

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 142-17/2015/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. május 27-én (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>123/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	Beszámoló Derecske Város 2014. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről
<u>124/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kezdeményezések elfogadásáról való döntés
<u>125/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület által működtetett állatmenhely elleni panasz
<u>126/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>127/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	Az önkormányzat részvételével működő társulások 2014. évi működéséről szóló beszámolója
<u>128/2015. (V.27.) PTB számú határozat</u>	Beszámoló a 2014. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részéről elvégzett adóigazgatással kapcsolatos célvizsgálatról

129/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Az Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit, Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodásáról beszámoló elfogadása

130/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló törzsbetétjének értékesítéséről

131/2015. (V.27.) PTB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítása

132/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Az általános iskola működtetési feladatainak vállalása

133/2015. (V.27.) PTB számú határozat

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése miatt az önkormányzati hozzájárulásokkal való elszámolás

134/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

135/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Boros Sándor és Boros Sándorné 4130 Derecske, Nap u. 9. szám alatti lakosok szennyvízátelölővel kapcsolatos beadványának ügye

136/2015. (V.27.) PTB számú határozat

A 2015. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Készült: 3 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.)
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2015. május 27-én (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Dr. Berényi Dénes
Diószegi József bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző
Szabó Sándorné mb. aljegyző
Bordán Szabolcs képviselő
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző
Szabó István őrsparancsnok
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy vegyék előre a **2./ Beszámoló Derecske Város 2014. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről, a 10./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kezdeményezések elfogadásáról való döntés, valamint a 12./ A Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület által működtetett állatmenhely elleni panasz tárgyú napirendi pontokat.**

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Beszámoló Derecske Város 2014. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kezdeményezések elfogadásáról való döntés

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ A Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület által működtetett állatmenhely elleni panasz

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2014. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Beszámoló a 2014. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról, illetve a Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részéről elvégzett adóigazgatással kapcsolatos célvizsgálatról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Az Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit, Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodásáról beszámoló elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Az általános iskola működtetési feladatainak vállalása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése miatt az önkormányzati hozzájárulásokkal való elszámolás

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

12./ Boros Sándor és Boros Sándorné 4130 Derecske, Nap u. 9. szám alatti lakosok szennyvízátemelővel kapcsolatos beadványának ügye

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

13./ A 2015. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

14./ Különfélék

A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Beszámoló Derecske Város 2014. évi bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről

Porkoláb Gyula bizottsági tag: elmondja, hogy az önkormányzat a közbiztonság biztosításában együttműködik az illetékességi területén lévő rendőrkapitánysággal. A rendőrkapitány vagy a kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén lévő önkormányzatok Képviselő-testületeinek a település közbiztonságnak helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Dr. Tóth Ferenc rendőr alezredes jóváhagyásával Szabó István őrparancsnok készítette el a beszámolót. Ebből egy pár dolgot emelne ki. A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság, munkáját 31 településen végzi, 66.000 lélekszámú ez a terület és kb. 30 kilométert meghaladó határszakaszt is magában foglal. A regisztrált bűncselekmények 2010-ben a legmagasabbak, majd csökkenő tendenciát mutatnak. A nyomozás eredményességi mutató 2014-ben 62,4%-ra emelkedett. Derecske városában a Derecskei Rendőrőrs a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság illetékességi területén belül önálló osztály jogállással végzi tevékenységét. Derecske, Tépe, Konyár, Esztár és Pocsaj területét foglalja magába. 2014-ben 1466 rendőri eljárást regisztráltak, ennyi bűncselekmény történt. Az előző évben ez 1627 volt. Az elmúlt évben a Derecskei Rendőrőrs vonatkozásában 402 bűncselekmény történt, 2013-ban 440 darab volt. Három településen csökkent számottevően a bűncselekmények száma, köztük Derecske városé is. Kiemelten kezelt bűncselekményt, 2014-ben 225 ilyen eseményt regisztráltak, 2013-ban pedig 336-ot. Testi sértés esetében 46 esetről 42-re csökkent, a garázdaságok száma 51-ről 30-ra csökkent, a lakásbetörések száma pedig 27-ről 16-ra csökkent. A rendőrőrs területén egy rablás büntett ügyében jártak el. A Derecskei Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmény 258 volt, de ez 2014-ben 170-re csökkent le. A beszámolóból kiderül, hogy a bűnözés struktúrájában lényegi változás nem következett be. A bűncselekmények 42,9%-át a lopások, 11,7%-át a testi sértések tették ki. 8,8%-ban köznyugalom elleni garázdaságban kellett büntetőeljárást lefolytatni. Rablás, kifosztás egy esetben sem fordult elő 2014-ben. 19 testi sértés, ezen belül 14 súlyos sérüléssel járó eset ügyében folytatott eljárást a rendőrőrs. A garázdaságok száma csökkent. A garázdaságokról az előterjesztésben hosszabb mondat szerepel, miszerint a garázdaságok eseteire jellemző, hogy azok többségében nem az italmérő helyeken következnek be, hanem a helyi lakosok közötti feszültség hatásaként, amikor gyakran szomszédok közterületen próbálják rendezni a nézeteltéréseket. Négy körzeti megbízott közül egy főnek a működési területe Derecske és Tépe-re vonatkozik. 2014-ben elzárással sújtható szabálysértések ügyében Derecskén 88 ügyben indult el előkészítő eljárás, melyből 58 eset lett befejezve. Tulajdon elleni szabálysértésnél 64 esetben indult előkészítő eljárás, ebből 36 eset lett eredményesen befejezve. Megállapítható, hogy a mutatók javulnak. A városban szolgálatot teljesítő körzeti megbízottak összehangolják a szolgálatukat a település mezőőreivel és polgárőreivel, ami szintén pozitív a városra nézve. Komoly előrelépést jelentett a Derecske és Tépe közötti kerékpárút kiépítése, egy esetben két kerékpáros ütközött egymással. Az együttműködés helyzetéről elmondható, hogy az illetékességi területén, valamennyi önkormányzat polgármesterével, jegyzőjével napi szintű jó kapcsolatot tart fent a rendőrség. A települések felől érkező megkereséseknek igyekeznek eleget tenni. Kiemelendő stratégiai partnerű együttműködésük van a polgárőrséggel. Derecske az egyik legjobban működő terület. A rendőrkapitányságnak 2015-ben célja, hogy csökkentse a bűncselekmények számát, növelje illetékességi területén a szubjektív biztonság érzetét, közlekedés biztonság terén megtartsa az eddig elért eredményeket. Derecske város területén alapvetően sikerült megtartani az eddig elért eredményeket, a közbiztonság megfelelőnek tekinthető.

Szabó István őrsparancsnok: a számok igazolják az elmúlt évi munkát, most megnézte a friss adatokat is. Ebben az évben eddig 55 bűncselekmény történt, tavaly ilyenkor 101 volt a számuk. Remélik, hogy ezt a tendenciát sikerül megtartani és sikerül tovább csökkenteni. Tavaly látták, hogy az eredményes munka meghozta gyümölcsét. Elzárással sújtható szabálysértésekről gyakran beszélhetnek kisebb garázdaságok, helyszínen történő tettenérés esetében, amikor őrizetbe is veszik az elkövetőket. Derecske településen 88 esetből 26 embert vettek őrizetbe. Sokszor felmerül a kérdés, hogy egy kisebb lopásért miért korlátozzák valakinek a személyi szabadságát. Ezzel bűncselekményt előzhetnek meg, 40%-os csökkenést sikerült elérni a lopásokban, ez tette ki nagyobb részét a munkájuknak. A lopások számát drasztikusan sikerült lecsökkenteni. Egy nagyobb csapatot sikerült őrizetbe venniük, tevékenységük megszakadt a város területén. Ha sikerül csökkenteni a lopások számát, akkor már úgy érzik, hogy élhető lesz a település. Szomszédok veszekedése volt, amikor az egyik presszó mellett, két család összevitakozott. Egész nap együtt dolgoztak, de estére összevesztek. Őrizetbe vették az elkövetőket, ez ráadásul pont a térfelügyelő kamera alatt történt, könnyű volt rekonstruálni az esetet. Volt közülük olyan, aki nagyon ittas volt, nem vettek részt a garázdaságban. A május 1-jei hétvége előtt fontos volt, hogy őrizetben legyenek, ne mások nyugalma zavarják. Így semmilyen jogsértés nem történt, míg más településen rablások, garázdaságok fordultak elő. Amikor az emberek pénzhez jutnak, és ünnepléssel töltik az idejüket, akkor gyakran összevitakoznak. Derecske településen teljes mértékben nyugalom volt. Ha a lopásokat is sikerül ilyen módon visszaszorítani, akkor hasonló eredményeket tudnak felmutatni.

Bakó István polgármester: érezhető a biztonság, bizonyos késsedelemmel tudják követni a változást. Igyekezett utánanézni több év adatainak is, az utóbbi 10 évre tudott visszatekinteni. Ilyen kevés bűncselekmény még sosem volt, ez mindenképpen egy nagyon jó eredmény. Ez igaz a lopásokra is, ami mindig 130 körül mozgott. A tendencia nagyon jó, gyorsan híre megy. A lakás betörések száma, régen 25-30 körül mozgott, de tavaly már csak 8 darab volt. Nyilvánvalóan kell egy kis idő, hogy ezt érezzük. Gépjárműlopás az utóbbi évben egyáltalán nem volt, az önkényes elvétel hasonló, de egy ilyen eset történt. A másik a halálos balesetek száma. 2003 és 2007 között, 6 halálos baleset volt Derecske területén. 2008 óta azonban egy sem. Nyilván ebben sok tényező, a kerékpárút, a rendőrség munkája, az emberek viselkedése is közrejátszik. Sok-sok jó tendencia van, amit már bizonyára részben éreznek is, ez évek alatt meghozza a munkáját. Kezdeményezték önálló rendőrkapitányság létrehozását, egyeztetett parancsnok úrral és rendőrkapitány úrral is. Megjelent a Belügyminisztérium rendelete, ebben az szerepel, hogy Derecske a Berettyóújfalui rendőrkapitánysághoz tartozik. A járás valamennyi települése, akik eddig Debrecenhez tartoztak, most nem oda fognak, ez ellen próbálnak tenni. Dolgoznak továbbra is azon, amelyben a rendőrség is partner, hogy sikerüljön Derecskén egy kapitányságot létrehozni. Ezt érinti egy kicsit, hogy a rendőrség épülete méltatlan állapotban van. Elkezdtek tárgyalni a rendőrséggel, hogy milyen felújításokat kellene ott végezni. Készült egy több évet átfogó terv, szükség lesz nyílászáró cserére. A következő képviselő-testületi ülésre be fogják vinni, mert konkrét árajánlat is van, közös koprodukcióban indulna el. Ez egy pozitív jelzés lenne, hiszen Derecske hajlandó ezért tenni. Összességében azt gondolja, hogy jó irányba megyünk szerencsére, bízik benne, hogy egyre többen fogják ezt érezni Derecskén.

Diószegi József bizottsági tag: a Szociális Bizottság most tárgyalta a gyermekjóléti feladatokról szóló előterjesztést. Az eddigi beszámolókból nem tapasztalták azt, hogy most a gyermekorvosok és a védőnők is azt szeretnék, hogy ha a rendőrséggel tudnának beszélni. A gyerekek körében a füves cigi elosztása, fogyasztása nagymértékben megnövekedett. Igény van arra, hogy a gyermekjóléti feladatokat ellátó szervezet kapcsolatot teremtsen a rendőrséggel, mert olyan hamar elkezdődnek a bűnesetek, hogy talán egy rendőr megjelenése visszatartaná ezeket a dolgokat.

Szabó István őrsparancsnok: volt a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány éves jelzőrendszeres megbeszélésén. Ott is elmondták ezeket a problémákat. Érdekes, hogy nem a gimnáziumról volt szó. Van egy jelzőrendszer, amit a Jóléti Szolgálat Alapítvány a gyermekvédelmi törvény alapján működtet. A védőnők részéről konkrét igényt nem kaptak. Az általános iskolában volt, ahol háromszor is tartott a kollégája tájékoztatót, hiszen a veszélyét kell megérteni. Lehet, hogy nem kábítószerrel van szó, hanem pszichotrop anyagokról. Ezeket különböző vegyületekből készítik el és olcsó pénzért eljuttatják a fiatalokhoz. A tavalyi évben kábítószer bűnözésről nem tudtak beszélni, de nagy számban folytattak eljárást ezzel kapcsolatban. Volt két olyan eljárás, amely a kóros szenvedély keltés szintjét érte el. Aki ráveszi és terjeszti a 18 év alatti fiatalok körében, azzal szemben el tudnak járni. Egy képviselő-testületi ülésen voltak, amikor bejelentették, hogy elfogták az elkövetőt. Nem csak a gyerekekkel kell megérteni, hanem a szülőkkel kell is, hiszen ezt folyamatosan kell kezelni. Voltak szülők, akik megerősítették a fiatalok fogyasztását. A szülői értekezleten is kell egyeztetni. A szülőket kell rávenni, hogy sokkal könnyebb a rendőrségtől segítséget kérni, ha a gyereket ilyen hatás éri.

Csécsi István bizottsági tag: elhangzott, hogy a mezőéri szolgálattal együtt működnek. Ez érezhető a mindennapokban. Csökken a lopások száma, amely valószínűleg annak köszönhető, hogy jó az együttműködés. Jelentősen visszaszorultak a lopások Derecskén. Látták a statisztikában, hogy Derecskén jóval nagyobb a felderítés aránya, ez 50%-os. Amennyiben a mezői lopásokat nem a cselekmény súlyosságával arányosan, hanem ettől kiemelkedőbben büntetnék, akkor ennek híre menne, visszatartó hatása lehet. Sokszor kint hagyják a gazdákat az öntöző berendezéseket, amelyek nagy értéket képviselnek. Nem volt ilyen lopás, de előzzék meg azzal, hogy a lopásokat keményen büntetik.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

123/2015. (V. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján - határozzon úgy, hogy a "Beszámoló Derecske város 2014.

évi közbiztonsági- és bűnügyi helyzetéről” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjének jóváhagyásával – a település bűnügyi- és közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról – készített beszámolót fogadja el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrőrs Őrparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kezdeményezések elfogadásáról való döntés

Porkoláb Gyula bizottsági tag: az elmúlt időszakban több lakossági és vállalkozói igény érkezett a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban. Az önkormányzati fejlesztések, elképzelések is alátámasztják azt, hogy módosuljon a területrendezési terv. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület határozatot fogadott el, amely így szól. A területrendezési terv módosítása terjedjen ki az Arany János utca és Köztársaság út kereszteződésének biztonságosabbá tételének érdekében. Ezt megelőzően készüljön megvalósíthatósági tanulmány terv a körforgalom kialakíthatóságára, a területrendezési terv módosításával. Az önkormányzat fejlesztési elképzelései, valamint a felmerülő lakossági igények, külön területrendezési terv módosítás alakalmával kerüljenek előkészítésre. A népfőiskolának a tervezett projektje érdekében a téglagyár mögötti terület átsorolása, a körforgalom kialakíthatóságára a megvalósíthatósági terv elkészítése folyamatban van. Szintén folyamatban van a lakossági és vállalkozói igények felmérése. A helyhatósági választások során megfogalmazott igényeket célszerű összegyűjteni, azok megvalósíthatósága is szükségessé teszi a terv módosításokat. A határozati javaslatban vannak kérelmek. A 3401/3 gksz övezetbe tartozó ingatlanon lévő lakhatást biztosító épület lakóövezetbe történő átsorolása szakmailag nem indokolt az előterjesztés szerint, hiszen ott lakások most is elhelyezhetőek.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: több mindent nem tud hozzátenni az előterjesztéshez. Amit az előterjesztés tartalmazott, az a Helyi Építési Szabályzat rendelkezése. Ez számára viszonylag egyértelmű. Szakmai indokot igyekezett keresni minden rendezési terv módosításra irányuló kérelemhez. Gyakorlatilag a 3401/3 gksz övezetbe tartozó ingatlanon lévő lakhatást biztosító épület lakóövezetbe történő átsorolásához nem talált semmilyen szakmai indokot, ami szükségessé tenné a terv módosítását.

Bordán Szabolcs képviselő: annyi kérdése lenne a népfőiskolával kapcsolatban, hogy ezek a dolgok milyen fázisban vannak?

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a második világháborús emlékhely kialakítására gondol?

Bordán Szabolcs képviselő: hozzáteszi, hogy igen.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: folyamatban van a megvalósíthatósági tanulmány készítése. Bízta benne, hogy a tervező elkészül a májusi ülésekre, de több időre volt szüksége, mint amire ők gondoltak. Nyilván vannak feladatai, nem csak ezzel foglalkozik, hiszen kötelezettségei vannak, amelyeket teljesíteni kell. A következő képviselő-testületi ülésre meglesz, hiszen határidőt vállalt. Azt szeretné, hogy a végleges teljesítés előtt legyen egy egyeztetés, mert előtte a gazdákkal szeretnének egyeztetni.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint Bordán Szabolcs, Radnóti u. 23. sz. alatti lakos, az 53/24 hrsz-ú ingatlant érintő utcanyitás megszüntetésére, Orbán József, Derecske, Rákóczi u. 54. sz. alatti lakos tulajdonában lévő, 2542 hrsz-ú közterületen lévő élelmiszerüzlet építési telek kialakítására irányuló módosítási kérelmet támogatja a bizottság. Továbbá támogatja a HÉKA Kft., tulajdonában lévő, 0291/3, 0278/8 és 0278/12 hrsz-ú, valamint Csató Tamás Zsolt, Derecske, Bacsó B. u.-i lakos tulajdonában lévő 0278/10 hrsz-ú ingatlanok Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Ig-3b övezetbe történő átsorolását. Széplaki Viktória, mint a 3401/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan 057/3 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű ingatlan túlhasználatának rendezésére, mint a 3401/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan északnyugati részének Gip-1 övezetből, Gksz-1 övezetbe történő visszasorolását, Turányi József, Derecske, Kossuth u. 16. sz. alatti lakos, Derecske, Arany J. u. 36. sz. alatti, 430 hrsz-ú ingatlant érintő utcanyitás megszüntetésére irányuló módosítási elképzeléseit is támogatja a bizottság. A költséggel járó módosításokat az érintetteknek kell viselniük. A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi önkormányzati elképzeléseket kell figyelembe venni: Arany J.- Köztársaság- Malom utca kereszteződésében körforgalom kialakítása, Szaszar csatorna- Nap- Jókai- Dózsa Gy. utcák által határolt tömb Lk-1 építési övezetből Lk-2 építési övezetbe történő visszasorolása. Aki ezekkel a módosításokkal egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

124/2015. (V.27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város helyi építési szabályairól szóló módosított 40/2004.(IX.02.) Kt. rendelet, valamint a szabályozási terv módosítása kapcsán:

- Bordán Szabolcs, Radnóti u. 23. sz. alatti lakos, ugyanezen, 53/24 hrsz-ú ingatlant érintő utcanyitás megszüntetésére
- Orbán József, Derecske, Rákóczi u. 54. sz. alatti lakos tulajdonában lévő, Derecske, Bajcsy- Zs. u. és Dobó u. sarkán a 2542 hrsz-ú közterületen lévő élelmiszerüzlet építési telek kialakítására

- A HÉKA Kft., Derecske, Móricz föld tulajdonában lévő, 0291/3, 0278/8 és 0278/12 hrsz-ú, valamint Csató Tamás Zsolt, Derecske, Bacsó B. u.-i lakos tulajdonában lévő 0278/10 hrsz-ú ingatlanok Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Ig-3b övezetbe történő átsorolására

- Széplaki Viktória, Derecske, Köztársaság út 38. sz. alatti lakos, mint a 3401/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan 057/3 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű ingatlan túlhasználatának rendezésére

- Széplaki Viktória, Derecske, Köztársaság út 38. sz. alatti lakos, mint a 3401/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan északnyugati részének Gip-1 övezetből, Gksz-1 övezetbe történő visszasorolására

- Turányi József, Derecske, Kossuth u. 16. sz. alatti lakos, Derecske, Arany J. u. 36. sz alatti, 430 hrsz-ú ingatlant érintő utcanyitás megszüntetésére

irányuló módosítási elképzeléseit támogassa.

A költséggel járó módosításokat az érintetteknek kell viselniük.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi önkormányzati elképzeléseket vegye figyelembe:

- Arany J.- Köztársaság- Malom utca kereszteződésében körforgalom kialakítása

- Szaszar csatorna- Nap- Jókai- Dózsa Gy. Utcák által határolt tömb Lk-1 építési övezetből Lk-2 építési övezetbe történő visszasorolása

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban gondoskodjon az érintettek tájékoztatásáról és a szükséges tervezési ajánlatok beszerzéséről, valamint azok képviselő-testület elé történő terjesztéséről.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági tag: Széplaki Viktória kérelme, a 3401/3 gksz övezetbe tartozó ingatlanon lévő lakhatást biztosító épület lakóövezetbe történő átsorolása szakmailag nem indokolt. Ott működik ez a dolog, ebben a besorolásban is, amit kért a lakos, erről beszélt osztályvezető úr. A határozati javaslat az övezet átsorolását nem támogatja. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett nem hozott határozatot.

3./ A Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület által működtetett állatmenhely elleni panasz

Porkoláb Gyula bizottsági tag: elmondja, hogy Pánya Zoltáné Köztársaság út 34. szám és Dávid Lajos Köztársaság út 38/a szám alatti lakosok beadvány benyújtásával keresték meg Derecske Város Önkormányzatát. Kérik a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. telephelyén működő kutyamenhely azonnali megszüntetését. A határozati javaslat arról szól, hogy felkéri a Derecskei Járási Hivatalt, hogy vizsgálja meg azt, hogy a Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület által működtetett állatmenhely megfelel-e a jogszabályi követelményeknek. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t felkéri, hogy hívja fel az egyesület figyelmét arra, hogy újabb állatokat ne fogadjon be, továbbá állapítson meg használati díjat. Úgy gondolta, hogy a tavalyi évben erről már döntöttek, ebben nem szeretne állást foglalni. Most kezdődik elölről.

Diószegi József bizottsági tag: megint csodálkozva nézi, hogy nem történt semmi, a kutyák rossz körülmények között voltak. A múltkor 70 kutya volt. Arról is beszéltek, hogy Püspökladányba elviszik őket és megoldás születik rá. Megint jön a nyár, a bűdös. Értetlenül áll a dolog előtt, hogy ez nem fejeződött be. Mi akadálya van annak, hogy az megszűnjön? Ki az, aki nem engedi?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: abban látja a problémát, hogy a volt bérlő nem hagyja el a területet. Gyűjti oda a kutyákat, de nem a derecskei kutyákat, mert azt ők másik telephelyen őrzik. A levelet, amit meg is kaptak, az ő kérésére küldték meg. Kérte, hogy valamit nyilatkozzanak a távlati tervekről, de túl sok előremutatás nincs benne.

Diószegi József bizottsági tag: annyi van, hogy nem hajlandóak tárgyalni velük.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: valami iránymutatásban bíznak, hogy hogyan tovább. Ha bérleti díj állapítson meg, akkor mennyi legyen, mit kezdjen velük? December 5. óta jogcím nélkül tartózkodnak ott, nincs arra ötlete, hogy hogyan tegye ki őket onnan.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: a Képviselő-testület már több határozatot is hozott ez ügyben.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: jegyző asszonyt kérdezné. Határozat van róla, a bérleti jogviszony megszűnt. Bérleti díjat ne állapítsanak meg, mert ráutaló magatartásnak minősül. Ilyenkor mi a következő lépés? Végre kellene hajtani a korábbi határozatokat.

Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző: hozzáteszi, hogy jelenleg már nincs érvényes bérleti szerződés, nem tartja jó ötletnek, hogy használati díjat kérjenek, hiszen ezáltal úgy tünne, mintha a tulajdonos hozzájárulna ahhoz, hogy az egyesület folytassa a tevékenységét. Valóban végre kell hajtani a döntést, amely arra irányul, hogy hagyják el a területet. Ügyvezető úr arra célzott, hogy a Képviselő-testület, mint a Kft. tulajdonosa, adjon valamilyen iránymutatást felé.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: ez szimpla jogi kérdés. A bérleti jogviszony megszűnt, a határozatot végre kell hajtani. Nevet és határidőt kér.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: a jogászokodáson túl vannak. Megfordultak már a bíróságon is ez ügyben. A jogi utat nem látja.

Bordán Szabolcs képviselő: ha a kutyák el is lesznek szállítva, addig amíg van bejutásuk, addig ügyis fog működni.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: ha bezárja az ajtót, onnantól a 70 kutya az ő felelőssége. Ezért nem zárták el a vizet sem.

Bordán Szabolcs képviselő: kérdezi, hogy nem lehet a 70 kutyát valahová elszállítani?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: az egyesületnek volt vészkiürítési terve. 70 kutya elhelyezését nem lehet olyan hirtelen megoldani. Nem az ő dolguk lenne. Mi köze azokhoz a kutyákhoz, hiszen nem derecskéről szedték össze, hanem más településről.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: ha az ajtó be van zárva, akkor nem kizárt, hogy megjelenik a tévé.

Bakó István polgármester: akárhogy kertelnek, eljutnak oda, hogy két út van. Az egyik a határozott kemény fellépés, felvállalni a következményeket. A kutyák nem Derecskéről származnak. Igazgató úr inkább erre vár iránymutatást, hiszen nem neki kell ebben döntenie. Ha valakit odarendel, hogy ne engedjen be senkit, végre kell hajtani, de ehhez kell egy háttértámogatás. A másik, hogy van egy állatmenhelynek nevezett valami, amit nem is tud, hogy úgy is működik-e még, ezt a járási hivatal vizsgálja jelenleg. A beadvány beadói szerint nem felel meg azoknak elvárásoknak, amelyeknek meg kellene. Beszélte hivatalvezető asszonnyal, a működési engedélyt kellene visszavonni. Vizsgálják, hogy ennyi alapján vissza lehet-e vonni. Egy ideig ezzel kerülték el a hivatal eljárását, de elismerték, hogy nincsen igazuk. A másik mód, hogy a járási hivatal vissza fogja vonni a működési engedélyt. Ezt meg lehet várni, vagy azt is mondhatják, hogy nem várják meg, és elindítják a folyamatot. Adhatnak egy ütemtervet az egyesületnek, hogy fokozatosan csökkentsék a kutyák számát. Ha nem tartják be, akkor június 30-ig mindet elvitetik.

Diószegi József bizottsági tag: ez is támogatható maximális szinten. Vizsgálja meg a járási hivatal.

Bakó István polgármester: nekik papírjuk van arról, hogy ez megfelel.

Diószegi József bizottsági tag: minél hamarabb tegyenek vele valamit.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: elmondja, hogy javaslatot kér.

Diószegi József bizottsági tag: támogatná az ütemterv elkészítését, emellett pedig párhuzamosan az engedély megvilágítása folya. Ha nem akkor hívják fel a figyelmet.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: ütemeztek már sokszor. Huszonötön felül van már a napirendi pontok száma. A határozatot meghozták, törvényes úton végre kell hajtani. Ha azt mondja polgármester úr, hogy legyen csak 50 kutya és több lesz, akkor megint képviselő-testületi ülés lesz belőle. Elképesztőnek tartja, hogy a bírósági határozatot nem hajtják végre. Erre kellene a jogi utat megtalálni.

Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző: bírósági döntés az ingatlan kiürítéséről nincs, a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatban volt bírósági eljárás, amelytől az egyesület később elállt.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: elismerték, hogy fel van mondva a szerződésük.

Bakó István polgármester: felmondták a szerződést, ezzel párhuzamosan elindult a járási hivatal vizsgálata. Bízta benne, hogy ez megállapította volna, hogy nem felelnek meg a követelményeknek. Ahhoz, hogy ez a vizsgálat ne tudjon végigmenni, megtámadták a szerződés felmondást a bíróságon és az eljárás felfüggesztését kérték, mivel bírósági eljárás van folyamatban. A bíróság mire kimondta volna a döntést, megszűnt a per, úgymond a járási hivatal kezdheti előlről a vizsgálódását.

Dr. Majoros Gabriella mb. jegyző: esetleg megnézné holnapig a jogszabályokban, hogy a kiürítéshez milyen okirat kell. Valószínűleg a Kft.-nek egy másik pert kell indítania. Végrehajtható okirat kell az ingatlan kiürítéséhez.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: javasolja ettől függetlenül az ütemezést. Az is szerepeljen benne, hogy ha ezt nem hajtják végre akkor a kiürítés meg fog történni.

Bakó István polgármester: ha ez felborul, akkor az egész esedékesé válik.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: ha nem tartják be, akkor mindenféleképpen.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: akkor a menhely kiürítése meg fog történni.

Széplaki Viktória derecskei lakos: nem olvasta el szóról-szóra a levelet, de az hogy Dávid Lajossal egyeztettek, az nem igaz. Őket az egyesület elnöke vagy tagja nem kereste meg. Ez nem csak az ő problémájuk, hanem a lakókörnyezeté is. A kiürítés menetére vonatkozóan van egy vészkiürítési tervük vagy legalábbis lenni kellene. Ha van egy határozat, akkor tudnia kell elhelyezni a kutyát. Most az a kérdés, hogy akarják vagy nem. A levél fele nem igaz.

Diószegi József bizottsági tag: ha járványos betegség törne ki, olyankor mi van? Akkor működne a kiürítési terv?

Porkoláb Gyula bizottsági tag: javasolja, hogy a határozati javaslat végén jelenjen meg, hogy a Derecskei Állatbarátok Közhasznú Egyesület a kutyák létszámát június 30-ra 50, július 31-re 25 kutyára csökkentse le, augusztus végére pedig ürítse ki a menhelyet. Amennyiben ez