

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 199-17/2016/DPH

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 28-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

## TARTALOM

<u>171/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Polgármesteri jelentés
<u>172/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása
<u>173/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása
<u>174/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
<u>175/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	A Derecske Ifjúságáért Egyesület támogatási kérelme
24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet	a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról
<u>176/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
<u>177/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Derecske Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2016. évi felülvizsgálata
<u>178/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Otthonteremtési támogatás behajtatlan követeléssé nyilvánítása
<u>179/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Derecske Város belterületi útjainak építési munkálataira vonatkozó pályázatok elbírálása
<u>180/2016. (VII. 28.) KT számú határozat</u>	Derecske Város belterületi útjainak építési

**munkálataira vonatkozó pályázatok  
elbírálása**

**181/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

**Magyar Posta Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme**

**182/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem**

**183/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem**

**184/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

**KDF-424 forgalmi rendszámú, Škoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése**

**185/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Készült:** 2 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Nemzeti Jogszabálytáron keresztül értesítve  
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 28-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

### **Jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Diószegi József képviselő  
Porkoláb Gyula képviselő

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Ányos József Debreceni Vízmű Zrt.  
vezérigazgatója  
Dr. Jancsó Zoltán háziorvos  
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Nádházi-Tálas Csilla Derecskei Művelődési  
Központ és Könyvtár intézményvezetője  
dr. Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és adóügyi  
osztályvezető  
Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző  
Sipos Norbert DIFE képviselője

**Bakó István polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 5 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bizza meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy a **11./ Születések Fájának elhelyezése Derecske településen** tárgyú napirendi pontot vegyék le. A Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságnak, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak még egyeztetnie kell ezzel kapcsolatban, hogy egy megfelelő javaslatot tegyenek a Képviselő-testület elé. A másik módosító javaslata az, hogy az eredetileg **6. napirendi pontként** tárgyalandó **Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása** tárgyú napirendi pontot **2./ napirendi pontként** tárgyalja meg a Képviselő-testület.

*Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.*

### **1./ Polgármesteri jelentés**

Előadó: Bakó István polgármester

### **2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása**

Előadó: Bakó István polgármester

### **3./ A „TISZTA VIRÁGOS KÖRNYEZETÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁRÓL szóló 30/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Bakó István polgármester

### **4./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Előadó: Bakó István polgármester

**5./ A Derecskei Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Bakó István polgármester

**6./ Derecske Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2016. évi felülvizsgálata**

Előadó: Bakó István polgármester

**7./ Otthonteremtési támogatás behajtatlan követeléssé nyilvánítása**

Előadó: Bakó István polgármester

**8./ Derecske Város belterületi útjainak építési munkálataira vonatkozó pályázatok elbírálása**

Előadó: Bakó István polgármester

**9./ A Derecske Ifjúságáért Egyesület támogatási kérelme**

Előadó: Bakó István polgármester

**10./ Magyar Posta Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme**

Előadó: Bakó István polgármester

**11./ Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 5931 hrsz.-ú közút egy részének használatára vonatkozó kérelem**

Előadó: Bakó István polgármester

**12./ KDF-424 forgalmi rendszámú, Škoda gyártmányú, Fabia AMBIENTE 1.4 típusú személygépjármű értékesítése**

Előadó: Bakó István polgármester

**13./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**14./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pont megtárgyalását.*

**1./ Polgármesteri jelentés**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy megkezdődött az M35 autópálya derecskei szakaszának építése. Sikerült azt elérni, hogy a derecskei belterületi úthálózat nem lesz része a beszállító úthálózatnak, így Derecske belterületén nem lesz anyagszállítás. A Derecske-Földes közötti útnak van 4 kilométer hiányzó szilárd burkolatú szakasza, ez is meg fog épülni. A 16 kilométeres útszakasznak ez lesz a legjobb 4 kilométeres szakasza. Az átadási határidő 2018 decembere lesz, ezt követi egy engedélyezési eljárás és 2019 első hónapjaiban használatba is vehetik. Derecskén egy komplex pihenő kialakítására is sor kerül. Ez munkahely szempontjából is jelentős lehet, remélik, hogy munkát tud majd adni. A városban most is zajlik a parkoló építés, a Kinizsi és a Lengyel utcán a forgalom menetirányával megegyező, térburkolatú parkolók lesznek. Mind a két utcában a parkolók melletti aszfaltburkolat új aszfaltszőnyeget fog kapni. Az egyik az iskoláé a másik pedig az óvodáé lesz. Mire elkezdődnek az oktatási intézményekben a szorgosabb napok, készen lesz ez is. Az óvoda melletti társasháznak meg volt az újabb közgyűlése, az kellett volna, hogy valamennyi tulajdonos egyetértsen abban, hogy az önkormányzatnak értékesítenek az ingatlanból, de nem volt meg ez a többség. Kisebb területet sem hajlandóak eladni. Megvizsgálták, de arra nincsenek meg a jogi feltételek, hogy kisajátítsák a terület egy részét.

Egyeztettek óvodavezető asszonnyal is, ők már szervezik át az óvoda udvarának a használatát. Kevésbé használt részeket is bevonnak, így fogják megoldani a mozgás igények kielégítését. A városnapja alkalmából ebben az esztendőben is látogatott és színvonalas rendezvénysorozatnak lehettek résztvevői. Július 9-én a Jóbarátok Nyugdíjas Klub megtartotta a hagymafesztivált, sok településről érkeztek a nyugdíjasklubok képviselői. Július 10-én japán vendégek voltak Toyama megyéből, amely Hajdú-Bihar megyének testvérmegyéje. Volt fellépésük, a Bartók Béla kórusversenyen is részt vettek, egy színdarabot is láthattak az előadásukban, valamint vetítés is volt. Tonami város képviselője is itt volt, szívesen együttműködnének velük a jövőben bármilyen módon. Gondoltak arra is, hogy akár a jövő évi grafikai táborban két japán művészt is meghívnanak, de ez ki fog kristályosodni. 25 diákmunkásra kaptak keretet, napi 4 órában dolgoznak, egy hónapon át. Erre is volt igény, ebből feszültség nem származott. A többség augusztus 1-től kezd. A XX. Grafikai Alkotótábor ma ér véget, kéri képviselő társait, hogy az ülés után 16.00-tól vegyenek részt a zárókiállításon. Hétfőn rekord született, 6321 kilogramm uborkát szedtek a közmunkások. Hétfőn, szerdán és pénteken van szedés, ez a hétvége termése, ami nem kevés. Az elmúlt években sosem volt még ennyi. Tegnap a pénzügyi bizottságon született egy javaslat, hogy készüljön dűlőút szabályzat. Ez majd a bizottságnak feltétlenül a napirendjére fog kerülni, amely a dűlőutak helyes használatáról fog szólni. Ma egyeztetett Dr. Tóth Ferenc rendőrkapitány úrral a rendőrség épületének felújításáról. A rendőrség energetikai pályázata nem nyert, a rendőrség és az önkormányzat közösen kezd majd hozzá, erre betervezték 2 millió forintot, ennyiből ki tudják cserélni, a Köztársaság út és a Rákóczi út felőli nyílászárókat. A rendőrség erre az évre vállalta az udvar rendbetételét, a régi szennyvíz és csapadékvíz vezetékek eltörtek és az egész udvar besüllyedt. Új szalagfüggönyöket is kapnak, jövőre pedig az udvar felőli nyílászárókat cserélné ki az önkormányzat, ők pedig a belső vizesblokkokat tennék rendbe. Jóval nagyobb arányú a rendőrség részvétele, ami egyébként el is várható, hiszen az ő épületük. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen, kérdés volt a hulladékszállítással kapcsolatban, hogy Berettyóújfaluba mit, milyen áron és hova lehet szállítani. Kértek erről információt, kommunális hulladékot 22.860 forint / tonna áron, tiszta építési törmelékot 7112 forint / tonna, kevert építési törmelékot 14.605 forint, földet 762 forint, szennyezett fanyesedéket pedig 22.860 forintos áron lehet elhelyezni. A komposztálható tiszta zöld hulladék a lakosság részére díjmentes, a középületek részére pedig 5334 forint / tonna összegbe kerül. Ezek bruttó árak. A Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. továbbra is biztosítja a szelektív hulladékgyűjtő zsákokat. Akinek ez kevés, a hivatal „C” épületében ingyen vehet át zsákokat. Az lenne a cél, hogy ne elszállítsák a zöld hulladékot, hanem otthon komposztálják. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **171/2016. (VII. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bakó István polgármester:** vendégeik között köszönhetik és tisztelettel mutatná be a Képviselő-testület tagjainak Jancsó Zoltán doktor urat. Dr. Jancsó Zoltán és Horváth doktor úr kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy átvehesse a praxist. A Képviselő-testület szándéknyilatkozatot bocsátott ki, miszerint feladatellátási szerződést fognak kötni doktor úrral. Kérték, hogy jelenjen meg a képviselő-testületi ülésen, hogy a derecskei lakosok

is megismerhessék. Kéri, hogy mondjon néhány szót a munkásságáról.

**Dr. Jancsó Zoltán háziorvos:** köszöni a meghívást és azt a lehetőséget, hogy bemutatkozhat a Képviselő-testület előtt. 43 éves, Debrecenben végzett 1997-ben az orvostudományi egyetemen. Itt szerezte meg a szakvizsgáját, később a saját érdeklődésétől vezérelve egy szakokleveles orvosi képzést is elvégzett Miskolcon. Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-nél töltött el 8 évet szakmai stratégiai vezetőként. Ezalatt az idő alatt számos ügyelet elindításában és irányításában részt vett, sok irányítási és szakmai tapasztalatot szerzett. Derecskét is sikerült ez alatt az idő alatt megismernie az ügyelet szempontjából is. Távol került a napi ellátástól, amely elkezdett számára hiányozni, emiatt szeretett volna visszakerülni a napi betegellátásba. Horváth doktor úr kérte meg, hogy segítsen utódot keresni, mert nyugdíjba szeretne menni. Magát ajánlotta, amelyet örömmel fogadott. Régebben is helyettesítette Derecskén, megismerte a derecskei lakosokat, pozitív tapasztalatokat szerzett. Az egyetem egyik tanszékén is dolgozik adjunktusként, rezidensek és orvosok képzésében vesz részt. Kutatási területük a szív- és érrendszeri megbetegedések kutatása és prevenció.

*Megérkezett Luxeder Endre képviselő, így már 6 képviselő van jelen a teremben.*

**Bakó István polgármester:** örül, hogy olyan orvos van itt, akinek van itt ismeretsége. Az önkormányzattal is eredményes munkát kívánnak a következő hosszú esztendőkre.

**Dr. Jancsó Zoltán háziorvos:** köszöni a jókívánságot.

## **2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Debreceni Vízmű Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Porkoláb Gyulát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

**Porkoláb Gyula képviselő:** Ányos József vezérigazgató megtisztelte a bizottságot és jelen volt a bizottsági ülésen is. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel, mint eddigi szolgáltatóval, a bérleti üzemeltetési szerződés 2016. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat július 31. napján a felek részről aláírásra kerültek. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközművek 2017. január 1-től történő továbbüzemeltetése céljából tárgyalásokat kezdeményeztek a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójával. Vállalták, hogy Derecske város területén üzemeltetik a víziközműveket a jövőben. Ennek van több feltétele is. Az első az volt, hogy törzsrészcserét kellett vásárolni, amelyről már a Képviselő-testület döntött, ez folyamatban van. A második feltétel, hogy a Képviselő-testület elfogadja az új szolgáltatóval kötendő bérleti üzemeltetési szerződést. Mind az ivóvíz szolgáltatásra és mind a szennyvízszolgáltatásra az üzemeltetési jogot Derecske Város Önkormányzata a szerződés megszűnéséig 1.100.000 forint/év+ÁFA összegért biztosítaná a Közszolgáltató részére. A 2017. évi közműhasználati díjat a felek az ivóvíz víziközmű-vagyon vonatkozásában nyolcmillió Ft/év+Áfa összegben, míg a szennyvíz víziközmű-vagyon vonatkozásában hatmillió Ft/év+Áfa összegben állapítják meg. A Debreceni Vízmű Zrt. a derecskei telephelyen dolgozó munkatársakat 2017. január 01. napjától tovább kívánja foglalkoztatni. A Debreceni Vízmű Zrt. kifejezte azon szándékát is, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonában álló JCB 3 CX kotró-rakodógépet a víziközmű-szolgáltatás biztosításához majd bérebe kívánja venni. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztés végén. Az I. határozati javaslat arról szól, hogy ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel üzemeltetési jogviszonyt kívánnak létrehozni, 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra. A II. határozati javaslat pedig ugyanezen feltételeket tartalmazza a szennyvíz közüzemi

közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. A bizottság mind a két határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Bakó István polgármester:** a jogszabály alkotók úgy gondolták, hogy a derecskei vízmű méretei miatt nem tud megfelelni annak, hogy egyedül üzemeltesse. Akkor a Debreceni Vízmű Zrt.-vel szertettek volna hasonló szerződést kötni, de ez több ok miatt sem sikerülhetett. Ami késik, nem múlik, itt a lehetőség. Az elmúlt 1-2 esztendő nem túl jó tapasztalat alapján, a Debreceni Vízmű Zrt. egy szakmailag jól felkészült cég. Bízunk abban, hogy hosszú távon megoldódik ez a kálvária, az egyeztetések teljesen korrekt és jó mederben folytak. Azt is látni kell, hogy ez az ágazat nagy átalakításon esett át, bizonyára el kell telnie néhány esztendőnek, hogy beálljon egy mindennapi, korrekt és magas színvonalra. Az is elhangzott, hogy hatalmas értéknek tartják a derecskei ivóvizet, ezért arra kérik a Debreceni Vízmű Zrt.-t, hogy ennek megfelelően is kezeljék. Derecskén mindig is nagyon jó volt a víz, minőségét tekintve is magas színvonalú volt az ivóvíz szolgáltatás is. Az elmúlt egy-két esztendőben kezdett el romlani. Ányos József vezérigazgató urat szeretné kérdezni, hogy az elhangzottakat szeretné-e kiegészíteni?

**Ányos József Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:** azt gondolja, hogy túl sok kiegészítésre nem szorulnak az elmondottak. A tegnapi bizottsági ülésen elég részletesen sikerült a szerződés létrejöttének a körülményeit kielemezni. A Zrt. megtiszteltetésnek érzi, hogy ezt a szolgáltatást ide kívánják bízni. A közel 70 éves múlt alatt megtanulták, hogy hogyan kell a közszolgáltatást végezni, a vagyont megóvni, úgy eljárni, hogy az értéke ne romoljon. Bízunk abban, hogy ez a kapcsolat tartós és hosszú távú lesz. Ennek keretében érzi majd a magas színvonalú szolgáltatást a lakosság is.

**Diószegi József képviselő:** annyit szeretne hozzáfűzni, hogy az elmúlt időkben, amikor megkötötték az együttműködési szerződéseket, nem tapasztalták, hogy a bizottsági vagy képviselő-testületi ülésre eljött volna bárki. Most megnyugvással veszik tudomásul, hogy vezérigazgató úr eljött és a tegnapi bizottsági ülésen körültekintően, több részben tárgyalták meg az előterjesztést. Nyugodtabban tudnak nézni a jövőre, reméli, hogy jó együttműködésben dolgoznak együtt.

**Bakó István polgármester:** két határozati javaslat van, az I. arról szól, hogy ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel üzemeltetési jogviszonyt kíván létrehozni. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását a Pénzügyi Bizottság által tett módosítással kiegészítve, miszerint az üzemeltetési jogot a jelen szerződés megszűnéséig, kizárólagos joggal 1.100.000Ft/év+ÁFA összegért biztosítják a Közszolgáltató részére. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

#### **172/2016.(VII. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező vízi-közművek (ivóvíz) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében a **Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) a jelen határozat mellékletét képező **ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződésben** szabályozott részletes feltételekkel üzemeltetési jogviszonyt kíván létrehozni, **2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közüzemi ivóvíz ellátási szolgáltatásra vonatkozó ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-

üzemeltetési szerződés aláírására a Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő  
Részvénytársasággal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bakó István polgármester



# IVÓVÍZ KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS BÉRLETI- ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Derecske Város Önkormányzata**  
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
Adószám: 15728427-2-09.  
Bankszámla szám: 11738118-15372985-00000000  
Képviselő: **Bakó István polgármester**  
mint az ivóvíz víziközmű vagyon kizárólagos tulajdonosa  
(továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat, Ellátásért felelős ill. Átadó**)

másrészről

Név: **Debreceni Vízmű Zrt.**  
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
Adószám: 23458208-2-09  
Bankszámla szám: 11738008-20238173-00000000  
Cégjegyzékszám: 09-10-000479  
Képviselő: **Ányos József László vezérigazgató**  
üzemeltető között, (továbbiakban: **Átvevő/Közszolgáltató ill. Üzemeltető együtt felek**  
(továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

## I. PREAMBULUM

A települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, a jelen szerződésben Átadóként nevesített Derecske Város Önkormányzata víziközműveinek gazdaságos működtetése érdekében közszolgáltatási és üzemeltetési szerződést kíván kötni a Debreceni Vízmű Zrt.-vel, mint Üzemeltetővel, miután az előző víziközmű szolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződést 2016. december 31-i időponttal közös megegyezéssel megszüntette.

Jelen szerződés megkötésekor az Üzemeltető, mint víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, 99,99%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,01%-ban pedig egyéb önkormányzatok tulajdonában áll. 2015. évi árbevételének 94,35%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi.

Annak érdekében, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetését pályázat nélkül az Üzemeltetőre bízassa, részvényvásárlás útján az Üzemeltetőben tulajdonosi részesedést szerzett.

Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, 2013. V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő valamint a későbbiekben létrehozandó ivóvíz víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

Az ivóvíz ellátási szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonelemekkel, illetve a saját tulajdonát képező működtető eszközökkel egységesen végzi.

## **II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

### **1. Felek nyilatkozatai:**

1.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1.2. Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal 1.100.000Ft/év+ÁFA összegért biztosítja a Közszolgáltató részére, mely összeget számla ellenében negyedévente a közműhasználati díjjal együtt fizet meg a Közszolgáltató.

1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az üzemeltetési engedélyben és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Az átadott dokumentációk jegyzékét az 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett ivóvíz szolgáltatási közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja, és, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.