

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. Szám: 199-9/2016/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>85/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Polgármesteri jelentés
<u>86/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Bérleti-üzemeltetési szerződés – közműves ivóvíz szolgáltatásra – felmondása
<u>87/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Bérleti-üzemeltetési szerződés – közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra – felmondása
<u>88/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló Derecske Város 2015. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről
<u>89/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról
<u>90/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Döntés a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról
<i>14/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete</i>	<i>A 2015. évi pénzügyi terv végrehajtásáról</i>
<i>15/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete</i>	<i>A 2016. évi költségvetés módosításáról</i>
<i>16/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete</i>	<i>A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 14/2004.(III.3.) KT számú rendeletének módosításáról</i>
<i>17/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete</i>	<i>A területi védőnői körzetek meghatározásáról szóló 10/2010.(VII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról</i>
<u>91/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

<u>92/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. éves egyszerűsített beszámolójának elfogadása
<u>93/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadása
<u>94/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervében foglaltak engedélyezése
<u>95/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának járó tiszteletdíj meghatározása
<u>96/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető személyi alapbérének emelése
<u>97/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Ingtalanüzemeltetésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötése a Magyar Államvasutak Zrt.-vel
<u>98/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló a mezei őrszolgálat 2015. évi tevékenységéről
<u>99/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló a polgárőrség 2015. évi tevékenységéről
<u>100/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Az önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése
<u>101/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló a 2015. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról
<u>102/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Bihari Szociális Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel fennálló ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
<u>103/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Család, és Gyermekjóléti Központ által biztosítandó szociális szolgáltatások
<u>104/2016.(IV.28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Család, és Gyermekjóléti Központ által biztosítandó szociális szolgáltatások miatti helyi költségvetési rendelet-módosítás előkészítése

105/2016.(IV.28.) KT számú határozat

A Derecskei Család, és Gyermekejélési Központ által biztosítandó szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos intézkedések előkészítése

106/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Derecske Város közvilágításának korszerűsítése

107/2016.(IV.28.) KT számú határozat

A magánérs lakossági útépitésekkel kapcsolatos pályázati felhívás

108/2016.(IV.28.) KT számú határozat

KDF-424 forgalmi rendszámú, Skoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése

109/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Gálné Kiss Zsuzsanna Derecske, Arany János u. 90. szám alatti lakos kérelme

110/2016.(IV.28.) KT számú határozat

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI intézményvezetői pályázatának véleményezése

111/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

112/2016.(IV.28.) KT számú határozat

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása

113/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Molnárné Bartha Bernadett közterület használatára irányuló kérelme

Készült: 3 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Bordán Szabolcs képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző
Szabó Sándorné mb. aljegyző
Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
dr. Tóth Ferenc r.alezredes
Vadász István őrsparancsnok
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló
Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető
Pardi Sándor Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettes
Kun Tímea Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Szakmai vezető
Pálóczi Gábor Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI igazgató

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Elmondja, hogy az írásban kiadott napirendi pontokon kívül két új napirendi pont felvételét javasolja **21. napirendi pontnak A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása** című előterjesztést, és **22. Molnárné Bartha Bernadett közterület használatára irányuló kérelmének** megtárgyalását. A sorrendben is változtatni kíván, **2. napirendi pontnak** javasolja előre venni a **Bérleti-üzemeltetési szerződések – közműves ivóvíz szolgáltatásra és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra – felmondásai** című előterjesztést, és **3. napirendi pontnak a Beszámoló Derecske Város 2015. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről** című előterjesztést javasolja előrevenni.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Bérleti-üzemeltetési szerződések – közműves ivóvíz szolgáltatásra és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra – felmondásai

Előadó: Bakó István polgármester

3./ Beszámoló Derecske Város 2015. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Bakó István polgármester

4./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról

Előadó: Bakó István polgármester

5./ 2015. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bakó István polgármester

6./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

7./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 14/2004.(III.3.) KT számú rendeletének és a területi védőnői körzetek meghatározásáról szóló 10/2010.(VII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2015. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2016. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

9./ Ingatlanüzemeltetésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötése a Magyar Államvasutak Zrt.-vel

Előadó: Bakó István polgármester

10./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2015. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István polgármester

11./ Beszámoló a polgárőrség 2015. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István polgármester

12./ Az önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előadó: Bakó István polgármester

13./ Beszámoló a 2015. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bakó István polgármester

14./ A Bihari Szociális Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel fennálló ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadó: Bakó István polgármester

15./ Derecske Város közvilágításának korszerűsítése

Előadó: Bakó István polgármester

16./ A magánérős lakossági útépitésekkel kapcsolatos pályázati felhívás

Előadó: Bakó István polgármester

17./ KDF-424 forgalmi rendszámú, Skoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése

Előadó: Bakó István polgármester

18./ Gálné Kiss Zsuzsanna Derecske, Arany János u. 90. szám alatti lakos kérelme

Előadó: Bakó István polgármester

19./ A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI intézményvezetői pályázatának véleményezése

Előadó: Bakó István polgármester

20./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző

21./ A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előadó: Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző

22./ Molnárné Bartha Bernadett közterület használatára irányuló kérelme

Előadó: Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző

23./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

1./ Polgármesteri jelentés

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a korábbi időszakban elszaporodtak a lopások a temetőben és a polgárőrséggel együttműködve egy őrbódét fognak felállítani, valamint a gépkocsival való közlekedést is szabályozzák egy lánc lesz kihúzva, ahol a polgárőrök közreműködésével lehet majd bejutni. Ez nem azt jelenti, hogy nem lehet gépjárművel behajtani, csak ezt is figyelni fogják. Biztosan lehet számítani olykor-olykor tumultusra, kéri a lakosság türelmét.

Amikor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számítógépeket nyert az iskolának, akkor Igazgató Úr jelezte, hogy praktikus lenne egy terem felújítás, mert a vezetékek már nem tudták volna biztosítani a kellő áramforrást. Sikertelenül felújítani a termet, a burkolat és a vezetékrendszer is megújult. Azt gondolja, hogy a terem végre megfelel a 21. század elvárásainak.

A Föld Napján változatos programok vártak a diákokra és délután a város lakosságára is. Pénteken, azaz a holnapi nap folyamán kerül sor az tanuszoda alapkövetelésére, az építkezés május 2-án kezdődik.

Felhívja a lakosság figyelmét, hogy május 7-én lomtalanítás lesz a városban. Kéri, hogy időben rakják ki a lomokat, mert előfordult már, hogy a szolgáltató túl korán ment.

Szintén felhívásként közölné, hogy ingyenesen hirdethetik eladó telkeiket a Derecskei Hírekben és a városi honlapon, bízik benne, hogy a családi otthonteremtő kedvezmény kihasználva, sok új ház fog épülni Derecskén.

Megérkezett Békésiné Kiss Gabriella képviselő, így a Képviselő-testület 9 fővel van jelen.

Bakó István polgármester: elmondja, hogy Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző asszony május 2-ával visszaáll a munkába és ezúton szeretné megköszönni Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző asszony egy éves kitarát, minőségi munkáját.

A polgármesteri jelentést ennyiben kívánta összefoglalni, megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Luxeder Endre képviselő: elmondja, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésen az interpellációk alkalmával felszínre került egyfajta korrupciós ügy, amellyel kapcsolatban egy igazságügyi szakértő bevonását kezdeményezték, hogy valóban megállja-e a helyét a gyanú. Hiányolta a polgármesteri jelentésből, hogy ezzel kapcsolatban történtek-e lépések, ha igen, akkor melyek azok. Úgy véli, Derecske lakossága megérdemli, hogy tudja azt, hogy jól lett-e elvégezve vagy sem és kik voltak azok, akik a műszaki ellenőrzést elvégezték a központi egészségügyi intézményben. Megjegyzi, hogy az általa mutatott jelzővel illetné őket, nem mondja ki ezeket, mert a Magyar Értelmező Kéziszótár nem ismeri a kifejezéseket.

/Luxeder Endre képviselő bemutatta a laptopjához támasztva az általa leírt jelzőket./

Bakó István polgármester: a megoldás valóban egy szakértő megbízása és úgy gondolja, hogy a szakértő állásfoglalása szerint legyen a szakértő álláspontja a döntő és ennek fejében az állja a költségeket, akinek valóban felróható. De még nem találtak szakértőt, de a feleknek a szerződést még látniuk kell először. Hozzáteszi, hogy majd az Interpellációk című napirendi pont esetében szeretne erről bővebben beszélni, mert két érintett is felkereste ezzel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

85/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

2./ Bérleti-üzemeltetési szerződések – közműves ivóvíz szolgáltatásra és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra – felmondásai

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont a Bérleti-üzemeltetési szerződések – közműves ivóvíz szolgáltatásra és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra – felmondásai. Azzal egészítené ki a kiküldött előterjesztést, a felmondásokat, hogy 2016. januárjában felszámolási eljárás is indult a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság ellen. Ha jól tudja, egy dolgozó kezdeményezte. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a cég ellen csődeljárás vagy felszámolás indul, akkor is felmondhatja az önkormányzat a szerződést 8 hónapos felmondási idővel. A kiküldött előterjesztéshez képest, ennyivel módosulnának a felmondások. Ez is bele lett téve a felmondásokba, mind a két felmondási szerződésben emelkedett eggyel a felmondási indokok száma. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is, felkéri Porkoláb Gyula képviselőt, mint a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: ahogyan mindenki előtt ismert, jelenleg Derecske Város területén a közműves ivóvíz szolgáltatást és a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatást a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság szolgáltatja. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 246/2014. (XII. 18.) KT számú határozatával határozott úgy, hogy ezen feladatok ellátásával a TRV-t bízta meg. A szerződés szerint a megbízás 2015. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig szól. Viszont a lakosság is tapasztalhatta, hogy probléma van a számlázással, valaki folyamatosan kapja a számlákat, de valaki még mai napig nem kapott, valamint a víz minőségének a romlása is tapasztalható volt. A jelenleg fennálló szerződéseket megvizsgálva kitűnik, hogy az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, huzamosan megszegte és ezáltal az Átvevő Átadónak kárt okoz, tehát ezen pontok alapján a bérleti üzemeltetési szerződéseket felmondhatja az önkormányzat. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az első határozati javaslat az ivóvíz szolgáltatásra vonatkozik, a második határozati javaslat a szennyvízszolgáltatásra. A bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a bizottsági ülésen elhangzott korrigálásokkal együtt.

Bakó István polgármester: rendkívül sajnálja ezt a dolgot, hiszen nagy kincs az ivóvíz, úgy tűnik, hogy nem tudja biztosítani a szolgáltató a megfelelő szervezettséget. Azt lehet látni, hogy a szakemberek is sorra hagyják ott a céget. Kaotikus a számlázás több ezer ember nem kapott számlát. Ez az állapot nem tartható tovább, ha nem mondják fel április 30-ig, akkor egy év múlva lesz rá lehetőségük legközelebb a felmondásra. 17 pontban szedték össze, hogy miért is mondják fel a szerződést. Jelenleg körülbelül 20 millió Ft-tal tartozik a TRV Zrt.

Dr. Berényi Dénes képviselő: szomorúan tapasztalja a dolgokat, már a rendelőben is panaszkodnak az emberek. Panaszkodnak, hogy a víz minősége romlott, dohos ízű, szagú és ha ilyen probléma van, akkor klórozzák a vizet. Derecskének mindig is jó minőségű vize volt, de most már baktériumokat is kimutattak benne.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, mely a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.-vel az ivóvíz szolgáltatásra megkötött szerződés felmondásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

86/2016.(IV.28.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a *Derecske Város Önkormányzata*, mint Átadó –részéről Derecskén, 2014. december 19. napján aláírt- és a *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság*, mint Átvevő - részéről Szolnokon, 2014. december 30. napján aláírt- között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződést –közműves ivóvíz szolgáltatásra- (a továbbiakban szerződés) a szerződés IV. 1.3. b) („*az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte*”), IV. 1.3. d.) („*ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,*”) és IV. 1.3. h.) („*az Átvevő Átadónak kárt okoz*”) pontjaira hivatkozva a szerződésben

rögzített 2016. május 01. napján kezdődő 8 hónapos felmondási idővel
2016. december 31. napjára felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat
1. számú mellékletét képező felmondást írja alá és küldje meg a
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő
Részvénytársaság (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
☒4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎Tel.: (54) 410-078 ☎Fax: (54) 548-089
✉E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: /2016.

Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés –
közműves ivóvíz szolgáltatásra-
felmondása

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szolnok
Kossuth L. u. 5.
5000

Tisztelt Hajdú Gábor Vezérigazgató Úr!

Derecske Város Önkormányzata, mint Átadó
–részéről Derecskén, 2014. december 19. napján aláírt- és a

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint Átvevő
- részéről Szolnokon, 2014. december 30. napján aláírt- között létrejött

Bérleti-üzemeltetési szerződést –közműves ivóvíz szolgáltatásra- (a továbbiakban szerződés) a szerződés IV. 1.3. b) („az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte”) és h.) („az Átvevő Átadónak kárt okoz”)

pontjaira hivatkozva Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (IV.28.) Kt. számú határozata alapján, a szerződésben rögzített 2016. május 01. napján kezdődő 8 hónapos felmondási idővel 2016. december 31. napjára

FELMONDÁSSAL MEGSZÜNTETEM.

A szerződés felmondási indokait az alábbiakban részletezem:

1. A szerződés II. 2.1.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértékeként a felek 500. 000,- Ft/év+ÁFA, azaz ötszázezer forint/év plusz általános forgalmi adó. „

Ezen összeg a részünkről 2016. január 14. napján leszámításra került, azonban ezen összeg a mai napig nem érkezett meg bankszámlaszámunkra.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

2. A szerződés II. 2.1.2. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„....Az Átvevő köteles a víziközmű elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával az állagukat megőrizni.”

Az üzemeltetés eddigi időtartama alatt jellemző, hogy a biztonságos üzemeltetést szolgáló ellenőrzések, tervszerű karbantartások, javítások sorozatosan elmaradnak, így a problémák később sokkal nagyobb költségen és az önkormányzat „kontójára”, felújításként kerülnek elvégzésre.

Az utóbbi időben gyakoriak a csőtörések (ivóvízhálózat), amelyeket Önök (minden biztonnyal anyagihiány miatt) jelentős késedelemmel szüntettek meg. Megtörtént, hogy a Kígyó utcában kijavított és leaszfaltozott utat másnap ismételtelen fel kellett bontani. Ezen a helyen már kb. 4* volt csőtörés. Önök ennek ellenére a mai napig nem tettek javaslatot a hálózat felújítására.

Több önkormányzati kezelésben lévő szilárd útburkolattal rendelkező út helyreállítása közel egy évig nem történt meg. (Pl.: Vasvári Pál utca, Kígyó utca) Arra is volt példa, hogy a balesetveszély elhárítása céljából az önkormányzat gondoskodott az útburkolat helyreállításáról saját költségén. (Pl.: Görbe utca, Erkel F. utca)

Önök nem járnak el a jó gazda gondosságával, a víziközmű elemek állagának megőrzésére nem törekszenek, ez alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

3. A szerződés II. 2.3. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról a számlák alapján ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban, megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére; Átadó az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadót jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felel.”

Derecske Város Önkormányzata a számlát –a szerződésnek megfelelően- 2016. január 14. napján kiállította és postai úton meg is küldte az Önök részére.

Önök ellentétben a szerződés ezen pontjában lévő kötelezettségükkel nem számoltak el írásban a tárgyévet (2015.) követő 2016. január 31. napjáig Derecske Város Önkormányzata felé a munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

M

Önök ellentétben a szerződés ezen pontjával az elszámolást (amelyre a szerződés alapján Átvevőnek 2016. január 31. napjáig lett volna lehetősége, de ezt is elmulasztotta) követő 30 napon belül (amennyiben Átvevő legkésőbb 2016. január 31. napján elszámol, akkor a bérleti díjnak legkésőbb 2016. március 01. napjáig meg kellett volna érkeznie a bankszámlára) nem utalták át a bérleti díjat Derecske Város Önkormányzata részére a mai napig. *(Felmondásom 1. számú mellékletét képezi a kiállított számlákkal kapcsolatos levelezés -3 db levél tértivevénnyel-.)*

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

4. A szerződés II. 4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II/2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű- fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.”

Önök a mai napig nem utalták át sem a tavalyi és sem az idei, Önök által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

5. A szerződés III. 1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.”

Az üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátását 2015. január 01. napjától a mai napig nem tapasztaltuk Derecske Város területén. A teljesség igénye nélkül néhány példa arra, hogy Önök a szerződés jelen pontját folyamatosan megsértik:

- Gyakran van vízminőség probléma (lakossági panaszok is voltak).
- 2015.őszén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya hálózati vízmintavétele során kifogásolta a vízben található magas féregszámot. *(Felmondásom 2. számú mellékletét képezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának a HBR/052/00089-15/2015. ügyiratszámú levele.)*
- 2016. április 19.-én őszén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya hatósági ivóvíz vizsgálati jelentést küldött, melyben ismét kifogásolta a vízben található magas féregszámot. *(Felmondásom 3. számú mellékletét képezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának a HB/06-NEF/00510-4/2016. ügyiratszámú levele.)*

- A szolgáltatás megkezdését követően hónapokig nem volt számlázás.
- A vízórák szolgáltatás megkezdésekor nem lettek leolvasva (majd csak hónapokkal később), ezért sok esetben túlszámlázások történtek. Ezeket az Átvevő a mai napig nem kezelte.

- Jellemző, hogy a biztonságos üzemeltetést szolgáló ellenőrzések, tervszerű karbantartások, javítások elmaradnak, így a problémák később sokkal nagyobb költségen és az önkormányzat „kontójára”, felújításként kerülnek elvégzésre.
- Amennyiben, mégis van javítás, akkor a javítások során folyamatos az anyagihiány, eszköz, jármű nem áll rendelkezésre.
- Az utóbbi időben gyakoriak a csőtörések (ivóvízhálózat), amelyeket az Átvevő (minden bizonnyal anyagihiány miatt) jelentős késedelemmel szüntet meg. Megtörtént, hogy a Kígyó utcában kijavított és leaszfaltozott utat másnap ismételtelen fel kellett bontani. Ezen a helyen már kb. 4* volt csőtörés. Az üzemeltető ennek ellenére a mai napig nem tett javaslatot a hálózat felújítására. A Kígyó utcán összességében több, mint egy évig fel volt bontva az útburkolat, jelentősen akadályozva ezzel, mind a gyalogos és mind a gépjárműforgalmat.
- Több önkormányzati kezelésben lévő szilárd útburkolattal rendelkező út helyreállítása közel egy évig nem történt meg. (Pl.: Vasvári Pál utca, Kígyó utca) Arra is volt példa, hogy a balesetveszély elhárítása céljából az önkormányzat gondoskodott az útburkolat helyreállításáról saját költségén. (Pl.: Görbe utca, Erkel F. utca)
- Az ügyfélszolgálat heti egy alkalommal működött, ahol semmit nem lehetett elintézni, mert egy fűzet és egy toll állt rendelkezésére az ügyintézőnek. Hetek óta már ez sem működik.
- A beruházásokban (vízminőség-javító program) való közreműködéssel rengeteg probléma volt.
- Szakértelem, szakember hiányára utaló jelek voltak/vannak a problémák megoldása nem haladt/halad előre.

Az Önök mulasztásai alapot adnak arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

6. A szerződés III. 2. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai. Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.”

Működési engedéllyel a mai napig nem rendelkeznek. A hálózati rekonstrukció keretében megvalósult bővítésekre, a korszerűsödött technológiákra Önök még meg sem kérték a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

Tekintettel arra, hogy Önök az engedélyek haladéktalan beszerzését vállalták, azzal, hogy ezekkel még a mai napig sem rendelkezik súlyosan, huzamosan megszegik a szerződésből eredő kötelezettségeiket.

Az Önök mulasztásai alapot adnak arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

7. A szerződés III. 3.2.1. b) és c) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Átvevő köteles

.....

- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,”

- Önök nem rendelkeznek a biztonságos üzemeltetéshez szükséges gépekkel, berendezésekkel. Pl.: az ivóvíz gépházban elromlott vegyszeradagolót képtelenek voltak megjavítani, e helyett egy oda nem való adagolót vásároltak az önkormányzat költségére, amit ki kellett dobni és máshonnan biztosítani új adagolót.

- Volt arra példa, hogy Önök Konyár településre – a több órája nem működő ivóvízszolgáltatás visszaállítása érdekében- Derecske Város szivattyúját vitték át.

- Önök nem biztosítják az üzemeltetéshez szükséges gépet, berendezést (hálózat karbantartása, mosatása, stb.). Tudomásunk van arról, hogy Önök Derecske Város területén közös, egy darab gépjárművel „látják el” az ivóvíz és szennyvíz viziközmű üzemeltetését. Ez megítélésünk szerint veszélyezteti az üzembiztonságot.

-Önök nem rendelkeznek megfelelő gépparkkal a szakszerű hibaelhárítások elvégzésére, több alkalommal az önkormányzat traktorával végeztették el a csőtörések utáni talajcserét. (Pl.: Köztársaság utca, Vasvári Pál utca, Petőfi utca, Kossuth utca, stb.)

- Tudomásunk van róla, hogy az utóbbi időben több szakember dolgozó is felmondott, akik helyére új dolgozók nem kerültek felvételre. Ez mindenképp veszélybe sodorja a helyi közműves ivóvízellátás folyamatos és biztonságos működtetését.

-Az alkalmazottakra jellemző az alulképzettség, a korszerű technológiák üzemeltetéséhez szükséges szakértelem hiánya. Jellemző a létszámhiány.

Az Önök mulasztásai alapot adnak arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

8. A szerződés III. 3.2.1. l) pontja az alábbiakat tartalmazza:

- l) „évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,”

Ezen javaslattételt nem kapta meg a mai napig Derecske Város Önkormányzata.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

9. A szerződés III. 3.2.1. m) pontja az alábbiakat tartalmazza:

- m) „a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,”

Önök ezen tájékoztatási kötelezettségüket soha nem teljesítették.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

10. A szerződés III. 3.2.1. n) pontja az alábbiakat tartalmazza:

JK

- n) „a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,”

A felelősségbiztosítás bemutatása a mai napig nem történt meg.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

11. A szerződés III. 3.2.1. o) pontja az alábbiakat tartalmazza:

- o) „a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni,”

A selejtezés kezdeményezése még egy alkalommal sem történt.

Az Önök mulasztása alapot ad arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

12. A szerződés III. 3.2.1.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy a III/3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.”

Tételes költségelszámolás benyújtására egy alkalommal sem került sor.

Az Önök mulasztásai alapot adnak arra, hogy a szerződést a szerződés IV. 1.3. b) pontja és a IV. 1.3. h) pontja alapján felmondja Derecske Város Önkormányzata.

13. A szerződés III. 3.2.2.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések