

E

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 142-30/2015/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. október 14-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

231/2015.(X.14.) PTB számú határozat

Tanuszoda projekthez kapcsolódó
Együttműködési Megállapodás
megkötése Derecske Város
Önkormányzata és a Nemzeti
Sportközpontok között

232/2015.(X.14.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának
1/1 arányú tulajdonában álló 834
hrsz.-ú, 117775 m2 nagyságú, „kivett
sporttelep és víztorony” megjelölésű
ingatlan egy részének a Magyar Állam
tulajdonába történő átadása

Készült: 3 eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecskei Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. október 14-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző
Szabó Sándorné mb. aljegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. Ügyvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Luxeder Endre bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Az előzetesen megküldött napirendi ponton változtatni nem kíván.

Szavazásra teszi fel a megtárgyalni kívánt napirendi pont elfogadását.

1./ Tanuszoda projekthez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése Derecske Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Tanuszoda projekthez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése Derecske Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a napirendi pont a tanuszoda projekthez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötéséhez kapcsolódik. A Képviselő-testület 2014. július 3-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a „Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program” keretében Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 834 hrsz.-ú, „kivett sporttelep és víztorony” megjelölésű ingatlanon tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében Együttműködési megállapodást kíván kötni a Nemzeti Sportközpontokkal. Az önkormányzat elvégeztette a geodéziai felmérést, valamint elkészítette a talajmechanikai szakvéleményt is, az elkészült dokumentumokat a Nemzeti Sportközpontok jóváhagyta, melyek alapján elkészültek a beruházás engedélyes tervei is. A tervezett tanuszoda építési engedélyét az önkormányzat 2015. szeptember 21. napján kapta meg. A Nemzeti Sportközpontok 2015. szeptember 22-én ismételt megkereséssel fordult a városhoz, miszerint a Képviselő-testületnek arról is szükséges döntenie, hogy az Önkormányzat a létrejövő és a tanuszoda felépítéséhez szükséges ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Luxeder Endre bizottsági tag: a talajmechanikai szakvélemény a talaj vízzárósságáról szól, megkérdezi, hogy meglehetne-e tudni ezt most.

Bakó István polgármester: igen.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: elmondja, hogy egy tófenékről van szó, egyértelmű, hogy lenni kell egy bizonyos vízzárósságnak.

Luxeder Endre bizottsági tag: tófenék volt régen, de milyen mértékben lett megbolygatva, azt nem tudja senki.

Bakó István polgármester: szeretné elmondani, hogy szükség lesz a HÉSZ módosítására több okból kifolyólag is, mert ha az állam azt fogadja le, hogy külön helyrajzi számot kapjon az uszoda, akkor nem lesz a közzúttal kapcsolata. A megközelíthetőséget nézve magán útként kell szerepeltetni, valamint az van a Helyi Építési Szabályzatban, hogy nem osztható meg a sáros-tó és ezt meg kell változtatni. Új információ az, hogy most hétvégén kormányülés lesz és értékelik, hogy melyek azok az uszoda projektek, ahol valósak a kivitelezési határidők.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: megkérdezi, hogy minden a magyar állam tulajában lesz?

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag távozott, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 fővel van jelen.

Bakó István polgármester: ami ebben a programban épül annál minden így lesz, összesen 23 tanuszodát jelent ez az országban, a korábban épült uszodákkal kapcsolatban nem tudja megmondani.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: parkolók helyzetére rátérve megkérdezi, hogy kötelező az uszodánál is parkolókat létesíteni, kötelező vagy ne engedjék közvetlen mellé?

Bakó István polgármester: tervek készültek, de a parkolók kivitelezésére olyan szabály van, hogy az épülettől meghatározott távolságú környezetben kell lenniük, most abban gondolkodnak, hogy a lehető legolcsóbban jöjjenek ki. A foci pályánál a kerítés előtt már vannak parkolók, a rajzokon is az van feltüntetve, nincs előírás, hogy milyenek legyenek, alapvetően nem szeretnék sokat költeni ezekre. A másik dolog a kerítés előlről nem tudja, hogy el kell-e keríteni, de oldalra mindenképpen kell, azt kell eldönteni, hogy milyen szeretnék oda? Ha nyáron strandként fog üzemelni, akkor olyan kell, amitől nem látnak be, valamint nem tudnak bemenni.

Bordán Szabolcs képviselő: a lindab lemez olcsó.

Bakó István polgármester: és a jövőben, ha tudnak egy két medencét mellé rakni, akkor a lindab kibírja az áttelepítést.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: környezetbarát, ha drótkerítés lesz és sövényt telepítenek a kerítés tövébe. Környezetbarát lesz, bár nyírni kell, de a lindab lemez rideg.

Bakó István polgármester: a Boros Sándorék ingatlana előtt lévő kis ketrecen a csoda sövényt látva valóban látszik, hogy egy év alatt benőtte.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető: megjegyzi, hogy nehéz áttelepíteni.

Bakó István polgármester: hátsó részen kell.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: az öltözőkön kívül milyen helyiségek lesznek még, lehet

esetleg lehetősége egy gyógytornásznak?

Bakó István polgármester: helyiség lista van infra szauna az lesz. Vannak előírások, például orvosi szobának lennie kell, de hogy külön masszőri szoba lenne, azt nem hinné.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: tanuszoda és nem gondolja, hogy lenne.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: de véleménye szerint hozzátartozna.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ahány uszoda, annyi kívánság.

Bordán Szabolcs képviselő: az itt lakók használhatják majd tanítási időn kívül?

Bakó István polgármester: egyelőre nincs lezárva a téma, most is beszéltek róla államtitkár asszonnyal, de hogy mi lesz a módja nem dolgozták még ki. Nagyon sok ember reggel menne, valamint egy bizonyos idő után is, azt szeretnék, hogy ha a vízi sportoknak is valamilyen bázisa lenne ez az uszoda, esetleg egyesület alakulna és edzéseket tartanának, de ez leírva sehol nincs.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: valószínű prioritást fog élvezni, ha lesz ilyen egyesület.

Megérkezett Dr. Berényi Dénes bizottsági tag, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 fővel van jelen.

Bordán Szabolcs képviselő: munkahelyeket nézve, ha két embert kell alkalmazni, egy ember 16 órán át nem tudja nyitva tartani az uszodát.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: eredetileg járási székhelynek és a Klikknek készült volna, akkor idejárnak a környező településről a diákok?

Bakó István polgármester: a Nemzeti Sportközpontok lesz a tulajdonos, de elképzelhető, hogy hoznak ide gyerekeket más településekről is majd.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: az önkormányzatnak lesz, ebből befolyt pénze vagy csak a fenntartást kell állni?

Bakó István polgármester: a bevétel az államot illeti, de a fenntartási költségek is őt terhelik.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: az eszközök fenntartását is az állam vállalja?

Bakó István polgármester: igen leszerződtek cégekkel és egységesek lesznek az uszodák és probléma esetén nem kell 23 féle szivattyút karbantartani, a közbeszerzést is az állam írja ki.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, amelyben a tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok között Együttműködési Megállapodás elfogadásáról kell dönteni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozati javaslatot:

231/2015.(X.14.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program” keretében Derecske városban Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló 834 hrsz.-ú, 117775 m² nagyságú, „kivett sporttelep és víztorony” megjelölésű ingatlanon tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében – a határozat mellékletében foglaltak szerint – Együttműködési megállapodást kössön a Nemzeti Sportközpontokkal (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.).

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Nemzeti Sportközpontokat tájékoztassa, valamint részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

KELT

2015. [] .

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Derecske Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- (1) a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”), továbbá a

- (2) **Derecske Város Önkormányzata** cím: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. törzsszám: 728427 adószám: 15728427-2-09 statisztikai számjel: 15728427-8411-321-09 képviseli: Bakó István polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az NSK legyen.
- 1.1.2 Az Önkormányzat per- teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonában áll a derecskei 834 helyrajzi szám alatt 117775 m² területtel nyilvántartott, „kivett sporttelep és víztorony” megjelölésű, természetben a 4130 Derecske, Kossuth u. 18. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”)
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. A Beruházás keretében az Ingatlanon egy új tanuszoda (a továbbiakban: „Létesítmény”) kerül megépítésre az NSK által. A Beruházás megvalósításához szükséges műszaki együttműködés részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az NSK jogosult a Beruházás műszaki leírását a jelen Megállapodás megkötését követően módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Megállapodás módosításának. A jelen pont szerinti Beruházás a Korm. határozat 1. pontjával összhangban állami beruházásként, kizárólag központi költségvetési forrásból valósul

meg, amelynek a megvalósításában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

- 1.1.4 A Kormány a Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Program során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében, továbbá egyetértett azzal, hogy a beruházással létrejött vagyon az állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljön a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével. A Beruházáshoz szükséges Ingatlan állami tulajdonba vételét az Önkormányzat az MNV Zrt.-nél kezdeményezi.
- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3. pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és az MNV Zrt.-vel.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

„**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatokat;

„**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati feladatok költségét;

„**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Beruházás lebonyolítójaként és műszaki ellenőreként, valamint a 4.3.2. pontban foglaltak szerint a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadójaként jár el;

„**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját; kivéve az NSK által készített terveket;

„**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;

„**Létesítmény**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati feladatok eredményét;

„**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;

„**Mötv.**” jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;

„Program” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

„Vállalkozási Szerződés” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;

„Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint - szükség esetén a jelen Megállapodás keretein kívül is - közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK-t, a Vállalkozót) együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához – figyelembe véve az Ingatlan állami tulajdonba adását is - a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és – a 3.3.6. pont szerinti telekalakítás szükségessége kivételével – az Ingatlan jogi státusza – az Ingatlan tulajdonjogának jelen Megállapodás szerinti állam javára történő átadását is figyelembe véve - lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet jelen megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az Önkormányzat részére.
- 3.2.4 Amennyiben az NSK és/vagy az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 Az Ingatlan és a Beruházás jogi sorsának rendezése; ingyenes állami tulajdonba adás

- 3.3.1 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás 1.1.4. pontjával összhangban visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, mint nemzeti vagyon a Beruházás megvalósítása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam 1/1 tulajdonába – és az NSK vagyonkezelésébe - kerüljön az Mőtv. 108. § (2) bekezdése alapján. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy 2015. október 15-ig megteszi a szükséges intézkedéseket – ide értve a 3.3.6. pont szerint esetleges telekalakítással kapcsolatos döntéseket és intézkedéseket is – és kiadja az állami tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat. Az

állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg, azzal, hogy a létesítmény üzemeltetéséről egyaránt gondoskodik.

- 3.3.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 3.3.3 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyónába.
- 3.3.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adása a Beruházás megvalósításának előfeltételét képezi.
- 3.3.5 A Felek rögzítik, hogy – figyelemmel az Ingatlan állami tulajdonba adására – a Beruházás során megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, és a Magyar Állam tulajdonába és az NSK vagyonekezelésébe kerül.
- 3.3.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházással kapcsolatban a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon további telekalakítás elvégzése szükséges, azt az Önkormányzat még az állami tulajdonba adást megelőzően elvégzi, és azt követően az így létrejött Ingatlan fogja az állami tulajdonba adás (és a jelen Megállapodás) tárgyát képezni. Ebben az esetben a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK és a BMSK munkatársaival. Az NSK nyilatkozik arról, hogy a kialakításra kerülő telek megfelel a tanuszoda fejlesztési program keretében megépítésre kerülő tanuszoda és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, üzemeltetésére, fenntartására.

3.4 A Beruházás finanszírozása

- 3.4.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege [*],- Ft (azaz [*] forint), amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költségeket, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is..
- 3.4.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2. pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezését is - módosításának és elfogadásának költségei, a telekalakítás költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel – ide értve az azok alapján megvalósult építményeket is - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósításához szükséges, és a Beruházás elvégzését minden további, esetleges szerzői jogi jogosulttól származó engedély, vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül lehetővé tevő módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

3.5 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.5.2 Az Önkormányzat köteles túrni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul