

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Szociális Bizottsága**  
**4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

**Ikt.szám: 204-18/2016/DPH**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2016. június 27-én (hétfő) 14.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**TARTALOM**

<b><u>475/2016.(VI.27.) SZB számú határozat</u></b>	<b>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<b><u>476/2016.(VI.27.) SZB számú határozat</u></b>	<b>Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról</b>
<b><u>477/2016.(VI.27.) SZB számú határozat</u></b>	<b>Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016. évi II. féléves üléstervének elfogadása</b>

**Készült:** 2 eredeti példányban

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2016. június 27-én (hétfő) 14.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Diószegi József bizottsági elnök  
Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes  
Váncsodi János bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Rácz Anikó alpolgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Luxeder Endre képviselő  
Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző  
Kiss Józsefné igazgatási ügyintéző  
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Diószeg József bizottsági elnök:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 bizottsági tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírására Váncsodi János bizottsági tagot kéri fel. Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

**1./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**3./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**4./ Különfélék**

*A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.*

---

**1./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Diószegi József bizottsági elnök:** a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet átfogó módosítására 2015. március 1-jei hatállyal került sor, melyre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítása adott okot. A módosítás főbb okai, hogy 2015. március 1. napjától az aktív korúak ellátásának megállapítása a jegyző hatásköréből a járási hivatal hatáskörébe került. 2015. március 1. napjától kezdve nem ad felhatalmazást a lakásfenntartási támogatás, az adósságkezelési szolgáltatás, a méltányossági ápolási díj és a méltányossági közgyógyellátás szabályozására, ezen

ellátásokat települési támogatás keretében biztosíthatják a helyi önkormányzatok. A köztemetés a polgármester önkormányzati hatásköréből a képviselő-testület hatáskörébe került. A Szociális törvény önkormányzati segélyre vonatkozó rendelkezései 2015. március 1. napját követően hatályukat veszítették, ettől az időponttól kezdve a helyi önkormányzat képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként települési támogatást nyújt. A 2015. március 1. napján hatályba lépett módosítását követően még két alkalommal került sor a Helyi szociális rendelet módosítására. Először 2015. június 25-én döntött úgy a Képviselő-testület, hogy 2015. július 1-től kezdődően a 65. életévüket betöltött egyedül, vagy legfeljebb egy közeli hozzátartozójukkal együtt élő személyek a hulladékszállítás 50%-os díjkedvezményét települési támogatás formájában kapják. Második alkalommal ennek a támogatási formának a jogosultsági feltételeit módosította a testület. A Szociális Bizottság 2016. június 13-i ülésén újból felmerült annak igénye, hogy a rendelet ismét módosításon essen át. A jelenlegi szabályozás szerint az eseti jelleggel megállapított rendkívüli települési támogatás összege, a rendelet 9/C. § (1) bekezdése és (7) bekezdése kivételével, esetenként 2.000 Ft-tól 20.000 Ft-ig terjedhet. A 9/C. § (1) bekezdése az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatásra vonatkozik, míg a 9/D. § (7) bekezdése a különös méltánylást érdemlő esetre utal. Az elmúlt időszakban a bizottság elé kerülő kérelmekben olyan élethelyzetek váltak ismertté, amelyekben a rendelkezésre álló eszközökkel hathatós segítség nem nyújtható. Ezért ezen problémák enyhítése érdekében szükséges a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetnek minősített körülmények körének egy újabb kategóriával való bővítése. Az előterjesztés javasolja, hogy az idézett 9. § (3) bekezdés egy új, f) ponttal egészüljön ki, melyben a kérelmező otthagyását szolgáló épület lakhatóvá tételének szükségessége szerepel. Az ebben az esetben nyújtható támogatás mértéke a 9/D. § új (8a) bekezdésével épülne be a rendeletbe. Ezen jogcímen nyújtandó támogatás esetében a Képviselő-testületnek meg kellene határoznia az adható támogatás összegét. A rendeletben az új f) pontjában foglaltakra tekintettel nyújtott rendkívüli települési támogatás természetben nyújtott támogatás lenne, melyre évente két alkalommal lehetne kérelmet benyújtani, április és augusztus hónapokban. A tervezet szerint a megállapításra kerülő összeget nem a kérelmező részére fizeti ki a Pénzügyi és Adóügyi Osztály, hanem annak, akitől vagy ahonnan az építőanyagot beszerzi, ezért a kérelmezőnek nyilatkoznia kell az építőanyag beszerzési helyéről. Továbbá a támogatás munkabér fedezetűl sem részben, sem egészben nem szolgálhat, kizárólag építőanyag vásárlására használható fel. Ennek indoka az, hogy sok esetben a kérelmező saját maga vagy családja segítségével képes a szükséges munkálatokat elvégezni. A fenti kritériumokon túl az Építésügyi Hatóság a kérelem benyújtását követően, az indokoltság vizsgálata céljából és a támogatás megállapítását után, az épület lakhatóvá tételét követően ellenőrzés céljából környezettanulmányt végezne. A helyreállításra biztosított 30 nap az utólagos környezettanulmány belátható időn belüli elvégezhetőségét célozza, a nyomon követhetőség szempontjait is figyelembe véve. A rendelettervezetnek az újként meghatározott rendkívüli élethelyzetre vonatkozó rendelkezései 2017. január 1-jén lépnek hatályba, melynek oka a szűkös pénzügyi keret. 2016-ban az előző évihez hasonló összeg lett előirányozva a rendkívüli települési támogatás finanszírozására, ami 7.680.000.-Ft. volt. Figyelemmel arra, hogy 2015. II. félévétől kezdődően ez a keret szolgál a hulladékszállítási díjkedvezmény biztosítására is, 2016-ban ez az összeg meg fogja közelíteni a kb.: 4,5 millió forintot. A fennmaradó összegből kerülnek kifizetésre az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatások, valamint az élelmiszer- és gyógyszersegélyek, a közüzemi szolgáltatók felé megfizetett természetbeni ellátások, stb.

A következő módosítás a 2. § és a 7. § (5) bekezdése, amely a hulladékról szóló 2012. évi törvény 2016. július 1-jétől hatályos rendelkezéseivel való összhang megteremtésére irányulnak. A módosítás értelmében az önkormányzat 2016. július 1-jétől a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére fizeti meg a hulladékszállítási díjkedvezmény miatt kiesett közszolgáltatási díjnak megfelelő összeget és nem a

közszolgáltató részére. A harmadik módosítás a hulladékszállítási díjkedvezményt megállapító rendelkezések hatályba lépése óta a vonatkozó szabályok értelmében a díjkedvezményre jogosult elhalálozása esetén az elhalálozás hónapjának utolsó napjával került megszüntetésre. Ez a szabály a rendelettervezet hatályba lépését követően sem változna. A túlélő házastársnak a továbbiakban is lehetősége lesz megigényelni a jogosultságot, amennyiben a feltételekkel rendelkezik. A módosítás értelmében a kérelmező, amennyiben a házastársa elhalálozásának hónapjában vagy legkésőbb az azt követő hónapban kérelmezi a díjkedvezményre való jogosultság megállapítását és a jogosultság előbbieken említett feltételeivel rendelkezik, a házastárs elhalálozását követő hónap 1. napjától jogosulttá válik a támogatásra, azaz a kedvezmény az ő esetében folyamatos lesz. Ha a kérelem a megadott határidőn túl kerül benyújtásra, a jogosultságot csak a kérelem benyújtását követő negyedév 1. napjától lehet megállapítani. A rendelettervezet vonatkozó bekezdésének elfogadásával biztosítható, hogy a hulladékszállítási díjkedvezmény megszakítás nélkül, folyamatosan kerüljön megállapításra és az ügyintézési határidő se sűrűsse a túlélő házastársat. További két módosítás is látható, az egyik a támogatás kiutalásának idejével kapcsolatos, miszerint 3 munkanapról 8 napra módosítja a határidőt a könnyebb alkalmazhatóság érdekében. Az utolsó pedig azon személyek körét módosítja, akik mentesülnek a köztemetés költségeinek megtérítése, illetve a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól. Az ismertetett módosítások 2016. július 1-jén lépnek hatályba.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** elmondja, hogy a köztemetés esetében a jelenlegi szabályozás bővülésére tesznek javaslatot, mivel az 50%-os kedvezményre jogosultak köre jelenleg úgy van szabályozva, hogy a polgármester a megtérítendő összeg megfizetése alól mentesíti az hozzátartozót, ha egyedül álló és a havi jövedelme a nyugdíjminimum 200%-át nem éri el, vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el és legalább két kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik. Volt olyan eset, amikor a családban az egy főre eső jövedelem a meghatározott összeghatár alatt volt, de nem volt két kiskorú gyermek, hanem csak egy, és arra tesznek javaslatot, hogy „kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik” rész szerepeljen, tehát a „legalább két” szövegrész törlésre kerülne. Amikor az egész összeg megfizetése alól jár mentesség, akkor a feltétel, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíjminimum 80%-át nem éri el és legalább két kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik, ebben az esetben is ez a módosítás történne. A rendelet módosításban a hulladékszállítási díjkedvezmény vonatkozásában arra tettek javaslatot, hogy most július 1-jétől ne a közszolgáltató felé fizessék a díjkedvezményt, hanem a koordináló szerv felé. Most jelenleg a szolgáltatónak 50%-os kiesése van a kedvezmény miatt, és ezt a részére az önkormányzat fizeti meg, de július 1-jétől a jogszabály olyan irányba módosul, hogy a közszolgáltató felé a díjat a koordináló szerv fizeti meg, ezért ezentúl nekik kell megfizetni. Ezekkel szemben egy információ érkezett ma, amely szerint a koordináló szerv majd 2017. július 1-jétől fog számlázni, és azt kell kideríteni, hogy a rendelet módosítás így rendben lenne-e, szerdáiig kiderítik, mert ha a törvényt nézik, akkor a szolgáltató helyett a koordináló szervet kell szerepeltetni a rendeletben és a szerződésekben. Maga a számlázási rendszere nem épült még ki a koordináló szervnek, de most így fogadják el, és ha változás van, akkor azt jelzik.

**Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző:** felmerült egy javaslat, hogy lehetne korlátozni a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet bővülésére irányuló kérelmeket, ugyanis kritérium lehet az is, hogy ugyanazon ingatlan vonatkozásában, ugyanaz a család egy évben csak egyszer igényelhesse a támogatást.

**Váncsodi János bizottsági tag:** de, ha egyszer kap, jövőre úgy is megint kérni fog.

**Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző:** egy lakhatatlan épületre nem lenne szabad adni, ezért lesz hasznos a környezettanulmány, mert az ilyen eseteket kiszűrjük.

**Rác Anikó alpolgármester:** megkérdezi, hogy sok ilyen kérelem érkezik?

**Váncsodi János bizottsági tag:** volt pár darab, de nem adtak támogatást, mert nem tartozik a hatáskörükbe.

**Diószegi József bizottsági elnök:** javasolja, hogy fogadják el a módosítást, mert ha úgy ítélik meg, hogy jogosultak rá, és valóban költöttek már az épületre, akkor javasolni fogja, hogy kapjanak, viszont abban is biztos, ha lesz kimutatás erről, nem kell félni, mert következetesek lesznek.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az összegszerűséget kell meghatározni, mi lehet az a maximum összeg, amivel támogatják a kérelmezőket.

**Diószegi József bizottsági elnök:** javasolja, hogy 50.000 Ft legyen. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, miszerint a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetnek minősített körülmények körének bővítése során a kérelmező ottlakását szolgáló épület lakhatóvá tételének szükségessége érdekében a Szociális Bizottság 50.000 Ft-ig adhat támogatást.

*A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosító javaslatot.*

**Diószegi József bizottsági elnök:** szavazásra teszi fel a módosított szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló rendeletmódosítás elfogadását.

*A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **475/2016.(VI.27.) SZB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását a határozat mellékletében szereplő módon hagyja jóvá.

**Felelős:** Diószegi József bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(VI.30.) önkormányzati rendelete

## a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 32. § (3) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 9. § (3) bekezdés f) pontja szerinti kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell az otthlakását szolgáló épület lakhatóvá tételéhez szükséges építőanyag beszerzési helyéről (megnevezés és cím).”

### 2. §

A Rendelet 4. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A jogosult részére a 13. §-ban megállapított hulladékszállítási díjkezdvezmény összegéről az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási rendelet) 21. §-ában megnevezett Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) – negyedévente utólag – az Önkormányzat részére számlát állít ki.”

### 3. §

(1) A Rendelet 5. § (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A pénzbeli ellátásként nyújtott rendkívüli települési támogatás kifizetéséről a Pénzügyi és Adóügyi Osztály gondoskodik az ellátást megállapító határozat meghozatalát követő 8 napon belül pénztárból, külön kérelem esetén átutalással.”

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jogosult részére amennyiben a rendkívüli települési támogatás természetbeni ellátásként élelmiszer vagy gyógyszersegély formájában kerül megállapításra, úgy a jogosult részére a Pénzügyi és Adóügyi Osztály a megállapított ellátás összegének megfelelő szociális utalványt adja ki az ellátást megállapító határozat meghozatalát követő 8 napon belül. A szociális utalvány Derecske város közigazgatási területén működő azon élelmiszerüzletekben és gyógyszertárakban használható fel, amelyekkel az önkormányzat erre megállapodást kötött. A gyógyszertárakkal kötendő megállapodást a rendelet 2. melléklete, az élelmiszerüzletekkel kötendő megállapodást a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

#### 4. §

(1) A Rendelet 9. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) lakhatáshoz kapcsolódó költségeinek (villanydíj, fűtés költsége (gázdíj, vegyes tüzelés esetén tűzifa, szén), vízdíj, lakáshitel) megfizetése a kérelmező vagy családjának létfenntartását veszélyezteti”

(2) A Rendelet 9. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) ottholását szolgáló épület lakhatóvá tétele vált szükségessé.”

#### 5. §

(1) A Rendelet 9/D. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a 3. § (2), (3) és (3a) bekezdése szerinti igazolásokat, nyilatkozatokat és a segélyezésre okot adó körülmények igazolására szolgáló iratokat.”

„(4) A 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelem indoklásának vizsgálatára a kérelem benyújtását követően (előzetes), valamint a támogatás megállapítása után a lakhatóvá tételt követően (utólagos) környezettanulmány készül. Az előzetes és utólagos környezettanulmányt az Építésügyi Hatóság készíti a Jogi és Igazgatási Osztály megkeresésére. Egyéb esetekben amennyiben a rászorultsággal, illetve a nyújtott rendkívüli települési támogatás céljának megfelelő felhasználásával kapcsolatban kétség merül fel, a kérelmező köteles a Hivatal által kezdeményezett környezettanulmány végrehajtásában közreműködni. Ha a kérelmező a közreműködést megtagadja, kérelme elutasítható.”

(2) A Rendelet 9/D. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„A 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel nyújtott rendkívüli települési támogatás összege nem haladhatja meg a 50.000 Ft-ot.”

(3) A Rendelet 9/D. § (9) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel nyújtott rendkívüli települési támogatás kizárólag építőanyag vásárlására szolgálhat fedezetül a megállapított összegben. A rendkívüli települési támogatást megállapító határozat közlésétől számított 30 napon belül – az épület lakhatóvá tétele érdekében – a támogatásban részesülőnek be kell építenie vagy építtetnie a kapott

támogatás értékében beszerzett építőanyagot.”

(4) A Rendelet 9/D. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„A 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelem évente két alkalommal nyújtható be, április és augusztus hónapokban.”

## 6. §

(1) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az élelmiszerre, tüzelősegélyre, gyógyszersegélyre, tankönyv- és tanszervásárlás támogatására vagy közüzemi díjak kifizetéséhez vagy a 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel igényelt rendkívüli települési támogatást természetben nyújtott szociális ellátásként kell megállapítani.”

(2) A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tüzelősegélyre, tankönyv- és tanszervásárlás támogatására vagy a közüzemi díjak kifizetéséhez vagy a 9. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra tekintettel igényelt rendkívüli települési támogatást közvetlenül a szolgáltató vagy a közüzemi szolgáltató felé kell átutalni.”

(3) A Rendelet 13. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

A díjkedvezményre jogosult elhalálása esetén a jogosultságot az elhalálozás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni. A jogosult elhalálása miatt megszüntetett díjkedvezményt a túlélő házastárs díjkedvezmény megállapítására irányuló kérelme esetén a házastárs elhalálását követő hónap 1. napjával kell megállapítani, amennyiben a kérelem benyújtására a házastárs elhalálásának hónapjában vagy legkésőbb az azt követő hónapban sor kerül, és a túlélő házastárs rendelkezik a jogosultság megállapításának (1), (1a) és (3) bekezdésben foglalt feltételeivel. Egyéb esetekben a díjkedvezmény megállapítására a (4) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

## 7. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében az „ellátások utalásról” szövegrész helyébe az „ellátások utalásáról” szöveg lép.

(2) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében az „A nem rendszeres ellátások kifizetése az ellátást megállapító határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pénztárból, külön kérelem esetén átutalással történik.” szövegrész helyébe az „A nem rendszeres ellátások kifizetéséről a Pénzügyi és Adóügyi Osztály gondoskodik az ellátást megállapító határozat meghozatalát követő 8 napon belül pénztárból, külön kérelem esetén átutalással.” szöveg lép.

(3) A Rendelet 5. § (2) bekezdésében a „határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „határozat meghozatalát követő 8 napon belül” szöveg lép.

(4) A Rendelet 9/D. § (5) bekezdésében az „e § (7) bekezdése” szövegrész helyébe az „e § (7), (8) és (8a) bekezdése” szöveg lép.

(5) A Rendelet 13. § (5) bekezdésében és a 13. § (8) bekezdésében a „Közszolgáltató” szövegrész



helyébe a „Koordináló szerv” szöveg lép.

(6) A Rendelet 14. § (1) bekezdésében a „legalább két kiskorú” szövegrész helyébe a „kiskorú gyermek” szöveg lép.

### **8. §**

Hatályát veszti a Rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában a „legalább két” szövegrész.

### **9. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2016. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 4. § (2) bekezdése, az 5. §-a, a 6. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 7. § (4) bekezdése 2017. január 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Derecske, 2016. június 30.**

**Bakó István**  
polgármester

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

#### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2016. június 30. ....óra .....perc

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

## 2./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

**Diószegi József bizottsági elnök:** a következő napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló beszámoló. A Képviselő-testület 2/2008. (II. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden év júniusában köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés alapján – a korábbi évekhez hasonlóan – a Kft. látja el az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat, ilyen például a bérleti díjak beszedése, bérbeadót terhelő állagmegóvási, karbantartási munkák, stb. A szerződés értelmében a költségekkel csökkentett bérletidíj-bevétel az önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően, az önkormányzat döntése alapján, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, felújítására, korszerűsítésére fordítható azzal, hogy a Köztársaság út 81. szám alatti költségalapú lakások esetében a beruházás bekerülési költségének 2%-a feletti bérletidíj-bevétel a településen lévő lakóépület létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható. A Kft. a Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati bérlakás bekerülési költségének 2%-át évente két alkalommal köteles az önkormányzat részére átutalni. A lakásrendelet alapján lakásbérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre, vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető, tehát a rendelet alapján határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződések megkötésére nem kerül sor. A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban. Olvasható továbbá az előterjesztésben, hogy 2003. március 27-én a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társaság és Derecske Város Önkormányzata által aláírt Támogatási Szerződésben foglaltak értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatási Szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti. Ennek értelmében az Önkormányzat a lakásokat 2023. október 31-ig köteles bérlakásként üzemeltetni, azokat nem adhatja el. Az előterjesztés tájékoztatást nyújt arról, hogy a beszámolóval érintett időszak alatt a Köztársaság út 81. szám alatti társasházhoz tartozó 6 garázs közül 1 garázsra a bérleti jogviszony lejárt. Erre a helyiségre vonatkozóan nem került kiírásra újabb pályázati kiírás, a helyiséget az önkormányzati gépjárművek tárolására használják. A Helyi lakásrendelet alapján a bérlő kérelmére a szerződéseket legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meg lehet hosszabbítani, amennyiben a jogosultsági feltételek továbbra is fennállnak. A 9 db. szociális bérlakás közül 4 db. lakáson határozatlan idejű és 5 db. lakáson határozott idejű lakásbérleti jogviszony áll fenn. A 2016. márciusi ülésén a Képviselő-testület Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy a derecskei 954/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Szív u. 27/4. szám alatti szociális bérlakást határozott időtartamra, 2016. március hó 25. napjától kezdődően 2019. március hó 30. napjáig bérbe adja. Döntött továbbá arról is, hogy a derecskei 2032 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 76/2. szám alatti szociális bérlakást határozott időtartamra, 2016. március hó 25. napjától kezdődően 2019. március hó 30. napjáig bérbe adja. 2016 áprilisában haláleset miatt a Köztársaság út 94/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése lakásbérleti jog folytatása alapján a házastárs részére átírásra került. A beszámolóval érintett időszakban a Szociális Bizottság két alkalommal döntött a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Csuklya u. 18/2. és a Nap u. 2/a. szám alatti lakások tekintetében. 2015 decemberben a Képviselő-testület döntése alapján 10%-os lakbéremelésre került sor. A Kft. ügyvezetője által elkészített beszámoló az előterjesztés mellékletében olvasható, amely

tartalmazza a gazdálkodásra vonatkozó adatokat, ebből megállapítható, hogy a Kft. lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos tevékenysége nyereséges. A határozati javaslat a beszámoló elfogadásáról szól. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni? További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely az önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szól.

*A Szociális Bizottság 3 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **476/2016.(VI.27.) SZB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 2/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdésére figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját hagyja jóvá.

**Felelős:** Diószegi József bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

### **3./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

**Diószegi József bizottsági elnök:** az utolsó napirendi pont a Képviselő-testület 2016. évi II. féléves üléstervének az elfogadása. Minden félévben ülésterv szerint dolgozik a Képviselő-testület. A következő féléves üléstervet láthatják az előterjesztésben. Ezen túlmenően Derecske városban házi orvosi, házi gyermekorvosi, valamint fogorvosi alapellátást végző orvosok nyújtottak be kérelmet iparüzési adó mentesség megállapítására vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban arról kell dönteniük, hogy a kérelem megtárgyalására vonatkozó napirendi pontot fel kívánják-e venni a II. féléves üléstervébe, amennyiben igen, úgy meg kell határozni a hónapot is.

**Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes:** azt kérné, természetesen név nélkül, hogy gyűjtsék ki, hogy az orvosok összesen mennyi iparüzési adót fizetnek.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** elmondja, hogy egyszer már megtárgyalta a Képviselő-testület ezt a témát, akkor úgy döntöttek, hogy nem mentesüljenek az adófizetés alól. Itt most csak abban kell dönteni, hogy szeretnék-e újra tárgyalni ezt az ügyet és mikor.

**Luxeder Endre képviselő:** javasolja, hogy gyűjtsék ki a vállalkozók által fizetett adók mértékét, de két csoport legyen egy az orvosok általi csoport és egy másik a többi vállalkozó által fizetett adók csoportja. A számszaki adatokat nézve el tudják majd dönteni, hogy mentesüljenek-e az adófizetés alól.

**Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes:** csak félt, hogy a többi vállalkozó is kérelmet nyújt be.

**Diószegi József bizottsági elnök:** de csak az egészségügyi alapellátást végző vállalkozókra