

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 201-9/2016/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. július 27-én (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

- | | |
|--|---|
| <u>147/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | Az önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása |
| <u>148/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | Az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz elvezetési és tisztítási víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása |
| <u>149/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | A Derecske Ifjúságáért Egyesület támogatási kérelmének támogatása |
| <u>150/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről |
| <u>151/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. évi II. féléves üléstervének elfogadása |
| <u>152/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | A „TISZTA VIRÁGOS KÖRNYEZETÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL szóló 30/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata |
| <u>153/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | A Derecskei Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása |
| <u>154/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | Derecske Város belterületi útjainak építési munkálataira vonatkozó pályázat elbírálása (Deák Ferenc u. -Szováti és Híd utcák közé eső szakasz-, Huszár u., Erkel Ferenc u., -Erkel Ferenc és Rákóczi utcák közé eső szakasz- és Wesselényi u. vonatkozásában) |
| <u>155/2016.(VII.27.) PTB számú határozat</u> | Derecske Város belterületi útjainak építési munkálataira vonatkozó pályázat elbírálása (Bethlen Gábor és Pázmány Péter utcák vonatkozásában) |

156/2016.(VII.27.) PTB számú határozat

Születések Fájának elhelyezése Derecske településen

157/2016.(VII.27.) PTB számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem

158/2016.(VII.27.) PTB számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem

159/2016.(VII.27.) PTB számú határozat

KDF-424 forgalmi rendszámú, Škoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése

Készült: 2 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. július 27-én (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag
Diószegi József bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Bordán Szabolcs képviselő
dr. Kiss-Homoki Mónika Pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető
Ányos József Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgató
Földesi Emma könyvvizsgáló
Sipos Norbert DIFE Egyesületi koordinátor
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Család és Gyermekjóléti Központ Intézményvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Kiss Andrea humánpolitikai referens
Nagy Imréné településüzemeltetési ügyintéző

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Az előzetesen megküldött napirendi pontok megtárgyalási sorrendjén változtatni kíván, 1. napirendi pontnak **Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása** című előterjesztést, 2. napirendi pontnak pedig **A Derecske Ifjúságáért Egyesület támogatási kérelmét** javasolja megtárgyalni, valamint a 3. napirendi pont maradjon a **Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről** című előterjesztés. Szavazásra teszi fel a megtárgyalni kívánt napirendi pontok elfogadását.

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A Derecske Ifjúságáért Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ A „TISZTA VIRÁGOS KÖRNYEZETÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL szóló 30/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ A Derecskei Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Otthontermelési támogatás behajtatlan követeléssé nyilvánítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ Derecske Város belterületi útjainak építési munkálataira vonatkozó pályázatok elbírálása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Magyar Posta Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ Születések Fájának elhelyezése Derecske településen

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

12./ KDF-424 forgalmi rendszámú, Škoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

13./ Különfélék

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az első napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása. Mint, ahogyan ismert Derecske Város Önkormányzata, valamint a TRV Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések 2016. december 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésére kerülnek. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközművek 2017. január 1-jétől történő további üzemeltetése céljából tárgyalásokat kezdeményeztek a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójával. A Debreceni Vízmű Zrt. vállalta ezt a felkérést, viszont feltételek is vannak ezzel kapcsolatban, az elsődleges hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részvényei közül 1 darab, 10.000 Ft névértékű törzsrészt kellett vásárolni a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-től. Ez jelenleg folyamatban van. Az üzemeltetés második feltétele, hogy a Képviselő-testület elfogadja az új szolgáltatóval kötendő közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződéseket. A bérleti-üzemeltetési szerződések a Képviselő-testület által történő elfogadásuk esetén 2017. január hó 01. napján lépnek hatályba, a társaság ezen időponttól venné át a víziközművek üzemeltetését. A közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződések határozatlan időre kötötnének. Mind az ivóvíz szolgáltatásra és mind a szennyvízszolgáltatásra az üzemeltetési jogot Derecske Város Önkormányzata a szerződés megszűnéséig 500.000,- Ft/év+ÁFA összegért biztosítaná a Közszolgáltató részére. Az

Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, Átvevőt közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. A közműhasználati díj alapja a fogyasztott, számlázott vízórán mért vízfogyasztás mennyisége. A 2017. évi közműhasználati díjat a Felek az ivóvíz víziközmű-vagyon vonatkozásában 8.000.000 Ft/év+Áfa, míg a szennyvíz víziközmű-vagyon vonatkozásában 6.000.000 Ft/év+Áfa összegben állapítják meg. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve, kizárólag az ivóvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható. Az egyeztetés során kérték a Debreceni Vízmű Zrt.-t, hogy a jelenlegi szolgáltatóhoz hasonlóan vegye bérbe a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő derecskei 818. helyrajzi szám alatt felvett, kivett vízmű, telephely megnevezésű, a valóságban Derecske, Köztársaság út 92. szám alatt található ingatlant a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerének biztosításához. A szerződéskötés feltételeiről jelenleg még egyeztetések zajlanak. A Debreceni Vízmű Zrt. a derecskei telephelyen dolgozó munkatársakat 2017. január 01. napjától tovább kívánja foglalkoztatni. Az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel, az első az ivóvízre kötendő szerződés elfogadásáról, a második a szennyvízszolgáltatásra vonatkozó szerződés elfogadásáról szól.

Bakó István polgármester: sok alkalommal szerettek volna együttműködni a debreceni vízművel, de soha nem sikerült ezidáig. Az első alkalommal a szennyvízzel volt probléma, mikor Mikepércs és Sáránd csatlakozott, akkor elég messze volt még Derecskétől. A másik próbálkozás, amikor látták a víziközmű törvényből, hogy ezt egyedül nem tudják csinálni, de különböző okok miatt ez még akkor nem volt lehetséges, akkor választották a megyei vízművet. Ezt követően a TRV-t választották, hiszen a végelszámolás megindult a megyei vízműnél, és akkor az elsődleges információ szerint nem tudtak volna csatlakozni, de később kiderült, hogy voltak olyan települések akiknek sikerült. A mostani döntésben az is fontos szerepet játszott, hogy sok település elégedett a debreceni vízmű által nyújtott szolgáltatással. Ami változott a kiküldött előterjesztéshez képest, az az ingatlanbérlet, hiszen két ingatlan volt a vízműnél, de az ivóvízprojekt esetében ezeket össze kellett vonni, amiért az ellenértéket megfizeti a bérleti díjban a vízmű. A jövőben sem szeretnék volna, hogy elveszen ez az összeg, ezért egyeztettek a vízművel. Van a szerződésekben kétszer 500.000 Ft, ez emelkedne 600.000 Ft-tal, tehát 1,1 millió forint lenne az üzemeltetési jog ellenértéke a szerződésekben. Azt gondolja, hogy ezzel találtak egy kompromisszumot, ha jól tudja nincs minden településen ilyen. A másik, ami fontos kérdés volt, hogy a jelenlegi dolgozók is átvételre kerüljenek, információi szerint a dolgozók a debreceni vízmű dolgozóivá válva többletjuttatást is fognak kapni. Bízik benne, hogy ez a fontos téma nyugvópontra jut és hosszú távon tudnak végre dolgozni, és ha már egyedül nem csinálhatják örül annak, hogy egy szakmailag is alkalmas csapattal dolgozhatnak.

Ányos József Debreceni Vízmű Zrt. Igazgató maga is örül annak, hogy az elmúlt időszakok eseménye után végre sikerült csatlakoznia Derecskének is a vízműhöz, és bízik benne, hogy a derecskei fogyasztóknak is megfelelő minőségű szolgáltatást tudnak nyújtani ebben az elég nehéz gazdasági helyzetben, ami a víziközmű szolgáltatást illeti. Mindenki előtt ismert, hogy 2012. januári szinten a szolgáltatási díjak befagyasztásra kerültek, sőt a lakosságot nézve 10%-ban csökkentek is, valamint a központi költségvetésből a közművagyon hosszára vetítve méterenként 125 Ft-ot be kell fizetni közműadóként. Nem könnyű, de a 2015. áprilisában átvett 22 településen, az azóta eltelt időszak is ezt bizonyítja, megfelelő színvonalú szolgáltatást tudtak nyújtani a települések lakossága részére. Persze ez nem azt jelenti, hogy nincsenek észrevételek és kritikák. Befejeződött az ivóvízminőség-javító projekt, ami azzal járt együtt, hogy a lakosok megszokott elvárásai a vízzel kapcsolatban gyakorlatilag megváltoztak a víz minőségét illetően és sok helyen nem a szubjektív vélemények mutatják ezt, hanem a mérések is. Mivel Derecskével együtt voltak olyan települések, akiket szintén átvettek, ismert, hogy mindent megtett Derecske azt illetően, hogy megfelelőek legyenek a vízműtelepek, de azt gondolja, hogy a januári belépés után is kell még a kivitelezőkkel egyezkedni és finomítani, hogy az ilyen fajta lakossági panaszok minimalizálódjanak. A Debrecenen kívüli szolgáltatást, mint tevékenységet 2003-ban kezdték, három nyírségi településen, majd Biharkeresztesen és Ártánd településeken és Székelyudvarhelyen is alakítottak egy társulást,

ami 10. évét ünnepli idén, bizonyítva, hogy a romániai viszonyok között is megállták a helyüket. Szeretnék, ha azt amit Debrecenben megszoktak, az a fajta gazdasági színvonalat, szolgáltatási kultúrát tudnák nyújtani. Lényegi különbség az országban sok helyen a szolgáltatás különböző érdekekből, leginkább anyagi érdekekből, a vízőrák hitelesítését a fizetendő bérleti díj terhére szokták elszámolni. A debreceni vízműnél ez soha nem volt a bérleti díjjal szembe állítandó költség, mindig üzemeltetési költségként tekintették és itt is az üzemeltetési költségek között kívánják elszámolni, ami a fogyasztói helyeket nézve valahol 4-5 millió forint körül mozog. A gépbérlet tekintetében a józan logika és hatékonyság vezérlete őket, hiszen nem cél, hogy Debrecenből jöjjön ki egy munkagép, csökkentve a hibajavítás idejét. Biztos meg fognak tudni állapotodni egy olyan konstrukcióban, ami kölcsönös előnyöket jelent. Ha bármilyen kérdés merül fel szívesen válaszol, de ahogyan polgármester úr is mondta sok helyen mondták, hogy túl is vannak fizetve az emberek a vízmű tekintetében. A hajdú vizes adatokat figyelembe véve, 15 millió forintos személyjellegű költséget mutatott ki a derecskei közvetlen üzemeltetésben résztvevő személyek tekintetében, ez a szerződésük szerint a járandóságokat figyelembe véve egy további 13 millió forinttal egészülne ki, ami nem alapbér tekintetében jelentkezik, hanem béren kívül juttatásként, amiért teljesítmény is elvárnak. A tavaly átvett 22 településen elégedett volt mindenki, azt gondolja, hogy Derecskén sem lesz semmi olyan gond, amivel úgy éreznék, hogy az elvárt követelmény és a fizetés ne lenne összhangban. Olyan ügyfélszolgálati tevékenységet szeretnének végezni továbbá, ami nem csak a kérdések és panaszok felvételére és Debrecenbe történő eljuttatására vonatkozna, hanem amit itt helyben meg tudnának oldani. Szeretnének egy számítógépes rendszert kitelepíteni, ami által láthatóak a kintlévőségek, a számlák. Azt gondolja, hogy már minden részletre kiterjedt szerződés tervezetet alkottak, elhozta a cégük tárgyi eszköz érték felújításra vonatkozó mellékletét részét, hogy lássák, hol van a határ ahol a szolgáltató kötelességét nézve, mivel a szerződés része lesz, szeretné előre tisztázni. Ha túltekintetnek sok tennivaló van azért, hogy január 1-től már jogszerű üzemeltetési tevékenységet végezzenek és ne csak egy aláírt üzemeltetési szerződéssel rendelkezzen, hiszen a mai engedélyeztetési körben nekik működési engedélyt kell kapni január 1-ig. Nem lesz egyszerű dolog, hiszen a szükséges adatok, dokumentumok egy jelentős részét a korábbi szolgáltatótól kell megkapniuk. Már kaptak adatokat, de ez egy kritikus pont.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: örül neki, hogy végre olyan vízmű szolgáltatóhoz kerülnek, amihez szerettek volna, mert nyereséges volt, míg a saját kezelésben volt a vízmű, mindent megtettek annak érdekében, hogy jó legyen. Palackozott vízben is gondolkoztak, de mostanában nagyon sok panasz érkezik hozzájuk. Gyakorlatilag a háború előtt sem volt ilyen rossz víz. Maga is tapasztalja, hogy a település különböző területeit is nézve más-más a minőség. A klórozáshoz sincsenek hozzászokva, nem volt soha ilyen szennyezett víz. Bízunk a vízműben, eddig össze-vissza sodródtak.

Ányos József Debreceni Vízmű Zrt. Igazgató köszöni a bizalmat. A debreceni vízmű tudott osztalékot fizetni, tudott eredményesen gazdálkodni. A vidéki területen az volt az elvárás, hogy ne legyen veszteség, ezt tudják garantálni. A vízminőség több településen volt elvárás, ugyanis azzal kell szembesülniük üzemeltetőként, hogy azt az eszközparkot, azt a technológiai rendszert a saját kapacitása mértékéig, a legjobb tudásuk szerint használják, de ha vannak alapvető technológiai hiányosságok, aminek következményei vannak nehéz rajtuk változtatni. Pocsaj és Esztár vízműtelepén, van ahol 200 méter mélyről kell sárga vízből iható vizet előállítani, a technológiai alig alkalmas arra, hogy ezt megoldják. Egy bírósági vitában elérték, hogy visszahívják a kivitelezőt, hogy megcsinálja a problémát, vagy fizesse ki. Szerencsére már látják az alagút végét. A fertőtlenítés uniós követelmény, magyar jogrend szerint muszáj alkalmazkodni nem mondhatja, hogy nem szükséges a klórozás, mert ha megjelenik a biológiai élőlény, akkor kell fertőtlenítőszerrel használni. Amikor sokáig van a víz a vezetékben, akkor klórt kell adagolni hozzá, és ilyenkor nem a klórral van baj, a klór szag és a dohosság akkor következik be, ha a hálózat nincs tisztítva és klór