

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
27/2008. (VIII. 29.) Kt. sz. rendelet-tervezete

a magáneros lakossági út-, járda- és közműépítések szervezéséről
és önkormányzati támogatási rendszeréről

Derecske Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 28. §. (2,4) bekezdésében foglaltak alapján, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31.§-ban kapott felhatalmazás alapján a magáneros lakossági út-, járda- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről a következő rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Derecske Város közigazgatási területén a belterületen, valamint a belterület határán húzódó utcában a Rendezési tervvel, illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK) előírásaival összhangban történő, lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerosból önkormányzati támogatással megvalósuló út-, járda- és közműépítésekre, kivéve a településrendezési, fejlesztési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat, valamint a telekstruktúra megváltoztatását teszi indokolttá.

(2) Önkormányzati támogatás csak lakóépület, illetve annak építésére szolgáló telek megközelítését szolgáló út- és járdaépítéshez az ivóvízellátását, szennyvízelvezetését, és csapadékvíz-elvezetését biztosító közműépítéshez adható.

(3) Önkormányzati támogatást csak a (2) bekezdésben említett lakóház illetve telek tulajdonosa, illetve tulajdonközössége, avagy az út- és/vagy közműépítésre szerveződött építőközösség/társulat igényelhet.

(4) Magánszemély, vagy vállalkozás részére vállalkozói alapon történő építési telekalakítások során létrejövő építési terület út és közmű építéséhez támogatás nem adható. Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 28. § (3) bekezdése alapján ilyen esetben a közművek, utak létesítése és annak költségei az érintett ingatlan tulajdonosokat terhelik. Az ily módon megépítendő utat, közműveket az általuk kiszorgálandó építmények használatba vételéig meg kell építeni.

(5) Nem adható támogatás meglévő közmű gerincvezetésekre történő utólagos rácsatlakozáshoz bekötővezeték építéséhez.

Értelmező rendelkezések¹

2. §

E rendelet alkalmazásában:

<u>Ingtalan:</u>	Az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető földrészlet;
<u>Útépités:</u>	Az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd út- illetve járdaburkolat építése vagy felújítása, a hozzá tartozó csapadékvíz-elvezetéssel és a szükséges műtárgyakkal, önkormányzati tulajdonban lévő közterületként avagy közútként nyilvántartott területen;
<u>Közműépítés:</u>	ivóvíz, kommunális szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést szolgáló hálózatok fejlesztése a telekhatárig, önkormányzati tulajdonban lévő közterületként avagy közútként nyilvántartott területen;
<u>Telekhatár:</u>	a fejlesztéssel érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa;
<u>Szilárd burkolat:</u>	aszfalt vagy beton
<u>Építőközösség:</u>	a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak – polgári jogi jogalanyisággal nem rendelkező – önszerveződő közössége, melynek képviselői a közösség tagjainak írásos meghatalmazása alapján jogosultak képviselőre;
<u>Pályázat:</u>	a fejlesztési célú társulat/építőközösség, avagy lakóközösség által, önkormányzati forrás igénybevétele érdekében benyújtott formális kérelem.
<u>Főbejárat:</u>	<i>Az a bejárat, amely az ingatlanra a gépjárművel történő behajtást biztosítja. A gépjárművel történő behajtást biztosító bejárat (nagykapu) hiányában az ingatlanra gyalogosan történő bejutási lehetőséget biztosító bejárat (pl.: utcaajtó) minősül főbejáratnak.</i>

3. §

(1) Önkormányzati támogatással megvalósuló út-, járda- és közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út-, járda- és közműépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4.§

(1) Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánérős út-, járda- és közműépítések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya látja el.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló magánérős út-, járda- és közműépítéshez az önkormányzati támogatás odaítélése pályázati rendszerben történik, az éves költségvetés és a pályázati lehetőségek figyelembevételével.

(3) A pályázati támogatás tényleges mértéke – az e §. (2)-ben foglalt szempontokon túl – a beérkező érvényes pályázatok számának, összességű költségigényének ismeretében határozható meg.

5.§

A lakossági magánérős út-, járda- és közműépítések szervezési folyamatának követelményei

(1) A létesítendő út, járda, vagy közmű mentén található telkek tulajdonosai a Polgármesteri Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott egy vagy több közös képviselő útján tartják, az önkormányzati támogatásra irányuló lakossági igénybejelentés(eke)t a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatalba.

(2) Az igényeket az e Rendelet 1. számú mellékletét képező Pályázati űrlapon kell benyújtani, melynek az alábbi adatokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

a./ Az építőközösség tagjainak a 4. számú melléklet szerinti nyilatkozatait, melyből a közös képviselő/k képviseleti jogosultsága kiderül;

b./ A fejlesztési terület utcanevek szerinti meghatározását, továbbá a létesítendő út, járda, illetve közmű fajtáját, főbb műszaki paramétereit;

c./ A megvalósítással érintett az út, járda, illetve közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának (használójának) névsorát – házszám és helyrajzi szám megjelölésével

d./ A megvalósítással érintett fejlesztési terület összes ingatlantulajdonosa ill. használója min. 80%-nak írásbeli szándéknyilatkozatát – e rendelet 2. számú melléklete szerint;

e./ a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telken és kerten keresztül történő átvezetés formájában - úgy annak tulajdonosa (a szolgalmi jog Földhivatalnál történő bejegyeztetésének köteleme mellett) köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni;
Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájában épülő vezetékre annak megvalósítása után – saját költségére - köteles átkötnetni, és az átvezetést (valamint a szolgalmi jogot) megszüntetni,

f./ elfogadó nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó út és járda, valamint a kész közmű (térítésmentesen) az önkormányzat tulajdonába kerül – az azzal kapcsolatos további tulajdonosi döntések az önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

g./ annak tudomásul vételét, hogy újonnan alakuló építőközösség a megvalósított közművezetékhez továbbépítéskor díjmentesen csatlakozhat,

h./ az igényelt közműkapacitásokat.

(3) Út- és járdaépítés esetében a jelentkezés lakásegységenként, a költségek viselése ennek figyelembevételével egyenlő arányban történik.

(4) Az építőközösség tagjai közművek esetében fogyasztóként (mérő-óránként) jelentkezhetnek és egyenlő arányban viselik a költségeket.

(5) Beépítetlen területnél az útépítés esetében a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő Rendezési Terv, illetve az OTÉK előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának vagy használójának telkéből hány építési telek alakítható ki.

(6) A saroktelkek esetében az alábbiak szerint kell e hozzájárulást megfizetni: Amennyiben a főbejárat felől épül meg előbb az út, akkor 100% önrészt kell fizetni, a telek másik oldalán megvalósuló útépítés esetén nem kell fizetni.

Ha nem a főbejárat felől épül meg előbb, akkor 50%-ot, és később a másik oldalon megvalósuló beruházás esetén szintén 50%-ot kell fizetni az ingatlan tulajdonosnak.

(7) Nem lakóházzal beépített ingatlan esetében a hozzájárulási díj kiszámításának alapja az, hogy fogyasztása vagy szennyvíz kibocsátása hányszorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak, illetve szennyvíz kibocsátásnak. (Továbbiakban: *érdekeltségi egység*.)

Az érdekeltségi egység:

– ivóvíz és szennyvíz esetén egyaránt 300 liter/nap/ingatlan kapacitásigény, kivéve a vállalkozások és más, nem önkormányzati tulajdonú intézmények tulajdonában lévő ingatlanokat, melyek kapacitásigénye 150 liter/nap/ingatlan;

A fizetendő hozzájárulás összege az egy ingatlanra eső, önkormányzati támogatás nélkül számított hozzájárulási díj és az előbbieket alapján számított szorzó szorzata.

(8) Az igénybejelentések alapján a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály az illetékes közmű-üzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki, településrendezési akadálya nincs, intézkedik a szükséges tervek elkészíttetéséről. A társulat/lakóközösség képviselőjét/képviselőit a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vizsgálatának eredményéről írásban, és megfelelően indokolva értesíti.

(9) A lakossági magánérős út-, járda- és közműépítésekhez nyújtható önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az 5. §. (2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke, vagyis a részvételi arány - az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül - eléri az 80%-ot.

(10) Lakossági kezdeményezésre megvalósuló közművezeték építése csak a Polgármesteri Hivatal által előzetesen beszerzett, a közműre vonatkozó kapacitás-biztosító nyilatkozat birtokában történhet.

(11) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig *(helyhatósági választások évében november 30-i hatánapig)* folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályán. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

6.§

A pályázat általános feltételei

(1) A 80-90 % közötti szervezettségi arány esetén (a rendelkezésre álló pénzügyi forrás mértékére is figyelemmel) a tervezési, engedélyezési és műszaki ellenőri díj **70 %-át**, a 100%-ot elérő szervezettség esetén pedig a teljes tervezési, engedélyezési és műszaki ellenőri díjat az önkormányzat fedezi.

(2) A pályázatnak az 5.§. (2) bekezdés szerinti űrlapon kívül tartalmaznia kell:

a./ a tervezett beruházás (e Rendelet 8. §. (3) bek-e szerint) becsült összköltségét,

b./ az 1 ingatlanra (lakásegységre) jutó becsült beruházási költséget,

c./ a szervezettségi arányt,

d./ az igényelt önkormányzati támogatás összegét.

Az a./ b./ és d./ pontok adatait a társulás képviselője a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályával közösen határozza meg.

7.§

(1) A társulás illetve lakóközösség által benyújtott, a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály által előterjesztett pályázatokat az Önkormányzat Képviselő Testületének Településfejlesztési,- Mezőgazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága bírálja el. A bizottsági ülésre meg kell hívni a társulás közös képviselőjét.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai, azok fontossági sorrendjében:

a./ van-e az önkormányzatnak polgári jogi nyilatkozaton (szerződésen) alapuló kötelezettsége az adott fejlesztési terület tekintetében;

b./ a lakossági szervezettség aránya;

c./ a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, mely lehet magasabb a jelen rendelet 8.§.-ban közműfejlesztési hozzájárulásként meghatározott mértéknél.

d./ a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

e./ a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési, településrendezési szempontok,

f./ Az elbírálás során előnyt élvez az az építőközösség, ahol nagyobb a közművek kiépítettsége beleértve a rácsatlakozott ingatlanok számát is.

(3) A támogatás odaítélése esetén a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály megállapodást készít elő az építőközösséggel, mely megállapodásban a közös képviselő az építőközösség nevében megbízza a Polgármesteri Hivatalt az építés műszaki és pénzügyi lebonyolításával.

A megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester írja alá.

A lakossági hozzájárulások/befizetések fogadására az Önkormányzat elkülönített számlát nyit a számláját vezető pénzügyintézetnél. Az elkülönített számlán lévő pénzeszközök kezelésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott Út- és közműalap kezelésére irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az egyes társulatok/lakóközösségek befizetéseit külön-külön kell kezelni és azok nem vonhatóak össze.

(4) Az önkormányzati költségvetési fedezet hiányában elutasított pályázatokat - amennyiben azt az építőközösség a továbbiakban is fenntartja, az esetleges időközi változások jelzésével – a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtelen előterjeszti.

(5) A benyújtott pályázat bizottsági jóváhagyását követő 30 napon belül a becsült beruházási költség alapján számított lakossági hozzájárulás 30%-át az építőközösségnek az önkormányzat által kezelt magánérs út- és közműszámlára be kell fizetnie. Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, az építőközösség tárgy évre elveszíti az önkormányzati támogatást.

A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a kivitelezői versenytárgyalás meghirdetésére. A beruházás megvalósításához szükséges fennmaradó lakossági hozzájárulást a társulás tagjainak a kivitelező kiválasztását követő 30 napon belül kell befizetni a magánérs út- és közmű-számlára.

8.§

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

(1) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

a./ útépítésnél és járdafelújításnál a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz elvezetést szolgáló - műszaki szükségességtől függően - zárt csapadékcatorna vagy nyílt árok megépítése. Útépítésre és járdafelújításra csak akkor adható támogatás, ha a csapadékvíz-elvezetés is megoldásra kerül az építésnél, illetve felújításnál érintett szakaszra vonatkozóan.

b./ ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, illetve elosztóvezeték,

c./ szennyvízcatorna esetén az utcai szennyvíz gerincvezeték és a bekötővezeték közterületi szakasza,

(2) A támogatás mértéke közműfajtánként:

- a./ útépítésnél: 70 %
- b./ járdafelújításnál: anyagköltség + szakmunka díja 100%-ban
- c./ ivóvízvezeték építésnél 20 %
- d./ szennyvízcsatorna építésnél 60 %
- e./ csapadékvíz elvezető építésnél 70 %

(3) Ha a helyi közút, vagy közmű pályázati vagy állami költségvetési forrással vagy forrásból kerül megvalósításra, a hozzájárulást a tervezett beruházás támogatással csökkentett önkormányzati önereje alapján kell meghatározni.

(4) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából a beruházási költség az alábbiak összege:

a./ a közmű vagy út, ill. járda rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétel) költsége,

b./ az engedélyezési költségek, illetékek,

c./ a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, járda vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,

d./ a közmű-felülvizsgálatok, előre-kötés, üzembe helyezés, geodéziai bemérés költsége,

e./ lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,

f./ továbbá a tervezési költség.

g./ az a./, b./, c./, d./, e./, és f./ pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.

(5) Azon esetben, ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak, (gerinchálózatra való csatlakozás lehetősége) ivóvízvezeték építéséhez támogatás csak akkor adható, ha a társulás vállalja, hogy az ivóvízvezetékkel egy időben magánérés formában önkormányzati támogatás igénybevételével a szennyvízcsatornát is megépítteti.

(6) Amennyiben településfejlesztési, településrendezési szempontok, vagy más közérdek miatt a lakosság műszakilag indokolt közvetlen szükségleteit meghaladó kapacitást, műszaki tartalmat, vagy magasabb minőségű színvonalat indokolt megvalósítani, az emiatti költségkülönbözöt a támogatáson felül az önkormányzatot terheli.

(7)² Az önkormányzat éves pénzügyi tervében a magánérés út- és közmű-építések támogatására biztosított kereten belül a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság külön elbírálása alapján legfeljebb 15% többlettámogatást adhat azon különösen indokolt esetekben, amikor az út- vagy közműépítéssel érintett utca vagy településrész műszaki, területi adottságai jelentős mértékben eltérnek a település más területeinek átlagos adottságaitól.

Ilyen eltérésnek minősül:

- különösen a települési átlaghoz képest számottevően alacsonyabb laksűrűség,
- szétszórt beépítés vagy beépíthetőség,
- az utca féloldalas beépítése, illetve beépíthetősége,

- két forgalmi sávú út építése esetén, ha a város közlekedésének érdekeit ezt megkívánja,
- a szükséges közmű-csatlakozási pontok nagy távolsága.

További legfeljebb 15 % többlettámogatás adható a 100%-ot elérő szervezettség esetén.

(8) Az út- vagy közműépítésben érdekeltnek nehéz szociális helyzetére való tekintettel a magánérs út-, járda- és közműépítések támogatására biztosított keretből többlettámogatás nem adható.

9.§

Az építési feladat vállalkozásba adása

(1) A támogatási kérelmek elbírálása után a támogatott magánérs út-, járda- és közműépítési munkákra a Polgármesteri Hivatal - (a közbeszerzési eljárás helyi szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel) - a helyi sajtóban meghirdetett nyilvános pályázat útján ajánlatokat szerez be.

(2) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a járdaépítések lebonyolítását a Derecskei Városgazdálkodási Kht-n keresztül végzi.

(3) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó kiválasztása a Képviselő- testület hatásköre. A Képviselő-testületi ülésre meg kell hívni a társulás közös képviselőjét.

(4) A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege - tehát a lakossági önerő és az önkormányzati hozzájárulás - az önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

(5) A beruházói feladatok ellátásához (lebonyolítás, műszaki ellenőrzés) a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály közreműködőként külső szervet vehet igénybe.

(6) A Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzembe helyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

10.§

Utólagos rácsatlakozás a közműre

(1) A magánérs közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlantulajdonos vagy használó a rendelet hatálybalépését követően megépített közműre utólag csak a Képviselő-testület hozzájárulásával köthet rá – mely korlátozást az Üzemeltetési Szerződésben előre ki kell kötni.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben befizesse az önkormányzat számlájára a beruházás évében az építőközösség tagjai által fizetett 1 érdekeltségi egységre eső költségnek e §. (3) bekezdésben meghatározott szorzószámmal felszorozott összegét.

(3) Az utólagos rácsatlakozási díj megállapításához alkalmazandó szorzók:

a./ a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén:	1,3
b./ 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén:	1,5
c./ 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén:	1,7
d./ 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén:	2,0
e./ 5 év fölött:	2,5

(4) Az önkormányzat az utólagos rácsatlakozási díjból származó bevételből az építőközösség részére nem térít vissza, azt közműfejlesztések támogatására fordítja.

(5) A Képviselő-testület az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulást műszaki, gazdasági indokok alapján (pl. nagymértékű burkolatbontás) a közmű üzembe helyezésétől számított 5 évig megtagadhatja.

(6) Külön kérelemre az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulásért fizetendő összegnek maximum 12 havi, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatozású, egyenlő részletben való megfizetése a rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonos szociális helyzetére való tekintettel engedélyezhető, ha az építőközösség megalakításakor a rácsatlakozni kívánó még nem volt az ingatlan tulajdonosa és az üzembe helyezés óta 2 év eltelt.

(7) A részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályához kell benyújtani, mely szervezeti egység annak elbírálásáról és kezeléséről elkülönített nyilvántartást vezet.

(8) A részletfizetés iránti kérelem elbírálásáról, illetve engedélyezéséről a Szociális Bizottság dönt. Ennek során szociálisan rászorultnak olyan kérelmező/k tekinthető/k, aki/k A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló helyi rendelet előírásai értelmében rendszeres szociális segélyben is részesíthetőek.

(9) Akinek részletfizetést engedélyeztek, azzal szerződést kell kötni. A szerződésbe a teljesítés biztosítékeként egyebek mellett ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon bele kell foglalni a tulajdonosa, illetve tulajdonosai hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a kölcsön összege erejéig az ingatlanra az önkormányzat javára történő jelzálog bejegyzéséhez hozzájárul(nak).

A bejegyzetetről a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály gondoskodik.

11.§

Érdekeltségi hozzájárulás

(1) Azok a magán- és jogi személyek, akik az önkormányzati támogatással lakossági önerőből épülő út megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában közvetlenül érdekeltek, útépítési illetve közműépítési érdekeltiségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépését követően megépülő utak (közművek) esetében az

érdekeltségi hozzájárulás az építőközösségben résztvevők által megfizetett 1 lakásegységre eső költség, vagy annak jelen rendelet 5. §. (3) bekezdése szerint számított többszöröse az út (közmű) üzembe helyezése és az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése közötti időszakra számított, a KSH által évente megállapított, hivatalosan elfogadott fogyasztói inflációs ráta szerinti kamattal növelt összege.

(3) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli.

(4) A határozat jogerőre emelkedését követően a fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összege járulékaival együtt a fizetésre kötelezett ingatlanának tulajdoni lapjára mint jelzálogjog bejegyzésre kell, hogy kerüljön, melynek törlesztése a követelés kiegyenlítését követően kerül sor. A jelzálogjog biztosítására a jegyző kérelmére elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlanra bejegyezni.

(5) Az érdekeltségi hozzájárulás határidőben történő meg nem fizetése esetén annak teljes összege adók módjára behajtható.

12.§

Tulajdoni rendelkezések

(1) A lakossági magánérő bevonásával megvalósuló út-, járda, közmű tulajdoni helyzetét a használatbavételtől számított 90 napon belül rendezni kell.

(2) A szakszerű folyamatos üzemeltetés, karbantartás, felújítás a tulajdonos feladata – melynek az önkormányzat a helyi rendeletében szabályozott keretek között köteles eleget tenni.

Záró rendelkezések

13.§

(1) Jelen rendelet 2008. szeptember 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Derecske Város Önkormányzatának a közműfejlesztési támogatásról szóló többször módosított 30/1992. (XII.29.) Kt. számú rendelete.

(3)³ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Derecske, 2008. július 24.

Bakó István s.k.
polgármester

Iklódiné Szilágyi Katalin s.k.
jegyző


Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2008. szeptember 01.

Iklódiné Szilágyi Katalin s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

2016. május 27.


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



PÁLYÁZATI ŰRLAP

A magánérős út-/közműépítések önkormányzati támogatásának igényléséhez

**Derecske Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal részére
4130 Derecske, Köztársaság u. 87.**

Melléletek: I/A. Nyilatkozat db
I/B. Névjegyzék db
II. sz. Nyilatkozat ... db

Fejlesztéssel érintett utca/terület megnevezése:
.....

Tervezett közmű típusa/műszaki tartalma:
(Rendelet 8.§ (1) és (5) bek.)
.....

Igényelt közmű-kapacitás:
.....

Érintett tulajdonosok részvételi aránya (önkorm. tulajdonú ingatlanok nélkül min. 80%)%*

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal együtt számolt részvételi arány:
.....%*

*(*80-90 % közötti részvételi arány esetén a tervezési, engedélyezési, műszaki ellenőri díj 70%-át, 100%-ot elérő szervezettség esetén a teljes tervezési, engedélyezési, műszak ellenőri díjat az önkormányzat fedezi.*

Az önszerveződés jellege: társulat / építőközösség / lakóközösség

A közös képviselő/k:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

Fent nevezettek Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testületének/2008.(.....) Kt. sz. rendeletében „A magáneros út- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről” szóló előírásokat részleteiben ismerik, arról megfelelő tájékoztatást kaptak a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályától.

** Társulat / építőközösség esetén a Társasági Szerződés 1 pld. hitelesített másolatát, továbbá a társulás taggyűlési jegyzőkönyvének másolatát ld. ... sz. és sz. mellékletként!*

(Építőközösség

cégbejegyzési

száma:

.....)

A pályázat elbírálásával kapcsolatos adatok

1. Előzetes számítások a beruházás költségéről:

- a.) érintett terület tulajdonjoga megszerzésének / igénybevételenek költsége:
- b.) engedélyezési költségek / illetékek:
- c.) kivitelezési munkák teljes költsége (ld. 8.§ (4) bek. c./ pontot!)
- d.) - közmű-felülvizsgálatok
- előre-kötés
- üzembe helyezés
- geodéziai bemérés költsége
- e.) lebonyolítói, ill. műszaki ellenőri díj összesen
- Á b-f.) pontokban foglalt munkákat terhelő ÁFA
- BECSÜLT ÖSSZKÖLTSÉG***,**-Ft**

(A tervezés, továbbá a hatósági előírásra készítendő szakvélemény költsége az önkormányzatot terheli!)*

Az alábbi tételeket a társulás/lakóközösség képviselője a Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztállyal közösen határozza meg:

- az egy érdekeltségi egységre jutó beruházási költség:
- vállalt lakossági hozzájárulás költsége (..... %):
- IGÉNYELT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS (..... %):

Elutasított pályázat döntésre történő ismételt előterjesztését a következő évben kérjük / nem kérjük (aláhúzendó)

..... (közös képviselő/k)

A Pályázat elbírálására hivatott Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elé terjesztés időpontja:

Előterjesztett javaslat: ELUTASÍTÓ TÁMOGATÓ (ALÁHÚZANDÓ)

A bíráló bizottság döntésének időpontja: Döntés:

Indoklás :

Ismételt előterjesztés időpontja: Döntés:

Indoklás:

Megállapított önkormányzati támogatás:,-Ft

Többlet-támogatás a 8.§ (7) bek. szerint:,-Ft

Önkormányzati támogatás összesen:,-Ft

A megítélt támogatás alapján a társulás / lakóközösség megbízza a Polgármesteri Hivatalt a beruházás műszaki és pénzügyi lebonyolításával:

Derecske, 200.....

.....
közös képviselő/k

I/A.

Nyilatkozat

Alulírott (név),
(cím) alatti lakos kijelentem, hogy a utcában / területen épülő
..... út/közmű
építésére létrehozott társulásban / építőközösségben / lakóközösségben részt kívánok venni, a
megvalósítás ingatlanomra eső költségét vállalom.

Tisztában vagyok azzal, hogy az önkormányzati támogatás keretösszegét a Képviselő Testület
által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza – hogy odaítélése pályázati rendszerben történik.

Tudomásul veszem, hogy a beruházás műszaki átadását követően a megépült út, járda és a kész
közmű térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül – továbbá azt, hogy a már
megvalósított közművezetékhez (tovább építésekor) újonnan alakuló építőközösség díjmentesen
csatlakozhat.

Tudatában vagyok annak, hogy ha közmű-ellátásom a szomszédos utcáról, telken és kerten
keresztül történő átvezetés formájában oldódik meg, úgy köteles vagyok a tárgyi utcai vezeték –
leágazások nélküli – beruházási költségének arányos részét megfizetni, amennyiben pedig saját
utcámban is kiépül a közmű, akkor köteles vagyok arra átkötni és a korábbi átvezetést
megszüntetni. Az átkötéshez köteles vagyok az építőközösségbe belépni és az ott rám eső
költséget megfizetni.

Tisztában vagyok azzal, hogy a fent említett átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek
fennállása esetén érvényes)

Derecske, 200.....

.....

(aláírás)

I/B.

NÉVJEGYZÉK

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartása szerint autcában
(területen) tervezett lakossági magánérs beruházás megvalósításával érintett, a
közmű használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai / használói a következők:

Sor- szám	Érintett tulajdonos ill. használó neve	Házaszám	Helyrajzi szám
1.			
2.			
...			
n.			

II.

NYILATKOZAT

Alulírottak, mint valamennyien a utcában / területen épülő
út/közmű építésével érintett ingatlanok tulajdonosai felhatalmazzuk

..... (név) (cím), alatti és

..... (név) (cím) alatti lakosokat,

hogy a társulás szervezésével és az magánerős beruházás bonyolításával kapcsolatos ügyekben
önszerveződésünk tagjait teljes körűen képviseljék/k.

.....

.....