és jótállási biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, az előző pontok szerint csatolandó feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia-levél, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény tartalmából ki kell derülnie a kedvezményezett személyének, a kibocsátott bankgarancia (kötelezvény) összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából (kötelezvény alapján) történő lehívás módjának. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötés napjától a teljesítési határidő napjáig, a jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltének napjáig kell biztosítani.
- 6.15.** Az **Ajánlattevő** az ajánlati árat a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített, fix átalányárként adja meg.

7. Ajánlatkérő és az Ajánlattevő együttműködése

Ajánlatkérő és az **Ajánlattevő** a kivitelezés során szoros együttműködésre vállal kötelezettséget. A munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről és a levonulás utáni eredeti állapot helyreállításáról az **Ajánlattevőnek** kell gondoskodnia.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1.** A műszaki átadás-átvétel és az üzembe helyezési eljárás megkezdésének feltétele valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készülsége az előírt bizonylatokkal.
- 8.2.** A műszaki átadás-átvételre a PTK szabályai az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében tett hatósági észrevételek alapján szükséges kiegészítő munkákat az **Ajánlattevő** térítés nélkül köteles elvégezni.

9. Fizetési feltételek

- 9.1.** Az **Ajánlatkérő** a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés alapján biztosítja annak lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő szállítói előleget igényeljen a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-ának megfelelő mértékben.
- 9.2.** Az **Ajánlatkérő** az előleg nyújtását előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához köti.
- 9.3.** Az előleg visszafizetési biztosíték kedvezményezettje a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában és a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében felsorolt biztosítéki formák közül bármelyikben nyújtható.
- 9.4.** A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárások

alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

- 9.5.** Az előzőek szerinti szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes **Ajánlattevő** közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az **Ajánlatkérő** egyidejű értesítése mellett. Az **Ajánlatkérő** az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést az **Ajánlatkérő** részéről elfogadottnak minősül.
- 9.6.** Az előleg a szerződés hatályba lépését követően igényelhető.
- 9.7.** Az előleg visszafizetési biztosíték a szerződés hatályba lépését követően benyújtásra kerülő előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg nyújtandó.
- 9.8.** Az **Ajánlatkérő** biztosítja 3 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos és a 75 százalékos készültségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtására és teljesítésére az **Ajánlatkérő** az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásait alkalmazza.
- 9.9.** A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Közreműködő Szervezet általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt., 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- 9.10.** A Megrendelő és a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet a következők szerint teljesít kifizetéseket:
- a) az igényelt előleget a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül feltéve, hogy az előírt összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll;
 - b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés e)-i) pontjainak megfelelően az alábbiak szerint történik:
 - a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a 14. § (1) bekezdés i) pontja alapján harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - c) a Vállalkozó által benyújtott számlák tekintetében a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a számlák kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- 9.11.** A kifizetéssel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 130. § (1), (3), (5)-(6) bekezdésében foglaltakra.
- 9.12.** A szállítói előleg kamatmentes kölcsönként a teljesítés megkezdésének fedezetéül szolgál, amikor a nyertes ajánlattevő benyújt egy előleg-visszafizetési biztosítékot a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 9.13.** A nyertes ajánlattevő köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték érvényben marad és lehívható mindazon időpontig, amíg az előleg összege visszafizetésre nem került.
- 9.14.** Az előleget a részszámlákban szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni. A levonásokat attól a részszámlától kezdődően kell alkalmazni, amelyben az összes igazolt közbenső kifizetés mértéke (az előleg ill. a visszatartás levonása és visszafizetése nélkül) meghaladja a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás tíz százalékát (10 %); és a levonások mértékét minden részszámla (az előleg ill. a visszatartás levonása és visszafizetése nélküli) összegének legalább harminc százalékában (30%) kell meghatározni, mindazon időpontig, amíg az előleg összege visszafizetésre nem kerül.
- 9.15.** Ha az előleg nem került visszafizetésre a teljesítés befejezéséig, vagy a nyertes ajánlattevő általi felmondást, vagy Vis Maior szerinti eseményt megelőzően (az előállt helyzetnek megfelelően) akkor az előleg teljes hátralevő (vissza nem fizetett) része azonnal esedékessé és a nyertes ajánlattevő által a Közreműködő Szervezet részére kifizetendővé válik.
- 9.16.** Nem tehető olyan ajánlat, mely az **Ajánlattevő** által biztosított hitel vagy általa nyújtott kölcsön igénybevételével kívánná megvalósítani a beruházást. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az **Ajánlatkérő** számára.

10. Egyéb feltételek

- 10.1.** A *Beruházás* „Átányárás Szerződés” keretei között zajlik. Az **Ajánlattevő** által számított átányárnak tartalmaznia kell minden, a beruházás teljesítésének költségét befolyásoló tételt. Az árnak fedeznie kell a beruházás ideje alatt bekövetkező esetleges árváltozásokat. Az árak szintúgy tartalmaznia kell az ajánlat tárgyának **I. osztályú** minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, beleértve az üzembe helyezést és az **Ajánlatkérő** által igényelt berendezések beszerzését és telepítését.
- 10.2.** Az **Ajánlattevőnek** nyertessége esetén *biztosítást kell kötnie* az alábbi feltételek figyelembevételével.
- 10.3.** Az **Ajánlattevő** anélkül, hogy korlátozná a saját vagy az **Ajánlatkérő** kötelezettségeit és felelősségét a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles:
- Teljes körű élet- és balesetbiztosítást kötni a beruházási program végrehajtásában közreműködő alkalmazottakra
 - Teljes körű vagyonbiztosítást kötni a kapcsolatos anyagokra és eszközökre a teljes pótlási ill. helyreállítási költség mértékéig

- Továbbá felelősségbiztosítást kötni harmadik személynek okozott károkra. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000 Ft esetenkénti és 10.000.000 éves kártérítési összegről kell szólnia.

11. Kiegészítő tájékoztatás, kapcsolattartás

- 11.1. Az **Ajánlattevők** a Kbt. 45. § (1) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik.
- 11.2. Az **Ajánlattevő** az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben, kizárólag írásban kiegészítő információért fordulhat az **Ajánlatkérőhöz**, aki a kért információt legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napig írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát az **Ajánlatkérő** valamennyi **Ajánlattevő** részére megküldi. Az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napnál később benyújtott kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre a Kbt. 45. § (3) bekezdése alkalmazandó.
- 11.3. Az **Ajánlattevőknek** az írásbeli kérdésen fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, a levelezési címet és azt a telefax számot, és e-mail címet, melyre az **Ajánlattevő** a választ kéri. Az **Ajánlattevő** kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget, illetve e-mail címet adjon meg, mely a megküldendő dokumentumok fogadására napi 24 órában alkalmas. Az **Ajánlattevő** olyan postacímet határozzon meg, mely folyamatosan alkalmas postai küldemények átvételére. Ugyancsak az **Ajánlattevő** felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az **Ajánlattevők** készüljenek fel a küldemények fogadására és megküldésére a rendes munkamenettől eltérő időpontokban is (16:00 óra utáni, illetve munkaszüneti napok, stb.).
- 11.4. Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy a könnyebb kommunikáció érdekében konzultációs kérdéseiket lehetőség szerint e-mail-ben is juttassák el a megjelölt címre.
- 11.5. A kiegészítő tájékoztatás kérések beadásának címe:
KPG Consult Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.)
Fax: 53/500-957 E-mail: kpgconsult@t-online.hu
- 11.6. Az esetleges lemaradások, átviteli hibák kiküszöbölése végett a kiegészítő tájékoztatás kérés elején meg kell jelölni a lapok és kérdések számát számmal és betűvel is.
- 11.7. A kiegészítő tájékoztatást az **Ajánlatkérő** postai út, e-mail, és fax valamelyikének útján jogosult teljesíteni.
- 11.8. Az **Ajánlattevők** kötelesek ajánlatukban kifejezetten nyilatkozni arról, hogy hány darab kiegészítő tájékoztatást vettek át, illetve arról, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat az ajánlattétel során figyelembe vették.
- 11.9. A kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak, és hivatkozási alapot jelentenek mind az ajánlatok elbírálásának szakaszában, mind a szerződéses jogviszony alatt.
- 11.10. Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Az **Ajánlatkérő** és az Eljáró visszautasít minden egyéb úton történő, személyes, telefonos vagy más, nem dokumentálható kapcsolattartási formát.
- 11.11. Az **Ajánlattevők** valamennyi, az eljárás során az **Ajánlatkérőnek** megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon, valamint az ajánlat fedőlapján tüntessék fel az eljárás tárgyát.

12. A tárgyalás szabályai

- 12.1. Az **Ajánlatkérő** mindazokkal az **Ajánlattevőkkel** lefolytatja a tárgyalást, akinek az ajánlattételi határidőre benyújtott első, ajánlati kötöttséget nem eredményező ajánlata nem érvénytelen és nem kell kizárni az eljárásból.
- 12.2. Az **Ajánlatkérő** egy tárgyalási fordulót tart, több tárgyalási fordulót tarthat.
- 12.3. A tárgyalás időpontja: 2014. január 23. [2014/01/15 helyett] 11.00 óra,
A tárgyalás helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. A” épület I. emeleti Kistárgyaló.
- 12.4. A tárgyalás lefolytatásának menete: A tárgyalási forduló/k/ban az ajánlatkérő a műszaki paraméterekről és a megkötendő szerződés feltételeiről, majd az ajánlati árról tárgyal az ajánlattevőkkel együttesen. A tárgyalás lezárása után, abban az esetben kerül sor a végleges ajánlat benyújtására, ha a műszaki paraméterekben, a szerződéses feltételekben, vagy az ajánlati árban a tárgyalás során változás következik be. Ellenkező esetben ennek ténye a tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítésre kerül.
- 12.5. Az **Ajánlatkérő** a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít. A tárgyalás jegyzőkönyvét a tárgyalási fordulót követően azonnal elkészíti az **Ajánlatkérő**.
- 12.6. A tárgyaláson az **Ajánlattevő** nevében nyilatkozatot a cégkivonat szerint kötelezettségvállalásra feljogosított személy tehet a cégkivonatban meghatározott módon.
- 12.7. Amennyiben a tárgyaláson az **Ajánlattevő** nevében olyan személy kíván nyilatkozatot tenni és kötelezettséget vállalni, akinek aláírási címpéldánya az ajánlathoz nem került csatolásra, köteles a tárgyalás megkezdésekor aláírási címpéldányának egyszerű másolatát – az eredeti aláírási címpéldány bemutatását követően – az **Ajánlatkérő** részére átadni.
- 12.8. Az **Ajánlattevő** részéről a tárgyaláson olyan meghatalmazott személy is részt vehet, és nyilatkozatot tehet, aki a cégkivonat szerint nem vállalhat kötelezettséget az **Ajánlattevő** nevében, amennyiben az **Ajánlattevő** erre meghatalmazza.
- 12.9. A Meghatalmazott a tárgyalás megkezdésekor köteles az **Ajánlatkérő** részére átadni az **Ajánlattevő** kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője által cégszerűen aláírt meghatalmazásának eredeti példányát vagy hiteles másolatát. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell, hogy mely közbeszerzési eljárásban való kötelezettségvállalásra jogosítja fel a Meghatalmazottat, továbbá annak, hogy a Meghatalmazott jogosult a tárgyalás során az **Ajánlattevő** nevében nyilatkozatot tenni és kötelezettséget vállalni, valamint annak, hogy a Meghatalmazott nyilatkozata és kötelezettségvállalása alapján az **Ajánlattevőnek** ajánlati kötöttsége jön létre a tárgyalás befejezésével.
- 12.10. Amennyiben a meghatalmazást olyan személy írta alá, akinek aláírási címpéldánya az ajánlathoz nem került csatolásra, a Meghatalmazott köteles a tárgyalás megkezdésekor a meghatalmazást aláíró személy aláírási címpéldányának egyszerű másolatát – az eredeti aláírási címpéldány bemutatását követően – az **Ajánlatkérő** részére átadni.
- 12.11. Az **Ajánlattevő** nevében a tárgyalás során nyilatkozatot tevő és kötelezettséget vállaló személy a tárgyalás megkezdésekor köteles személyazonosságát, hitelt érdemlő módon (olyan arcképes igazolvány felmutatásával, mely a cégkivonatban vagy a meghatalmazásban rögzített személyes adatokat tartalmazza) igazolni.
- 12.12. Aki a tárgyalás megkezdésekor nem igazolja a 12.6. – 12.11. pontokban megjelölt módon személyazonosságát és kötelezettségvállalásra vonatkozó jogosultságát, a tárgyaláson részt vehet, azonban az **Ajánlattevő** nevében nyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat.
- 12.13. Amennyiben a tárgyaláson az **Ajánlattevő** részéről nem jelent meg olyan személy, aki a 12.12. pont szerint nyilatkozatot tehet, és kötelezettséget vállalhat, az **Ajánlatkérő** az

ajánlatok elbírálása során az ilyen **Ajánlattevő** ajánlatát a benyújtott ajánlatban szereplő vállalatok alapján fogja értékelni.

- 12.14.** Amennyiben az **Ajánlattevő** nem nyújt be végleges ajánlatot, az **Ajánlatkérő** az ajánlat elbírálása során az **Ajánlattevő** ajánlatát a benyújtott ajánlatban szereplő vállalatok alapján fogja értékelni.

13. Az ajánlatok elbírálása

- 12.1.** Az **Ajánlatkérő** a benyújtott ajánlatokat először formai és tartalmi szempontból vizsgálja az *Ajánlattételi Felhívás* és az *Ajánlattételi Dokumentáció* feltételeinek megfelelően, majd az **Ajánlattevőknek** a szerződés teljesítésére való alkalmasságának szempontjából.
- 12.2.** A minden tekintetben érvényes ajánlatokat az **Ajánlatkérő** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

14. Az ajánlattal kapcsolatos további előírások

- 14.1.** Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét arra, hogy csak olyan túlvállalásokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melynek megvalósulása esetén a létrejött beruházás nem tartalmaz olyan részeket, melyek a tervektől eltérnének, vagy akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását. Ennek megfelelően csak olyan mértékben és irányban lehet túlvállalásokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal.
- 14.2.** Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy nem lehet opciós ajánlatot tenni, mert az **Ajánlatkérő** minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli, és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni, az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az **Ajánlatkérő** opciós megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti, és az eljárás további menetéből kizárja.
- 14.3.** Az **Ajánlatkérő** opciós ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, ahol az **Ajánlattevő** bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást tesz, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket, valamint ebbe a körbe értendők a támogatást folyósító szervezet döntései, a munkálatokat felügyelő mérnökök, tervező utasításai.
- 14.4.** Nem fogad el olyan ajánlatot az **Ajánlatkérő**, mely valamilyen ingyenes juttatást vagy ajándék megajánlást tartalmaz.
- 14.5.** Az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy a munkavégzés során az érvényes környezetvédelmi balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi, stb. előírásokat szigorúan be kell tartani.
- 14.6.** Az **Ajánlattevő** köteles ajánlatához nyilatkozatot csatolni, mely tartalmazza, hogy az ajánlattételi dokumentáció valamennyi előírását megismerte, elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el, ajánlatát az ezekben meghatározottak szerint készítette el.

15. Alvállalkozók és kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek

- 15.1.** Az alvállalkozókkal és az alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezetekkel kapcsolatos, a Kbt. előírásainak megfelelő követelményekről az **Ajánlatkérő** az alábbiakban tájékoztatja az **Ajánlattevőket**.
- 15.2.** A Kbt. 40. § (1) bekezdés a) – b) pontjai alapján az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát

meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

- 15.3.** A Kbt. 26. § alapján ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 15.4.** A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 55. § (1) bekezdés *d)* pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.
- 15.5.** A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.
- 15.6.** Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.
- 15.7.** A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- 15.8.** A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:
- ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
 - ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
 - a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az *a)* pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.
- 15.9.** A fentieknek megfelelően az Ajánlattevők az ajánlattételi dokumentáció 2.5. számú melléklete szerinti nyilatkozatminta 2. pontjában szereplő táblázat kitöltésekor, amennyiben a b) pont szerint járnak el, szövegesen tüntessék fel a megfelelő rovatban a bevonás módját, amennyiben pedig a c) pont szerint járnak el, az ajánlattételi dokumentáció 2.6. számú nyilatkozatmintaiban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozik.
- 15.10.** A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Ennek megfelelően

ezekkel a szervezetekkel kapcsolatos kizáró okok igazolására elegendő az ajánlattételi dokumentáció 2.5. számú melléklete szerinti nyilatkozatminta kitöltése.

- 15.11.** A Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 15.12.** A Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja, illetve a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 15.13.** A Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 15.14.** A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba. A hiánypótlás során a Kbt. 26. § nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.
- 15.15.** A fentiekre tekintettel az **Ajánlatkérő** felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek, az ajánlattétel során történő, teljes körű számba vételére és bemutatására, mivel ennek elmaradása adott esetben az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

16. Tájékoztatás

A munkavállalók védelmére és munkafeltételeikre vonatkozóan az Ajánlattevő tájékoztatást a következő szervezetektől kaphat:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.);
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) és illetékes területi szervei (Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (4028 Debrecen, Rózsahegy út 4.).

FELOLVASÓ LAP**A Derecske Város Önkormányzata által
Derecskei egészségház fejlesztése
tárgyában indított közbeszerzési eljáráshoz**

- 1) Ajánlattevő neve:
- 2) Ajánlattevő székhelye:
- 3) Ajánlattevő telefonszáma:
- 4) Ajánlattevő telefax száma:
- 5) Ajánlattevő e-mail címe:
- 6) Ajánlattevő kapcsolattartójának neve:
- 7) Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (nettó)		Ft
----	---------------------	--	----

Dátum:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő részéről
kijelentem, hogy társaságunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában és
a Kbt. 56. § (2) bekezdésében megfogalmazott kizáró okok, azaz:

56. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet
részét az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel
Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban
kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót
figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme
után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon
bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható
jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pontja szerinti tényleges
tulajdonosa nem megismerhető.

56.§ (2) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő,
amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal
rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
amelynek tekintetében az (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági
társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1)
bekezdés *ka)* pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Kijelentem, hogy társaságunk nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság; társaságunknak a 2007.
évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa:*

- tulajdonos neve:, állandó lakhelye:
- tulajdonos neve:, állandó lakhelye:
- tulajdonos neve:, állandó lakhelye:
- tulajdonos neve:, állandó lakhelye:

Dátum:

cégszerű aláírás

* Ha az ajánlattevő szabályozott tőzsdén jegyzett társaságnak minősül, törölhető

NYILATKOZAT

mérleg szerinti eredményről

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő/kapacitásait
rendelkezésre bocsátó szervezet* részéről kijelentem, hogy társaságunk/vállalkozásom

- az utolsó pénzügyileg lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az ajánlat oldalán csatolta;

VAGY

- utolsó pénzügyileg lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója megtalálható a www.e-beszamolo.kim.gov.hu honlapon.

VAGY

- nem rendelkezik lezárt üzleti évvel, és a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó nettó árbevétele működési ideje alatt elérte a 15.000.000 Ft-ot.

Dátum:

cégszerű aláírás

VAGY (AZ AJÁNLATTEVŐ VÁLASZTÁSA SZERINT)**

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő/kapacitásait
rendelkezésre bocsátó szervezet* részéről kijelentem, hogy társaságunk/vállalkozásom megfelel az
ajánlattételi felhívásban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

** A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése szerint: Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, amennyiben a Kbt. 122. §-a alapján jár el, ha az építési beruházás értéke nem éri el a százötvenmillió forintot és az ajánlatkérő azt az eljárást megindító felhívásban lehetővé tette, az (1) bekezdésben foglalt igazolási módok helyett elfogadhatja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ennek megfelelően az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságát – választása szerint – igazolhatja az ajánlattételi felhívás III.2.2. P.1. pontjában meghatározott módon (2.2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatminta felső rész kitöltésével) vagy arra vonatkozó nyilatkozatával, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel (2.2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatminta alsó rész kitöltésével). Az ajánlathoz az ajánlattevő választása szerint csak az egyik csatolandó, a másik törölhető.

NYILATKOZAT

referenciákról

Alulírott, a(z) székhely:
 adószám:, mint ajánlattevő/kapacitásait
 rendelkezésre bocsátó szervezet* részéről kijelentem, hogy társaságunk/vállalkozásom

- rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített, az összesen nettó 40.000.000,- forint összeget elérő értékű, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, magasépítési munkára vonatkozó referenciákkal. Az elvárt összeg legfeljebb három építési munkából kell, hogy származzon, a referenciamunkák értéke összeadódik.

A fentiek igazolására az alábbi referenciamunkákat mutatjuk be:

A beruházás megnevezése	A beruházás tárgya	Az ellenszolgáltatás összege	Az teljesítés időpontja	A teljesítés helye	A szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége

Kijelentem, hogy a fent ismertetett munkák teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt

Dátum:

cégszerű aláírás

VAGY (AZ AJÁNLATTEVŐ VÁLASZTÁSA SZERINT)**

Alulírott, a(z) székhely:
 adószám:, mint ajánlattevő/kapacitásait
 rendelkezésre bocsátó szervezet* részéről kijelentem, hogy társaságunk/vállalkozásom megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

** A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése szerint: Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, amennyiben a Kbt. 122. §-a alapján jár el, ha az építési beruházás értéke nem éri el a százötvenmillió forintot és az ajánlatkérő azt az eljárást megindító felhívásban lehetővé tette, a 15. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadhatja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ennek megfelelően az ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságát – választása szerint – igazolhatja az ajánlattételi felhívás III.2.3. M.1. pontjában meghatározott módon (2.3. sz. melléklet szerinti nyilatkozatminta felső rész kitöltésével) vagy arra vonatkozó nyilatkozatával, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel (2.3. sz. melléklet szerinti nyilatkozatminta alsó rész kitöltésével). Az ajánlathoz az ajánlattevő választása szerint csak az egyik csatolandó, a másik törölhető

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő részéről
kijelentem, hogy:

1. Az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, elfogadjuk, és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.
2. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a létrejövő szerződést készek és képesek vagyunk megkötni és megfelelő szakmai színvonalon teljesíteni.
3. Az általunk ellátott szolgáltatásért a végső ajánlatunkhoz csatolt Felolvasó Lapon közölt összegű ellenértékre tartunk igényt.
4. Vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése:

mikrovállalkozás / kisvállalkozás / középvállalkozás / nem tartozik a törvény hatálya alá*

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

NYILATKOZAT

alvállalkozókról és kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetekről

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő részéről:

1. A Kbt. 40. § (1) bekezdés a) – b) pontjainak megfelelően nyilatkozom, hogy

- A közbeszerzés alább felsorolt részeinek teljesítésében fognak alvállalkozók közreműködni, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben.*
 -
 -
- A közbeszerzés alább felsorolt részeinek és százalékos arányának teljesítésében az alább felsorolt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók fognak közreműködni.*

Alvállalkozó neve, címe	Közbeszerzés mely részében fog részt venni	Részvételének százalékos aránya

- A szerződés teljesítésében nem fognak alvállalkozók közreműködni.*

2. A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy

- Az alább felsorolt alkalmassági követelményeknek, az alább felsorolt más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánok megfelelni.*

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, címe	Alkalmassági követelmény megjelölése (ajánlattételi felhívás pontja)	A kapacitás bevonásának módja (Kbt. 55. § (6) bek. a) – c) pontok)

- Nem kívánok kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet igénybe venni.*

3. A Kbt. 58. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 56. § (2) bekezdésében megfogalmazott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (2) bekezdésében megfogalmazott kizáró okok hatálya alá.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

NYILATKOZAT

kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint kapacitásait rendelkezésre
bocsátó szervezet részéről nyilatkozom, hogy:

A Derecskei egészségház fejlesztése tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban a(z)
..... ajánlattevő alkalmasságának igazolásában az alábbi módon részt veszek:

Az ajánlattételi felhívás III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1. pontja szerinti
alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében a

- Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja szerint veszek részt.*
- Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerint veszek részt, és nyilatkozom, hogy az ajánlattevő
fizetéképtelensége esetére kezességet vállalok az ajánlatkérő mindazon kárának
megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás
teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült
meg.*

Az ajánlattételi felhívás III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. pontja szerinti
alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében a

- Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja szerint veszek részt.*
- Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontja szerint veszek részt.*

Nyilatkozom, hogy az általam biztosított és az ajánlatban bemutatott, a szerződés teljesítéséhez
szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törölendő

NYILATKOZAT
szerződéses feltételekről

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő részéről
kijelentem, hogy:

- Az ajánlattételi dokumentációval átadott vállalkozási szerződés tervezetét változtatási javaslat nélkül elfogadjuk.*
- Az ajánlattételi dokumentációval átadott vállalkozási szerződés tervezethez az alábbi észrevételeket tesszük:*

A fenti észrevételeink **javaslatok**,** melyeknek az ajánlatkérő részéről történő elutasítása esetén is tartjuk ajánlatunkat.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

** az ajánlat alapfeltételeitől (ajánlattételi felhívás, dokumentáció) eltérő feltételek támasztása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

NYILATKOZAT

az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek szerint

Alulírott, a(z) székhely:
..... adószám:, mint ajánlattevő részéről
kijelentem, hogy:

1. Az ajánlattételi dokumentáció feltételeit megismertük, elfogadjuk, és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el, ajánlatunkat az ezekben meghatározottak szerint készítettük el.
2. Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy az ajánlatkészítés valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban az Ajánlattevő semmilyen követelést nem támaszthat.
3. Az ajánlatunkban kifejezetten és elkülönített módon (az ajánlat oldalain) közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtiltjuk / az ajánlatunk nem tartalmaz olyan részeket, melyeknek, mint üzleti titoknak a nyilvánosságra hozatalát megtiltjuk.*
4. Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy a dokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes.
5. Ajánlatunkat az ajánlattételi felhívás, dokumentáció, valamint kiegészítő (értelmező) tájékoztatás ismeretében, azokat egymással összevetve és elfogadva, valamint tudomásul véve tettük meg, melyekkel összefüggésben az ajánlat beadását követően ellentmondásra nem hivatkozhatunk.
6. Megbizonyosodtunk az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő – a munkák elvégzéséhez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges – feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
7. Nyertességünk esetén az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a megadott tervekben meghatározott kivitelezési munkákat teljes körűen ellátjuk. A kivitelezés és a hozzá kapcsolódó helyreállítási munkák vonatkozásában a terveket, az elvárt műszaki tartalmat és minőséget, valamint, a meghatározott munka mennyiségét és minőségét teljes egészében megismertük, és magunkra nézve kötelezőnek elfogadjuk. Az ajánlatban megadott áron felül az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során további ellenszolgáltatásra semmilyen címen nem tartunk igényt, beleértve a vis maior és a „quasi” vis maior eseteket is.
8. A Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti előleg visszafizetési biztosítékot, teljesítési biztosítékot és jótállási biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátjuk.
9. A közbeszerzési eljárás során darab kiegészítő tájékoztatást vettünk át, kijelentem, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat az ajánlattétel során figyelembe vettük.
10. Társaságunk előző évi nettó árbevétele meghaladta/nem haladta* meg a nettó egymilliárd forintot.
11. Kijelentem, hogy a teljesítéshez olyan alvállalkozókat veszek igénybe, illetve az alkalmassági követelmények teljesítéséhez szervezetek kapacitásaira támaszkodom, melyek előző évi nettó árbevétele nem haladta meg a nettó egymilliárd forintot.

Dátum:

cégszerű aláírás

* a nem kívánt rész törlendő

Vállalkozási Szerződés

- tervezet -

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Bakó István polgármester

telefon: 06-54/410-078

telefax: 06-54/410-002

email: derecskephti@t-online.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

.....

címe:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

telefon/telefax:.....

e-mail cím:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya, teljesítés helye

1.1. Jelen vállalkozási szerződés a **Derecske Város Önkormányzata** által 2013. december 17-én megindított közbeszerzési eljárás alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban és Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

1.2. A szerződés tárgya: **Derecskei egészségház fejlesztése, projektazonosító: ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0092**. A szerződés finanszírozása az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik, az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) keretén belül ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0092 sz. programban, szállítói finanszírozás útján. A projekt támogatás intenzitása 100,00 %.

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Derecskei egészségház fejlesztése**” c. projekthez kapcsolódóan a Derecskei Egészségház 4130 Derecske, Rákóczi u 3. szám alatti telephelyén lévő épületének felújítására, átépítésére, és akadálymentes közlekedés kialakítására vonatkozó építési beruházás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

A kivitelezési munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott jogerős építési engedélynek és kiviteli tervdokumentációnak megfelelően kell elvégezni. A műszaki tartalom pontos meghatározását a tenderdokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott engedély, tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.

1.3. Teljesítés helye: 4130 Derecske, Rákóczi u 3. (1578/5 hrsz.)

2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

- 2.1. Szerződéses vállalkozási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó Ft, azaz nettó **forint**.
A szerződéses ellenérték után felszámított Ft ÁFA, azaz forint ÁFA megfizetésére Megrendelő köteles.
- 2.2. A szerződéses ellenérték tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció stb. készítésének költségét), a mérnöknek nyújtandó szolgáltatás és a szakfelügyelet díjait, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.
- 2.3. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a szerződés műszaki tartalmát meghaladó és Megrendelő által megrendelt, a Vállalkozó által elvégzett, a Mérnök által igazolt pótmunkák ellenértékét. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.
- 2.4. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult **Ft**, azaz **forint** előlegként történő kifizetését kérelmezni. Az előleg igénylésére és kifizetésére a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § előírásai az irányadóak.
- 2.6. A Vállalkozó 3 db részszámla kibocsátására jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos és a 75 százalékos készülségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a számlákból arányosan kerül levonásra.
- 2.7. A teljesítésnek a Kbt. 130. § (1) – (2) bekezdése szerinti Megrendelő általi elismerését követően benyújtott számla kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint, szállítói finanszírozással történik.
- 2.8. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki készülség mértékét és a hozzá tartozó pénzügyi ellenszolgáltatás értékét. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 2.9. A Vállalkozó a számláját a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint történik. Az ÁFA megfizetésére a Megrendelő köteles.
- 2.10. A felek rögzítik, hogy a szerződésre a Vállalkozó és alvállalkozói vonatkozásában is alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. § előírásait.
- 2.11. A Vállalkozó által kiállított számlához a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatolni kell. A számlát 30 napos fizetési határidővel kell kiállítani.

2.12. Az előleget a részszámlákban szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni. A levonásokat attól a részszámlától kezdődően kell alkalmazni, amelyben az összes igazolt közbelső kifizetés mértéke (az előleg ill. a visszatartás levonása és visszafizetése nélkül) meghaladja a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás tíz százalékát (10 %); és a levonások mértékét minden részszámla (az előleg ill. a visszatartás levonása és visszafizetése nélküli) összegének legalább harminc százalékában (30%) kell meghatározni, mindazon időpontig, amíg az előleg összege visszafizetésre nem kerül.

