

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 142-22/2015/DPH

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. július 23-án (csütörtök) 13.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

**TARTALOM**

<b><u>170/2015. (VII.23.) PTB számú határozat</u></b>	A 2015. évben esedékes magáneros lakossági útépítéssel és útfelújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása
<b><u>171/2015. (VII.23.) PTB számú határozat</u></b>	Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről
<b><u>172/2015. (VII.23.) PTB számú határozat</u></b>	Döntés a derecskei Templom-kertben lévő vízmű gépház sorsáról
<b><u>173/2015. (VII.23.) PTB számú határozat</u></b>	<i>„Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között”</i> című pályázat benyújtása
<b><u>174/2015.(VII. 23.) PTB számú határozat</u></b>	Feltételes közbeszerzési eljárás megindítása a <i>„Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között”</i> építési beruházás tárgyában

**Készült:** 3 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. július 23-án (csütörtök) 13.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

### **Jelen vannak:**

Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes  
Diószegi József bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Szilágyi Lajos bizottsági tag

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző  
Bordán Szabolcs képviselő  
Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző  
Kiss Andrea humánpolitikai referens

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bizza meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokon változtatni nem kíván. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képest egy új napirendi pont felvételét javasolja **4. napirendi pont a „Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között”** című előterjesztés legyen.

*Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.*

### **1./ A 2015. évben esedékes magáneros lakossági útépítéssel és útfelújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása**

Előadó: Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

### **2./ Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervéről**

Előadó: Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

### **3./ Döntés a derecskei Templom-kertben lévő vízmű gépház sorsáról**

Előadó: Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

### **4./ „Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között”**

Előadó: Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

### **5. Különfélék**

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.*

---

### **1./ A 2015. évben esedékes magáneros lakossági útépítéssel és útfelújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása**

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** az első napirendi pont a 2015. évben esedékes magánérős lakossági útépítéssel és felújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása. Tudni kell, hogy több előzmény, és módosítás is történt ebben az ügyben, eredetileg arról volt szó, hogy lehessen pályázni az utcák aszfaltozására, de kibővült egy olyan módosítással, hogy a meglévő szilárd burkolatú utcák felújítására is lehessen pályázni. Ebben az évben 42 millió forint áll rendelkezésükre, a helyreállításokra és aszfaltozásokra. Az önerőt, amelyet az utca lakosságának kell biztosítani 30%, és ezt 15% lehet csökkenteni, olyan esetekben, ahol alacsonyabb a laksűrűség, szétszórt beépítés vagy beépíthetőség tapasztalható, vagy az utca féloldalas beépítettségű, 2 forgalmi sávú út van, és a szükséges közmű-csatlakozási pontoknak nagy a távolsága. További 15% támogatásban részesül az az utca, ahol 100%-os a szervezethez. Öt utca pályázata érkezett be, az összköltsége 23. 995.000.-Ft, tehát még további pénzösszeg marad bent, nagyon rövid volt a pályázat beadási ideje, de ehhez képest érkeztek be pályázatok. A Thököly és Mester utcák évek óta napirenden vannak, az Ibolya utca a csatornázás előtt is tönkre volt menve, a Zug utca és a Radnóti utca új fejlemény számára, ettől függetlenül egyetért az összes utcával, viszont a kitételekkel van egy kis problémája. Az útépítések 3.486.000 Ft-tól 8.000.000 Ft-ig terjednek, itt a 3.400.000 Ft és a 7.034.000 Ft-nál, a 150.000 Ft van megjelölve műszaki ellenőri díjnak, így majdnem egy 24.000.000 Ft-os beruházásra 785.000 Ft műszaki ellenőri díj esik, amit sokall a beruházás összegéhez viszonyítva. Ma Magyarországon a beruházásokat tekintve a műszaki ellenőri díj 1%, 1,5%. Javasolná, hogy 1%-os díjat határozzanak meg, 250.000 Ft-ban. Megkérdezi, hogy a Zug utcának van engedélyezési költsége van, a Thököly utcának tervezési költsége van, és a Mester utcának is engedélyezési költség szerepel, miért van ez így?

**Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző:** ahol útépítésről van szó, ott engedélyeztetési költség merül fel, ahol viszont csak meglévő aszfalt burkolat van, mint az Ibolya utca és Radnóti utca esetében, ott csak a műszaki ellenőri díj fog felmerülni.

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint a 150.000 Ft-os műszaki ellenőri díj helyett, az öt utca műszaki ellenőri díja, egy összegben legyen megállapítva 250.000 Ft összegben.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosító javaslatot.*

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** elmondja, hogy az előterjesztés kézhez vételétől számítva, annyi változott, hogy a Mester utca esetében 100%-os a részvételi arány, így a további 15%-os kedvezményre jogosultak az utca lakói. Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását, amelyben mind az öt utcára vonatkozó útfelújítással, útépítéssel kapcsolatos pályázatot támogatják.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **170/2015. (VII.23.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzatának a magánérős lakossági út-, és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 27/2008. (VIII. 29.) KT. sz. rendelet alapján megjelentetett pályázati felhívásra 2015. július 16. 16:00-ig beérkezett pályázatok alapján támogatja a:

**-Mester utca útépítését**

(a kivitelezés bruttó költsége: 7. 034. 860,- Ft, melyből összegből a lakossági önerő összege: bruttó: 1. 055. 229,- Ft)

**-Ibolya utca útfelújítását**

(a kivitelezés bruttó költsége: 1. 818. 632,- Ft, melyből összegből a lakossági önerő összege: bruttó: 281.795,- Ft)

**-Zug utca útépitését**

(a kivitelezés bruttó költsége: 3. 486. 150,- Ft, melyből összegből a lakossági önerő összege: bruttó: 522. 923,- Ft)

**-Thököly utca útépitését**

(a kivitelezés bruttó költsége: 4. 655. 363,- Ft, melyből összegből a lakossági önerő összege: bruttó: 698. 305,- Ft)

**-Radnóti utca útfelújítását**

(a kivitelezés bruttó költsége: 8. 000. 000,- Ft, melyből összegből a lakossági önerő összege: bruttó: 1. 200. 000,- Ft)

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Mester utca, Zug utca és a Thököly utca tervezési díját bruttó 300. 000,- Ft-ban, illetve a fent megjelölt öt utca műszaki ellenőrzésére fordítható összeget bruttó 250. 000,- Ft-ban állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a Településfejlesztési és Beruházási Osztályt a pályázati eljárás további lebonyolítását végezze el.

**Felelős:** Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

**Határidő:** folyamatos

## **2./ Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről**

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** a következő napirendi pont a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről való döntés meghozatala. Meg kell változtatni a rendezési tervet, és a terület megközelíthetősége érdekében négy variációt vázol fel az előterjesztés, de az is kitűnik még belőle, hogy inkább a negyedik megoldást javasolják elfogadásra. A városnak nem áll módjában a terület infrastruktúrájának a kiépítése. Egyetért a negyedik javaslattal, az egyes változat Berettyótól távolabbról megkerülné a téglagyárat dél felől, a kettes megoldás eléggé zezugos, keskeny utcákon vezet és a kétirányú forgalomra sincs lehetőség, a hármas változat a Káló ártérben utat építeni, ami lehetetlen.

**Bordán Szabolcs képviselő:** elmondja, hogy egyeztetett az népfőiskolai társaság elnökével, és a hármas számú lehetőséget szeretnék, ha megvalósulna, mert egyben olcsóbb is, és a téglagyárnál lévő bevezető szakasz is rendelkezésre állna, egyedül a többletköltséget a híd jelentené.

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** tulajdonképpen a négyes változat elfogadása lenne a cél. Egy mögöttes érdek is áll ennek a háttérben, ugyanis Derecske és Tépe között a közlekedés megteremtése is megvalósulna. A másik három megoldás közül, mind a három a 47-es számú

főútról való megközelítést jelentené és a valódi összeköttetés a két település között nem valósulhatna meg.

**Diószeg József bizottsági tag:** elmondja, hogy hiába csinálnának egy hidat, egy elérhetőséget, ez mindig csak egy jövőbeli elképzelés, és véleménye szerint ezt mind a két településnek akarnia kell. Elmondja továbbá, hogy ez egy olyan helyszín, amit látni kell, mert az asztal mellett nem egyértelmű, nincs fedőkép a tervekről.

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** elmondja, hogy egy rendezési terv arról szól, hogy mi valósítható meg, ha most megszavazzák bármely lehetőséget, az nem azt jelenti, hogy meg is kell építeni, hanem egyszerűen arról van szó, hogy a területet át kell sorolni egy másik idegenforgalmi hasznosítású övezetbe. Ha lesz komolyabb tervrajz, akkor meg lehet építeni. Nem kizárt, hogy kijelölnek egy utat, javasolja, hogy a hármas és négyes számú terveket is fogadják el, mert most a lényeg, hogy legyen átsorolva más kategóriába ez az övezet a rendezési tervben, és majd a későbbiekben is

**Szilágyi Lajos bizottsági tag:** a téglagyár felőli megközelítés jobb, hiszen a 47-es főútról is megközelíthető a határon túliak számára is.

*Megérkezett Luxeder Endre bizottsági tag, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel van jelen.*

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint ne egy tervrajzot jelöljenek meg, hanem kettőt, a hármas és négyes terveket, mivel a hármas sokkal költséghatékonyabb és a népfőiskolai társaság is ezt szeretné, és a négyest, mivel Derecske és Tépe közötti közlekedés is megvalósulhatna.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **171/2015. (VII.23.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság 6502, és 6530 hrsz.-ú ingatlanok "Kid" jelű idegenforgalmi hasznosítású különleges övezetbe történő átsorolásával kapcsolatban a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét. Az ezzel kapcsolatban készített telepítési tanulmánytervet az alábbi kikötésekkel Képviselő-testület fogadja el:

○ A tervezési terület megközelítésére a 3. és 4.számú változatot tartsa a legalkalmasabbnak a képviselő-testület.

○ A megközelítést biztosító utat, azok műtárgyaival együtt, valamint a szükséges közműveket a projekt keretében kell megvalósítani, kiépíteni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a telepítési tanulmányterv alapján indítsa meg a településrendezési eljárást, valamint bízta meg a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti döntésének végrehajtása érdekében a szükséges tervezési ajánlatok beszerzéséről, valamint azok képviselő-testület elé történő terjesztéséről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a polgármestert, hogy a fenti döntésével kapcsolatos döntéséről az érintettet tájékoztassa.

**Felelős:** Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

### **3./ Döntés a derecskei Templom-kertben lévő vízmű gépház sorsáról**

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** elmondja, hogy a következő napirendi pontban a derecskei Templom-kertben lévő vízmű gépház sorsáról kell döntenünk. Az egyes határozati javaslat arról szól, hogy bontsák le az épületet, a második határozati javaslat pedig arról szól, hogy ne bontsák le, de ebben az esetben jelöljenek ki egy funkciót az épületnek.

**Luxeder Endre bizottsági tag:** véleménye szerint le kell bontani.

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **172/2015. (VII.23.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szent István park mögött a 1353 hrsz.-ú vízmű gépház ingatlanán lévő épületet és nyersvíz tároló medencét **bontassa le**, az ingatlant vonja össze a park területével. Az ingatlan helyét a későbbiekben parkosítsa.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a polgármestert a bontási munkák engedélyezési eljárásához szükséges dokumentumok, valamint a telekegyesítéshez szükséges vázrajz elkészíttetésével.

**Felelős:** Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

### **4./ „Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút kiépítése Derecske és Sáránd között”**

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** most kapták meg az előterjesztést, felkéri Bakó István polgármestert, hogy ismertesse pár mondatban az előterjesztést.

**Bakó István polgármester:** a lényeg, hogy még vannak maradék uniós pénzek, és szeretnék megragadni a lehetőséget a régóta tervezett kerékpár út folytatására Sáránd irányában. Az állam figyel arra, hogy a maradék pénzek is elköltésre kerüljenek. Részben módosult a pályázat beadása, nevezetesen a pályázat elbírálásánál hatalmas előnyt élveznek, akiknek van miniszteri nyilatkozatuk, arra vonatkozóan, hogy ez valóban megvalósítható ötlet. Dr. Seszták Miklós miniszterhez fordultak, és ő kiadta ezt a nyilatkozatot. A keret amire pályázhatnak az megengedi, hogy Kisderecskétől egészen a csemete kertig megépülhessen a kerékpárút. A mellékletben látható a támogató nyilatkozat, a támogatási intenzitás 100%-os, mind a kivitelezés mind a műszaki ellenőrzés, minden benne van. Mivel uniós pénzről van szó, ezt az idén el kell költeni, tehát meg kell, hogy épüljön, erre a szakaszra terveik voltak, azokat kiegészítve már benyújtották, és most a

következő lépés, hogy beadják a pályázatot, ehhez kell a Képviselő-testület döntése. Elmondja továbbá, hogy egy feltételes közbeszerzés megindításáról is szó van, hogy ne kelljen várni rá pluszban, ha nyer a pályázat.

**Luxeder Endre bizottsági tag:** elmondja, hogy ha egy mód van rá, akkor adaptálni kell a régi terveket, amely a továbbépítés lehetőség hordozza magával, valamint védelemre is szükség van, egy hasonló árokra is gondolni kellene, mint ami a Debrecen és Mikepércset összekötő kerékpárút mellett van.

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy egy árok fogja elválasztani, szerencsére van egy hely a vasút és a 47-es főút között. Vannak tervek a folytatásra vonatkozóan, már folynak az egyeztetések a Bold Agro Kft.-vel egy közös együttműködés reményében, hogy egészen az almáskertig eljusson a kerékpárút.

**Bordán Szabolcs képviselő:** arra is oda kell figyelni, hogy ha eljutna addig az út, akkor valahogyan átjussanak egyik oldalból a másik oldalba, mert elég balesetveszélyes lesz.

**Dr. Berényi Dénes elnökhelyettes:** szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, amely a pályázat benyújtásnak támogatásáról szól.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **173/2015. (VII.23.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be, KÖZOP "Térségi elérhetőség javítása" prioritási tengelyének KÖZOP - 3.5.0-09-11 akcióterv "Kerékpárút-hálózat fejlesztése" pályázati felhívásra, „**Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között**” címmel.

- A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beruházás költségeit bruttó 145.298.000, Ft-ban határozza meg.
- A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt 145.298.000 Ft támogatásból valósítja meg, mely a beruházás 100 %-a.
- Beruházás helyszíne: Derecske külterület 052/2 hrsz.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával.

**Felelős:** Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Dr. Berényi Dénes elnökhelyettes:** szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, a feltételes közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozóan.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**174/2015.(VII. 23.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – a jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívás elfogadásával – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § alapján, nemzeti eljárásrend szerint kezdeményezett, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indítson a „**Derecske 47-es számú főút menti kerékpárút építése Derecske és Sáránd között**” építési beruházás tárgyában.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról Dr. Kovács P. Zoltán (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21.), mint közbeszerzési tanácsadó közreműködésével gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően – a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében – a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményét terjessze a Képviselő-testületé elé.

**Felelős:** Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

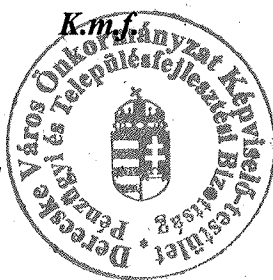
**5./ Különfélék**


**Boros Sándor derecskei lakos:** jelezni szeretné, hogy a szennyvízáttemelővel kapcsolatban már több kérelmet is nyújtottak be az önkormányzathoz. Az első kérelmet a Képviselő-testület megtárgyalta, és a döntésük alapján a kerítés méretét lecsökkentették, de számukra ez nem kielégítő, és továbbra sem szeretnék, ha az átemelő ott működne. Jártak már a polgármesteri fogadóórán is, és újabb levelet küldtek az önkormányzatnak, amire még választ sem kaptak.

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a beadványra válaszolt, és biztos benne, hogy a napokban meg is fogják kapni azt, lehetséges, hogy nem azonnal megy a válasz, hiszen 30 nap áll rendelkezésére, hogy válaszoljon a beérkezett levelekre. Az újabb levélről tudnak a képviselők is, de a testület nem tárgyalta, mert nem kötelessége, ugyan azt az ügyet – ráadásul amelyben már döntöttek is - a Képviselő-testület elé terjeszteni.

**Dr. Berényi Dénes bizottsági elnökhelyettes:** További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 13.30 órakor bezárta.

  
Dr. Berényi Dénes  
bizottsági elnökhelyettes



  
Diószegi József  
bizottsági tag







**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését

**2015. július 22-én (szerdán) 12.00 órától**

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton tisztelettel meghívom

## **NAPIREND**

**1./ A 2015. évben esedékes magáneros lakossági útépítéssel és útfelújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*/Az előterjesztés hétfőn kerül megküldésre/*

**2./ Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervéről**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**3./ Döntés a derecskei Templom-kertben lévő vízmű gépház sorsáról**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**4./ Különfélék**

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2015. július 16.***

Tisztelettel:

  
**Porkoláb Gyula sk.**  
**bizottsági elnök**



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület  
Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának  
2015. július 22-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A 2015. évben esedékes magáneros lakossági útépítéssel és útfelújítással kapcsolatos pályázatok elbírálása

*Tisztelt Bizottság!*

Mint ismeretes a Tisztelt Bizottság előtt, a csatornaépítési munkák befejeztével ismételten megnőtt az igény az útépítésekre.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 15% többlettámogatást adhat azon különösen indokolt esetekben, amikor az út- vagy közműépítéssel érintett utca vagy településrész műszaki, területi adottságai jelentős mértékben eltérnek a település más területeinek átlagos adottságaitól.

Ilyen eltérésnek minősül különösen a települési átlaghoz képest számottevően alacsonyabb laksűrűség, szétszórt beépítés vagy beépíthetőség, az utca féloldalas beépítése, illetve beépíthetősége, 2 forgalmi sávú út, a szükséges közmű-csatlakozási pontok nagy távolsága.

További 15 % többlettámogatásban részesülhet azon utca, amely esetében az útépítés szervezetsége eléri a 100 %-ot, így akár 100 %-os önkormányzati támogatás is elérhető.

Felvetődött a kérdés, hogy legyen-e meghirdetve 2015. évre útfelújításra pályázat és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy útfelújításra történő pályázati lehetőség nyíljon 2015. évben.

Derecske Város Önkormányzatának jelentős fedezet áll rendelkezésére útépítési, útfelújítási munkálatokat illetően. A rendelkezésre álló pénzügyi összeg megközelítőleg 42 M Ft. Ez az összeg nem költhető teljes mértékben útfelújításra, mivel benne foglaltatik többek között a járdafelújítás, közlekedési táblák vásárlása, síktalanítás, stb.).

A pályázatok beadási határideje 2015. július 16. 16:00 óra volt.

A határidő lejártáig az alábbi utcák nyújtottak be pályázatot:

- Mester utca útépítés  
Rák János útépítő E.V. árajánlata alapján a kivitelezés költsége bruttó 7.034.860 Ft, melyre ráépül még 150.000 Ft műszaki ellenőri díj és 100.000 Ft engedélyezési költség, így elmondható, hogy a Mester utcában az útépítés bruttó 7.284.860 Ft-ba kerül, melyből a lakosságra eső önerő 2.185.458 Ft.

- **Ibolya utca útfelújítás**  
Rák János útéptő E.V. árajánlata alapján a kivitelezés költsége bruttó 1.818.632 Ft, melyre ráépül még 150.000 Ft műszaki ellenőri díj, így elmondható, hogy az Ibolya utcában az útfelújítás bruttó 1.968.604 Ft-ba kerül. Az Ibolya utca 15 % többlettámogatásra jogosult, mivel az utca féloldalas beépítettségű, így a lakosságra eső önerő 295.291 Ft.
- **Zug utca útéptés**  
A V-3 MOTOR KFT. árajánlata alapján a kivitelezés költsége bruttó 3.486.150 Ft, melyre ráépül még 150.000 Ft műszaki ellenőri díj és 100.000 Ft engedélyezési költség, így elmondható, hogy a Zug utcában az útéptés bruttó 3.736.150 Ft-ba kerül. A Zug utca 15 % többlettámogatást kaphat, mivel az utcában 100 %-os a szervezettség, így a lakosságra eső önerő 560.425 Ft.
- **Thököly u. útéptés**  
Rák János útéptő E.V. árajánlata alapján a kivitelezés költsége bruttó 3.655.640 Ft, melyre ráépül még 150.000 Ft műszaki ellenőri díj, illetve 100.000 Ft tervezési költség, így elmondható, hogy a Thököly utcában az útfelújítás bruttó 4.905.362 Ft-ba kerül. A Thököly utca 15 % többlettámogatást kaphat, mivel az utcában 100 %-os a szervezettség, így a lakosságra eső önerő 735.805 Ft.
- **Radnóti utca útfelújítás**  
Rák János útéptő E.V. árajánlata alapján a kivitelezés költsége bruttó 8.000.000 Ft, melyre ráépül még 185.420 Ft műszaki ellenőri díj, így elmondható, hogy a Radnóti utcában az útfelújítás bruttó 8.185.420 Ft-ba kerül. A Radnóti utca 15 % többlettámogatást kaphat, mivel az utcában 100 %-os a szervezettség, így a lakosságra eső önerő 1.227.815 Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentieket megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a(z):

- 
- 
- 
- 
- 

utcák útfelújítással/útéptéssel kapcsolatos pályázatát támogatja.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos

*Derecske, 2015. július 16.*

*Tisztelettel:*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Jenei Imre települési főépítész  
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

2..... sz. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 23 -i nyílt ülésére**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2015. július 22 -i nyílt ülésére**

**Tárgy: Döntés a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztésével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az elmúlt évben a Kék-Kálló Menti Népfőiskolai Társaság projektfejlesztéssel kereste meg az önkormányzatot, melyhez a jelenleg hatályban lévő szabályozási terv módosítása szükséges. A Derecske 6502, és 6530 helyrajzi számú (déli vállalkozói terület környezetében) "V-2" jelű vízügyi övezetbe sorolt ingatlanok egy részének átsorolása szükséges "Kid" jelű idegenforgalmi hasznosítású különleges övezetbe.

A Képviselő-testület a 2014. szeptemberi ülésén arról döntött, hogy támogatja a Népfőiskola kérelmét, és az önkormányzat saját költségviselése mellett elkészítteti a településrendezési eszközök (rendezési terv) módosításához szükséges telepítési tanulmánytervet, melyben a tervezési terület megközelítését szolgáló út, valamint az út Kálló-csatornán történő átvezetésének a lehetőségét is vizsgálni kell és a helyére javaslatot kell tenni.

A tanulmányterv elkészítésére a „KISSTERV Településrendezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel kötöttünk szerződést.

Az elkészített telepítési tanulmánytervet jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Étv. 30/A. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a telepítési tanulmánytervről.

A tanulmányterv tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, illetve annak 7. számú melléklete állapítja meg.

Javaslom döntést hozni abban, hogy a területek megközelítésére a 4. változatot támogassa a képviselő-testület, illetve a megközelítést biztosító út és műtárgyai, valamint a szükséges közművek a projekt keretében kerüljenek megvalósításra.

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosítására. Javaslom az erről történő döntés meghozatalát, valamint a költségviselő személyének meghatározását is!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést vitassa meg és a telepítési tanulmánytervről dönten szíveskedjen!