

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 199-16/2016/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 14-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

170/2016. (VII. 14.) KT számú határozat

A Debreceni Vízmű Zrt.-ben részvény
vásárlása

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Nemzeti Jogszabálytáron keresztül értesítve
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 14-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Diószegi József képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi ponton változtatni nem kíván.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

1./ A Debreceni Vízmű Zrt.-ben részvény vásárlása

Előadó: Bakó István polgármester

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a napirendi pont megtárgyalását.

1./ A Debreceni Vízmű Zrt.-ben részvény vásárlása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2016. június végi ülésén döntött arról, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket 2016. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközművek 2017. január 1-jétől történő üzemeltetése céljából már folytattak tárgyalásokat a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójával. Most arról szükséges dönteni, hogy az önkormányzatnak a Debreceni Vízmű Zrt.-ben 1 darab, 10.000 forint névértékű, névre szóló törzsrészcsemetét szükséges vásárolnia, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak tulajdonnal kell rendelkeznie a gazdasági társaságban. Ezt követően a Képviselő-testületnek el kell majd fogadnia az új szolgáltatóval kötendő bérleti-üzemeltetési szerződéseket, amelyeket valószínűleg a 2016. július 28-i Képviselő-testületi ülésen fognak tárgyalni. A határozati javaslatban nem szerepel, de javasolja, hogy egészítsék ki annyival, hogy a Képviselő-testület a törzsrészcsemeté költségét a 2016. évi költségvetés beruházások előirányzatának terhére biztosítja. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részvényei közül 1 darab, 10.000 Ft névértékű, B. sorozat szerinti névre szóló törzsrészcsemetét meg kíván vásárolni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

170/2016. (VII. 14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) részvényei közül 1 (egy) darab, 10.000 Ft névértékű, B. sorozat szerinti névre szóló törzsrészcévenyt meg kívánja vásárolni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től (székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.).

A Képviselő-testület a törzsrészcéveny költségét a 2016. évi költségvetés beruházások előirányzatának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Debreceni Vízmű Zrt.-t írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Részvény Adásvételi Szerződés aláírására.


Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyílt ülést 14.10 órakor lezárja.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. július 14-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István

polgármester


.....

Rácz Anikó

alpolgármester


.....

Békésiné Kiss Gabriella

képviselő


.....

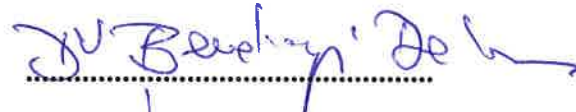
Bordán Szabolcs

képviselő


.....

Dr. Berényi Dénes

képviselő


.....

Diószegi József

képviselő


.....

Kiss Csaba

képviselő

.....

Luxeder Endre

képviselő


.....

Porkoláb Gyula

képviselő


.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyk Zsolt

alpolgármester

.....


Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző


.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző


.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt** ülését

2016. július 14-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A Debreceni Vízmű Zrt.-ben részvény vásárlása

Előadó: Bakó István polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2016. július 12.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határozathozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 14-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Debreceni Vízmű Zrt.-ben részvény vásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Parlament 2011. december 30-án fogadta el a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (a továbbiakban: Vksztv.), amely szabályozza az önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek üzemeltetését. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a Vksztv. rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül. A Vksztv. ellátásért felelősként határozza meg az államon túl az önkormányzatot, és biztosít számára jogosítványt, illetőleg ír elő kötelezettséget a víziközmű üzemeltetésére.

A Vksztv. előírásaira figyelemmel a Képviselő-testület 2012. júliusában döntött arról, hogy 2013. január 01-jétől a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel kíván víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kötni az önkormányzat víziközműveinek (ivóvíz, szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozóan. Ugyanis a bekövetkezett jogszabályváltozás miatt a korábbi Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. már nem felelt meg az üzemeltetők tekintetében előírt jogszabályi előírásnak.

Ezt követően a 2014-es év hozott változást, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület döntött arról, hogy új szolgáltatóként a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (a továbbiakban: TRV Zrt.) kíván bérleti-üzemeltetési szerződést kötni. Az új víziközmű-szolgáltató 2015. január 1-jén kezdte meg a településen a szolgáltatást.

Ez év áprilisában tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy a TRV Zrt. bizonyos szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget, ezért a Képviselő-testület döntött arról, hogy a jelenlegi víziközmű-szolgáltatóval megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket 8 hónapos felmondási határidővel, 2016. december hó 31. napjával felmondja.

Ezt követően – a TRV Zrt. kezdeményezésére – a Képviselő-testület 2016. június végi ülésén visszavonta azon határozatait, amelyek szerint felmondásra kerülnek a bérleti-üzemeltetési szerződések, továbbá döntött arról, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket 2016. december hó 31. napjával közös megegyezéssel kívánja megszüntetni (amennyiben ezen okiratok legkésőbb 2016. július 1-ig aláírásra kerülnek).

Ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint a TRV Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések 2016. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okiratok 2016. június 30. napján a felek részéről aláírásra kerültek.

Az önkormányzat tulajdonát képező víziközművek (ivóvíz, szennyvíz) 2017. január 1-jétől történő további üzemeltetése céljából tárgyalásokat folytattunk a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) vezérigazgatójával.

A folyamatos és zavartalan víziközmű-szolgáltatás érdekében a következő döntések meghozatala szükséges a Képviselő-testület részéről:

1.) Az önkormányzatnak a Debreceni Vízmű Zrt.-ben 1 db, 10.000 Ft névértékű, névre szóló törzsrészcéget szükséges vásárolnia, Ugyanis a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll. Azaz a települési víziközművek üzemeltetésbe adása – a jogszabály szerinti rábízással történő eljárás keretében – részvényvásárlás útján történő tulajdonszerzés útján hajtható végre, az önkormányzatnak tulajdonnal kell rendelkeznie a víziközmű-szolgáltatást nyújtó gazdasági társaságban.

A részvény vásárlására vonatkozó adásvételi szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

2.) Ezt követően a Képviselő-testületnek el kell fogadnia az új szolgáltatóval kötendő bérleti-üzemeltetési szerződéseket. A szerződés tervezeteket a 2016. július 28-án tartandó rendes Képviselő-testületi ülésre kívánjuk részleteiben előterjeszteni. (Előzetesen megjegyezni kívánom, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. hajlandó arra, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések a TRV Zrt.-vel korábban megkötött szerződésekben foglalt pénzügyi feltételekhez hasonló szerződéses feltételekkel kerüljenek megkötésre – bérleti díj, üzemeltetési jog átadásának ellenértéke, stb. A Vízmű Zrt. fogja a szerződés-tervezeteket az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.)

Fentiekben ismertetett okiratok birtokában az új szolgáltató kezdeményezheti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a működési engedély kiadását, hiszen a Vksztv. 35. § (1) bekezdése alapján víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.

A Vízmű Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződések – azok Képviselő-testület által történő elfogadásuk esetén – 2017. január hó 01. napján lépnek hatályba, a társaság ezen időponttól venné át a víziközművek üzemeltetését, viszont a törzsrészcég megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének, illetőleg az önkormányzat, mint részvényes részvénykönyvben történő átvezetésének – a működési engedély iránti eljárás megindítása érdekében is – már most meg kell történnie.

Fentiekre való tekintettel ezúton kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) részvényei közül 1 (egy) darab, 10.000 Ft névértékű, B. sorozat szerinti névre szóló törzsrészcéget meg kívánja vásárolni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től (székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Debreceni Vízmű Zrt.-t írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Részvény Adásvételi Szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2016. július 12. T i s z t e l e t t e l :



Dr. Kiss István ügyvéd
4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.
Telefon/fax: 52/415-443, mob.:06-20/9751-444
e-mail: istvan.kissdr@t-online.hu
OTP. 11738008-20351748

1. számú melléklet

Üsz. : 5/126 - IV. Ü / 6598/2016/0003

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Debreceni Vagyonkezelő Zrt., Cg 09-10-00327 Debrecen, 4028 Tüzér u 4. székhelyű gazdasági társaság, adószáma: 11995340-2-09 székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. képviselőjében Dr. Mészáros József az Igazgatóság Elnöke, **mint eladó**

másrészről

Derecske Város Önkormányzata
Törzsszáma: 728427
Adószám: 15728427-2-09
Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87
Képviselőjében Bakó István Zoltán polgármester

mint részvényt vásárló: vevő között a lent megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **Debreceni Vízmű Zrt. Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám** alatt cégnyilvántartásban szereplő zártkörűen működő részvénytársaság, amelynek székhelye 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., képviselője Ányos József vezérigazgató,- önálló eljárási jogosultság mellett.
2. Az 1. pontban megnevezett gazdasági társaságnak **részvényei összetétele: A. sorozat 2890 db egyenként 1.000.000.-Ft.névértékű névre szóló törzsrészvény, továbbá B. sorozat 100 db egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény** dematerializált formában kerültek kibocsátásra. Az eladó tulajdonában álló részvényeket a **KBC Securities** pénzügyintézet kezeli **értékpapír számlavezetőként** .
3. **A Debreceni Vízmű Zrt. gazdasági társaság 10.000 Ft névértékű 100 db. névre szóló B sorozat szerinti törzsrészvények értékpapír keletkeztetés során feljegyzett adatai és a korlátozások:**

Mind a Társaság alapszabályában, mind pedig a dematerializált részvényen, továbbá a részvénykönyvben a B sorozathoz tartozó részvényekre az alábbi korlátozások vannak feljegyezve:

Sorozat elnevezése: Debreceni Vízmű Zrt. Törzsrészvény
ISIN-azonosító: HU0000134358
Névérték és devizanem: 10 000,0000 HUF
Sorozat összesen névérték darabszáma: 100
Sorozat össznévértéke: 1 000 000,0000 HUF

Részvényfajta, részvényosztályhoz A mindenkor hatályos Ptk. szerint.
kapcsolódó jogok leírása:

Sorozathoz kapcsolódó átruházási
megkötések leírása:

Részvény átruházás korlátozása/Ptk.3:219.§ .(K.1.)

Az alapító a részvénytársaság hozzájárulásához köti a B. sorozathoz tartozó 100 db, egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvény értékesítését akként, hogy a részvény mindenkor tulajdonosának, bármely számú részvénye eladási szándékát, a vevő megnevezésével együtt, a Társaság vezérigazgatójához az eladónak be kell jelentenie. A vezérigazgató 30 napon belül dönteni köteles az átruházáshoz való hozzájárulásáról, vagy annak megtagadásáról. A nyilatkozattétel 30 napos határidejének elmulasztása esetén az engedélyt megadottnak kell tekinteni. /Ptk.3:220.§(2)/

Az értékesítés megtagadásának okai a következők lehetnek:

- a vevő a Társaságnak piaci versenytársa,
- a vevő személye nyilvánvalóan hátrányosan befolyásolja a Társaság jó hírnevét, megítélését, üzletvitelét,
- a vevő korábban, vagy a vétel idején perben, vagy más jogvitában állt, vagy áll a Társasággal, vagy a Társaság részvényeseivel.

Elővásárlási jog kikötése: (K.2.)

A B. sorozathoz tartozó 100 db, egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvénynek az értékesítési szándéka esetén, elővásárlási jog illeti meg a Társaságot, ezt követő sorrendben a többségi tulajdonos részvényest, majd a további részvényeseket.

Visszavásárlási jog kikötése (K.3.)

A B. sorozathoz tartozó 100 db, egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvény mindegyikére vonatkozóan, a részvényt értékesítő eladót, visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási ár azonos a vételárral.

A B. sorozatú 100 db, egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényre vonatkozóan a dematerializált részvény nyilvántartása során, a korlátozásokat és a

jogokat fel kell tüntetni. Ugyancsak fel kell tüntetni a korlátozásokat és a jogokat a részvénykönyvben.

Értéknap (keletkeztetés napja): 2015.03.13.

4. Kibocsátó által az okiraton megjeleníteni kívánt további információk:

5. Okirat-csere adatai:

Okirat-csere oka: Részvény átruházás korlátozása: /Ptk.3:219.§(1)/
Okirat-csere napja: 2015.04.24.

- 3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a K3. jelű korlátozás a részvények visszavásárlási jogára vonatkozóan **határozatlan időtartamra** értelmezendő, minthogy a jog határozott időhöz kötése nincs meghatározva.

II. A RÉSZVÉNY ADÁSVÉTEL

1. **Eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az ezen okirat I/2. pontjában meghatározott és I/3. pont szerinti korlátozásokkal terhelt 1 db. 10.000. Ft névértékű, B. sorozat szerinti névre szóló törzsrészcvényt.** A részvénynek vevő a részvénytársaság többi tulajdonosával, egyenlő jogokkal rendelkező tulajdonosává válik.
2. A részvény vásárlás végrehajtása érdekében a dematerializált részvény nyilvántartásához értékpapír számla vezető megbízása szükséges. A Debreceni Vízmű Zrt. alaptőkéjeként minősülő és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényei a **KBC Securities** pénzügyintézetnél, mint értékpapír számla vezetőnél kerültek elhelyezésre és nyilvántartásra.
3. Vevő önkormányzat az alábbi pénzügyintézet előtt nyitott értékpapír számlát **a jelen szerződéssel megvásárolt 1 db. 10.000. Ft. névértékű dematerializált törzsrészcvény befogadására és nyilvántartására:**

Értékpapír számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738118-41005040

4. A részvény adásvételi szerződés hatályba lépése után a szükséges technikai nyilvántartási feladatok elvégzése céljából a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a megnevezett pénzügyintézethez továbbítja a szerződést és 1 db részvény nyilvántartása érdekében arra ad utasítást, hogy a II. 3. pontban megnevezett pénzügyintézetnél Önkormányzat által megnyitott értékpapír számlán kerüljön az ezen okiratban szabályozott feltételekkel megvásárolt részvény elhelyezésre, nyilvántartásba vételre.
5. A részvény vételára **10.000 Ft** azaz tízezer forint, amely összeget a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. számlájára ezen okirat aláírását követő **3 banki munkanapon belül** vevő tartozik átutalni.
6. **Eladó számlaszáma a vételár befogadására:** Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság. **OTP 11738008-20241852-00000000**

A vételár bankszámlán történő jóváírása a részvény tulajdonjogának részvénykönyvbe történő bejegyzésének feltétele.

7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az új részvényes az őt megillető jogait a részvénykönyvbe történt bejegyzéssel kezdődően gyakorolhatja.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Meghatalmazzák a szerződő felek Dr. Kiss István ügyvédet ezen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és a tulajdonos változás részvénykönyvben történő bejegyzéséhez szükséges mindennemű eljárások végzésével.
2. Amennyiben a részvényvásárlás folytán bármilyen illeték, vagy nyilvántartási költség felmerül, ennek viselésére a vevő köteles.
3. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy önálló képviseleti jogosultsággal rendelkeznek és ezen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
4. Vevő kijelenti, hogy a részvény tulajdon tárgyát képező gazdasági társaság (Debreceni Vízmű Zrt. Cg 09-10-000479) Alapszabályát és Szervezeti Működési Szabályzatát megismerte és ezen dokumentumokat elfogadja és magára nézve alkalmazását kötelezően vállalja.

Jelen adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Debrecen, 2016. július napján

.....
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
képviselésében **dr. Mészáros József**

az Igazgatóság elnöke
Eladó

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében **Bakó István Zoltán**

Polgármester
Vevő

.....
Ellenjegyzem : dr Kiss István egyéni ügyvéd
székhely: 4025 Debrecen Petőfi tér 2.I.4.
Kelt: Debrecenben 2016. július napján