2.13. A Megrendelő és a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet a következők szerint teljesít kifizetéseket:

a) az igényelt előleget a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül feltéve, hogy az előírt összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll;

b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés e)-i) pontjainak megfelelően az alábbiak szerint történik:

- a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő és a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet a 14. § (1) bekezdés i) pontja alapján harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

- A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- A Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő és a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

c) a Vállalkozó által benyújtott számlák tekintetében a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a számlák kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

2.14. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

3.1. A kivitelezés kötbérterhes teljesítési határideje: 2014. december 31.

3.2. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni a kivitelezést, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

- 3.3. A Vállalkozót késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke **50.000 Ft/nap**, mely a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott létesítmény kivitelezési munkáira és az Ajánlatkérő részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 5 %-át.
- 3.4. Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Vállalkozónak felróható egyéb okból a szerződést megghiúsultnak tekinti, úgy a Vállalkozó az áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 3.5. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a megghiúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Megghiúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.

4. Biztosítás

- 4.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.
- 4.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 4.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződéskötés napjáig köteles - anélkül, hogy korlátozná, saját vagy a megbízó kötelezettségeit és felelősségét - teljes körű biztosítást kötni a tárgyi beruházásra, valamint a kapcsolatos anyagokra és eszközökre, a teljes helyreállítási költség mértékéig. Az alvállalkozók keresztfelelősségét is magában foglaló biztosítást építés-szerelésre, harmadik személynek okozott károkra kell megkötni. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000 Ft esetenkénti és 10.000.000 éves kártérítési összegről kell szólnia.
- 4.4. A Vállalkozó köteles igazolni Megrendelő felé a munkavégzés megkezdése előtt, hogy a teljes körű biztosítások életbe léptek és érvényesek, ezért Megrendelő számára szolgáltatja a biztosítási kötvényeket, vagy azok hiteles másolatát és az esedékes biztosítási díjak megfizetésének elismervényét.
- 4.5. Amennyiben Vállalkozó elmulaszt megkötni és érvényben tartani bármely előírt biztosítást, vagy elmulasztja Megrendelő részére szolgáltatni a kötvényeket, akkor a Megrendelő egyszeri felszólítás után jogosult megkötni, illetve érvényben tartani az ilyen biztosításokat, fizetni azok biztosítási díjait és a felmerült költségeit levonni a Vállalkozó bármely esedékes követeléséből.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- Az elvégzett munkát ellenőrizni.
- A szakfelügyelettel együttműködni.
- Más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a Vállalkozó elutasítja. Ebben az esetben a Vállalkozási Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők stb.).

- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.
- A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok gyártási helyén.
- Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására.
- Kitézni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezését követő készre jelentése alapján,
- A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni.
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- Alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- A későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes (fotó- és adatközpontú) állapot-felmérési dokumentációt készíteni és a Megrendelőnek átadni.
- A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka-és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- Az építkezés helyén a 191/2009. (VIII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak táblát elhelyezni, feltüntetve az alvállalkozókat, a beruházó és felelős lebonyolító nevét. A tábla formáját, tartalmát Megrendelővel elfogadtatni.
- A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkaterület határain kívül történő mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni.
- A mentőállomás működését az ajánlattételi dokumentáció 5.9. pontjában meghatározottak szerinti biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt.
- A fogorvosi rendelő működését az ajánlattételi dokumentáció 5.10. pontjában meghatározottak szerinti biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt.
- A bankautomata működését és megközelítését az ajánlattételi dokumentáció 5.11. pontjában meghatározottak szerinti biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt.
- A felnőtt orvosi rendelő és ügyelet működését az ajánlattételi dokumentáció 5.12. pontjában meghatározottak szerinti biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt.
- A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben.
- Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig építési naplót vezetni.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, energiavétel lehetőségét, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- A bontási munkák során a még felhasználható anyagokat úgy kell kibontani, hogy azok későbbi beépítésre alkalmasak legyenek. A később még felhasználható és kibontott anyagokat a Megrendelő által megjelölt területen kell deponálni.
- Anyagot a munkaterületen belül deponálni.
- Biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.
- A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni.
- A Megrendelő által elrendelt – és kellően megindokolt – bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- A kivitelezési munkák tényleges befejezését követően írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- A dokumentált teljesítményigazolást, vizsgálati jegyzőkönyveket, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- Ideiglenes közműcsatlakozásokat kiépíteni, almérőket felszerelni, ezek költségét viselni, valamint a mért fogyasztás díját megfizetni.
- A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- Meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.
- A garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő és megbízottja, illetve az üzemeltető által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét és ott ellenőrzést végezhesen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- 7.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.
- 7.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli és a velük kötendő szerződésekben hasonló feltételeket szab.
- 7.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 szabvány rendelkezései az irányadóak.

8. Képviselő

- 8.1. Megrendelő képviselői:
- 8.2. Vállalkozó képviselői:

9. Építési napló:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint.

10. Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

- 10.1. Az eljárás előkészítő fázisában a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.
- 10.2. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.
- 10.4. Az átadási dokumentáció tartalmazza:
- Az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögztítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- karbantartási és kezelési utasítás,
 - minőségbiztosítási dokumentáció az értékeléssel,
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - üzemeltetési utasítás,
 - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,

- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére; üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,
- a megvalósult beruházás műszaki leltára,
- további, jogszabályokban előírt, vagy a Felek által egyeztetett dokumentumok,
- beépített anyagok teljesítmény igazolásai.

10.5. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan szolgáltatása. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Szerződésszegés

11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- hibásan teljesít, mert nem a szerződés 6. pont 6 – 9 alpontjai szerint biztosítja a mentőállomást, a fogorvosi rendelőt, a felnőtt orvosi rendelőt és ügyeletet, és a bankautomata működését, vagy az egyeztetési kötelezettségének nem, vagy nem a megfelelő időben tesz eleget,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.3. Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 11.5. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.6. Szerződészegés esetén a garanciát és a biztosítást a Megrendelő jogosult igénybe venni.
- 11.7. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződészegésből eredő jogait is.

12. Mentésülés a szerződészegés következményei alól:

- 12.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha:
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 12.3. Időjárás és vízjárás viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a vállalkozó nem érvényesíthet.

13. Jótállás, szavatosság, garanciák

- 13.1. A Vállalkozó garantálja
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a létesítmény rendeltetés szerű használatra való alkalmasságát
 - az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 13.2. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a **36 hónap** jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetés szerűen, a jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetés szerű használatra alkalmassá nem vált. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetés ellenes használat következménye.
- 13.3. A Vállalkozó a napelemekre 20 év 80%-os teljesítménygaranciát köteles biztosítani.
- 13.4. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.
- 13.5. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat,

hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jóállást igénybe venni.

- 13.6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékul Vállalkozó teljesítési biztosítékot nyújt, melynek mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ár 3%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátható a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell biztosítani.
- 13.7. A jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékul Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ár 3%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltéig kell biztosítani.
- 13.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettségével kapcsolatos jogvita, vagy a jótállási igény érvényesítése kapcsán felmerülő bármely vita esetén, a vita lezárásáig (adott esetben külső, független szakértő bevonásával történő hivatalos lezárásáig) a jótállás ideje felfüggesztésre kerül.
- 13.9. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig köteles a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló - a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű - előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani. A Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében meghatározott módok bármelyikén nyújtható. A biztosítéknak legalább a szerződés teljesítésének határidejéig érvényesnek kell lennie.

14. Együttműködés, egyéb feltételek

- 14.1. A Vállalkozónak átadott összes dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.4. A Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 14.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésében csak a Kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 14.7. A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítéket köt ki.
- 14.8. Pótmunka felmerülése esetén a Megrendelő a Kbt. előírásai szerint jár el.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelő a szerződés tárgyát képező létesítményt a jótállási, garanciális és szavatossági jogokkal együtt az üzemeltetőnek adja át.
- 14.10. Valamennyi jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotás a Megrendelő tulajdonába kerül és az alkotásokon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 14.11. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002.(VI.21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 14.12. A Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a 2003. évi XXIV. „A közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzések bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló törvény betartását, az ezzel kapcsolatos ellenőrzésnek és adatszolgáltatásnak alávetik magukat.
- 14.13. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.
- 14.14. Jelen Vállalkozási Szerződést felek a Kbt. 132. § figyelembevételével mellett abban az esetben módosíthatják, ha a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 132. § rendelkezései szerint fennállnak.
- 14.15. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 14.16. A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 14.17. Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletei:
- 1. Megrendelő által elfogadott költségvetési főösszesítő és munkanem összesítő.

D e r e c s k e , 2014. hó nap

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében: Bakó István polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem: Derecske, 2014. hó nap

dr. Antal Erzsébet
jegyző

Kiss Mónika
pénzügyi osztályvezető

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Irat	Benyújtja
Borító	Ajánlattevő
Fedőlap	Ajánlattevő
Tartalomjegyzék	Ajánlattevő
Felolvasó lap	Ajánlattevő
Együttműködési megállapodás (AD 4. fejezet)*	Ajánlattevő
Ajánlati nyilatkozat (AD 2.4. sz. melléklet)	Ajánlattevő
Az AD 2.5. sz. melléklete szerinti nyilatkozat	Ajánlattevő
Kizáró okok igazolása	Ajánlattevő
Nyilatkozat (AD 2.1. sz. melléklet)	
Cégaláírási nyilatkozat (AF V.4.6.)	Ajánlattevő Alvállalkozó Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet
Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása	
Nyilatkozat mérleg szerinti eredményről (AD 2.2. sz. melléklet)	Ajánlattevő Alvállalkozó
Mérlegbeszámolók*	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása	
Nyilatkozat referenciamunkákról (AD 2.3. sz. melléklet)	Ajánlattevő Alvállalkozó Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat** (AD 2.6. sz. melléklet)	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet
Az AD 2.7. sz. melléklete szerinti nyilatkozat	Ajánlattevő
Az AD 2.8. sz. melléklete szerinti nyilatkozat	Ajánlattevő
Árazott tételes költségvetés	Ajánlattevő

* Amennyiben releváns

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

[együttesen Műszaki Dokumentáció.zip](#)

- 1) **JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY**
- 2) **KIVITELI TERVEK**
 - Építészet
 - Épületgépészet
 - Gyengeáram
 - Tűzvédelem
 - Villámvédelem
 - Közlekedési terv
 - Épület villamosság
 - Lift dokumentáció
 - Napelem dokumentáció
- 3) **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSOK**