

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**J E G Y Z Ó J E**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089  
✉ E-mail: [titkarsag@derecske.hu](mailto:titkarsag@derecske.hu)

**B E V A L L Á S**  
az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében  
**F Ő L A P**

Építményadó megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény és a Derecske Város Önkormányzatának módosított 25/2013. (IX.27.) KT. számú rendelete alapján.

( Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani. )

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás:       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás :

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Változás bejelentése       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Új építmény                   | <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás | <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése           |
| <input type="checkbox"/> Építmény szerzése             | <input type="checkbox"/> változás             | <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése        |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | <input type="checkbox"/> Egyéb:               | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | _____   | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés                  |   |  |

**III. Az ingatlan:**

1. Címe: Derecske \_\_\_\_\_

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_.

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	_____ db	üdülő	_____ db
kereskedelmi egység	_____ db	szállásépület	_____ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	_____ db		

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város - \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi : \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép.  
\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe : \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép.  
\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.  
Helység

\_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve : \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„ B ” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: Derecske, .....

2. Helyrajzi száma: .....

**III. Épület fajtája**

**Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház,  
üzletház

csárda, bisztró,  
borozó, cukrászda  
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház  
szanatórium,  
gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

szálloda

hotel

panzió

fogadó,

motel

szálló

vendégház

vadászház

egyéb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

raktár

üvegház

pince

prэшáz

hűtőház

gazdasági épület

egyéb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

hasznos alapterülete : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_ év \_\_ hó \_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség:**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

## VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1.  Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem:**

Építményadó

**II. Ingatlan:**

1. Címe: Derecske, ..... utca ..... szám
2. Helyrajzi szám: .....

**III. Bevallás benyújtója:**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve) : .....
2. Születési helye: ..... Ideje: ..... év ..... hó ..... nap
3. Anyja születési családi és utóneve: .....
4. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - -
5. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - - - - -
6. Pénzügyi számlaszáma: \_\_\_\_\_ - - - - -
7. Székhelye, Lakóhelye: .....
8. Telefonszáma: ..... E-mail címe: .....

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 2.**

**Minősége:**

**Tulajdonos**

**Vagyoni értékű jog jogosítottja**

**Neve:** ..... **Tulajdoni (jogosultsági) hányad:** .....

**Születési helye:** ..... **Ideje:** ..... év ..... hó ..... nap

**Anyja születési családi és utóneve:** .....

**Adóazonosító jele:** \_\_\_\_\_ **Adószáma:** \_\_\_\_\_ - - -

**Lakóhelye:** .....

..... év ..... hó ..... nap

helység

adóalany aláírása

**Adóalany 3.**

**Minősége:**

**Tulajdonos**

**Vagyoni értékű jog jogosítottja**

Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  
Születési helye: ..... Ideje: .....év .....hó.....nap  
Anyja születési családi és utóneve: .....  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: .....  
.....év .....hó ..... nap .....  
helység ..... adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

**Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja**  
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  
Születési helye: ..... Ideje: .....év .....hó.....nap  
Anyja születési családi és utóneve: .....  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: .....  
.....év .....hó ..... nap .....  
helység ..... adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

**Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja**  
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  
Születési helye: ..... Ideje: .....év .....hó.....nap  
Anyja születési családi és utóneve: .....  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: .....  
.....év .....hó ..... nap .....  
helység ..... adóalany aláírása

**Adóalany 6.**

**Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja**  
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  
Születési helye: ..... Ideje: .....év .....hó.....nap  
Anyja születési családi és utóneve: .....  
Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: .....  
.....év .....hó ..... nap .....  
helység ..... adóalany aláírása

**Adóalany 7.**

**Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja**  
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....  
Születési helye: ..... Ideje: .....év .....hó.....nap  
Anyja születési családi és utóneve: .....

**Adóazonosító jele:** \_\_\_\_\_

**Adószáma:** \_\_\_\_\_ - - -

**Lakóhelye:** .....

.....év .....hó ..... nap

helység

adóalany aláírása

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... 20.... év ..... hó ..... nap.

.....  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása.