

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: 199-22/2016/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 16-án (péntek) 09.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

199/2016.(IX. 16.) KT számú határozat

A derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala

200/2016.(IX. 16.) KT számú határozat

Közérdekű tájékoztatási program indítása a 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazással kapcsolatban

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu -n keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 16-án (péntek) 09.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rác Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokon változtatni nem kíván. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ A derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Különfélék

Előadó: Bakó István polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontot.

1./ A derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Bakó István polgármester: mint ismert, az önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Zöld város” kialakítása című pályázati kiírásra vonatkozóan. A megvalósítás során sor kerül a Helytörténeti Gyűjtemény áthelyezésére, mely a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan egy részén valósulna meg. A megvalósításhoz szükséges egy telekalakítási eljárás lefolytatása. Az elkészített vázrajzot a Járási Földhivatal jóváhagyta, viszont a bejegyzés során megállapításra került az a tény, hogy az önkormányzat tulajdonát képező és megosztásra kerülő derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Derecske Coop Zrt. tulajdonában lévő derecskei 3/1 hrsz-ú és 3/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog. A határozati javaslat egy megállapodás elfogadásáról szól az önkormányzat és a Derecske Coop Zrt. között arra vonatkozóan, hogy ez a szolgalmi jog kerüljön törlésre. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

199/2016.(IX. 16.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 2/1 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlan javára a Derecske Coop Zrt. tulajdonát képező derecskei 3/1 hrsz-ú és a 3/2 hrsz-ú ingatlanok terhére a 35.342-3/2010.06.17. (korábban:2443/1967.11.14.) iktatószámon bejegyzett ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló derecskei 2/3 hrsz-ú és a 2/4 hrsz-ú ingatlanokról kerüljön törlésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező - szolgalmi jog törléséről szóló -megállapodást a Derecske Coop Zrt.-vel kösse meg, majd annak aláírását követően a szolgalmi jog törlése végett azt nyújtsa be a Járási Földhivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15372985-2-09, képviseli: Bakó István polgármester)

másrészről a **Derecske Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 85., adószám: 24658566-2-09; képviseli: Gulyás Imre elnök), továbbiakban Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Előzmények:

Derecske Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **TOP-2.1.2-16.** kódszámú „Zöld város” kialakítása című pályázati kiírásra vonatkozóan. A beruházás megvalósítása során sor kerül többek között a jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő Helytörténeti Gyűjtemény áthelyezésére, mely a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 2/1 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” egy részén valósul meg.

A pályázat megvalósításához szükséges a fenti derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása. A Geometria '96. Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság (4024 Debrecen, Petőfi tér 18. II/3., képviseli: Fazekas Gábor ügyvezető) a 1942/2016. munkaszámon a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzot elkészítette, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1. (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14., *továbbiakban: Járási Földhivatal*) a 800.242-6/2016. iktatószámú határozata értelmében jóváhagyott.

Ezt követően a jogerős telekalakítási határozat birtokában és az abban foglaltaknak megfelelően sor került a 2/1 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló derecskei 2/3 hrsz-ú és a 2/4 hrsz-ú ingatlanok Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásán történő átvezetésére vonatkozó kérelem benyújtására.

A fenti változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése során került megállapításra, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező és megosztásra kerülő derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Derecske Coop Zrt. tulajdonában lévő derecskei 3/1 hrsz-ú és 3/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jog, mely jog bejegyző határozat száma: 35342-3/2010. 06.17. (korábban: 2443/1967.11.14.)

2.) A Felek közös megegyezés alapján megállapodnak abban, hogy a korábban a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan javára és a derecskei 3/1 hrsz-ú ingatlan terhére a 35342-3/2010. 06.17. számú határozat alapján és a 3/2 hrsz-ú ingatlanok terhére a 35342-3/2010.06.17. számú határozat alapján (korábban: 2443/1967.11.14.) bejegyzett ingatlan átjárási szolgálmi jog törlésre kerüljön. Tekintettel arra, hogy a megosztás során kialakuló 2/3 és 2/4 hrsz-ú ingatlanok javára nem szükséges az átjárási szolgálmi jog bejegyzése, mivel az adott ingatlanok közterületről történő megközelítése más módokon is lehetséges.

3.) A fentiekben foglaltak értelmében a Felek jelen Megállapodás aláírásával ezúton kérik a Járási Földhivatalt, hogy az ingatlan átjárási szolgálmi jogot törölje.

4.) A Felek a jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

5.) A Felek felkérlik Dr. Lőrincz László Derecske, Köztársaság út 85. szám alatti székhelyű ügyvédet jelen okirat ellenjegyzésére.

6.) A Felek a Megállapodást annak elolvasása után jóváhagyólag írják alá.

D e r e c s k e, 2016. szeptember 15.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében: Bakó István polgármester

.....
Derecske Coop Zrt.
képviselésében: Gulyás Imre elnök

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Lőrincz László
ügyvéd

2. Különfélék

Bakó István polgármester: elmondja, hogy közeledik a népszavazás, amely kiemelt jelentőségű lehet az ország jövőjét nézve, ezzel együtt Derecske jövőjét nézve is. Javasolja, hogy indítsanak egy közérdekű tájékoztatási programot plakátok és szórólapok formájában, mellyel a lakosságot egységesen buzdítják a népszavazáson való részvételre. A plakátok és szórólapok kiállításának költsége 100-150.000 Ft körül alakul. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

200/2016.(IX. 16.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 2. § (2) bekezdésére és a 2015. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire

1./ támogatja a Magyarország Kormányának kezdeményezésére 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazást, a kötelező betelepítés elutasítását.

2./ Felkéri a derecskei választópolgárokat, hogy a 2016. október 2-ára kitűzött népszavazáson vegyenek részt, ne hagyják, hogy mások döntsenek jövőnkéről és biztonságukról.

Az 1./ és a 2./ pontban foglaltak megvalósítása érdekében közérdekű tájékoztatási programot indít, amelynek célja, hogy a derecskei választópolgárok minél nagyobb számban vegyenek részt a népszavazáson.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a plakátok és szórólapok elkészíttetésére 123.200 Ft+ÁFA biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2016. szeptember 28.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők munkáját. Az ülést 09.11 órakor bezárta.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. szeptember 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István

polgármester


.....

Rác Anikó

alpolgármester

Rác Anikó
.....

Békésiné Kiss Gabriella

képviselő

Békésiné Kiss Gabriella
.....

Bordán Szabolcs

képviselő

Bordán Szabolcs
.....

Dr. Berényi Dénes

képviselő

Dr. Berényi Dénes
.....

Diószegi József

képviselő

Diószegi József
.....

Kiss Csaba

képviselő

Kiss Csaba
.....

Luxeder Endre

képviselő

Luxeder Endre
.....

Porkoláb Gyula

képviselő

Porkoláb Gyula
.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyk Zsolt

alpolgármester

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

Dr. Majoros Gabriella
.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2016. szeptember 16-én (pénteken) 09.00 órától

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A derecskei 2/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Bakó István polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület
2016. szeptember 16-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: A derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2-16. kódszámú „Zöld város” kialakítása című pályázati kiírásra vonatkozóan. A beruházás megvalósítása során sor kerül többek között a jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő Helytörténeti Gyűjtemény áthelyezésére, mely a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 2/1 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” egy részén valósul meg.

A pályázat megvalósításához szükséges a fenti derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása. A Geometria '96. Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság (4024 Debrecen, Petőfi tér 18. II/3., képviseli: Fazekas Gábor ügyvezető) a 1942/2016. munkaszámon a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzot elkészítette, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1. (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14., *továbbiakban: Járási Földhivatal*) a 800.242-6/2016. iktatószámú határozata értelmében jóváhagyott.

Ezt követően a jogerős telekalakítási határozat birtokában és az abban foglaltaknak megfelelően sor került a 2/1 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló derecskei 2/3 hrsz-ú és a 2/4 hrsz-ú ingatlanok Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásán történő átvezetésére vonatkozó kérelem benyújtására.

A fenti változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése során került megállapításra, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező és megosztásra kerülő derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Derecske Coop Zrt. tulajdonában lévő derecskei 3/1 hrsz-ú és 3/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jog, mely jog bejegyző határozat száma: 35342-3/2010. 06.17. (korábban: 2443/1967.11.14.)

Jelen előterjesztésben arról szükséges dönteni, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Coop Zrt. közös megegyezés alapján megállapodnak abban, hogy a korábban a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan javára és a derecskei 3/1 hrsz-ú ingatlan terhére a 35342-3/2010. 06.17. számú határozat alapján és a 3/2 hrsz-ú ingatlanok terhére a 35342-3/2010.06.17. számú határozat alapján (korábban: 2443/1967.11.14.) bejegyzett ingatlan átjárási szolgálmi jog törlésre kerüljön.

Tekintettel arra, hogy a megosztás során kialakuló 2/3 és 2/4 hrsz-ú ingatlanok javára nem szükséges az átjárási szolgálmi jog bejegyzése, mivel az adott ingatlanok közterületről történő megközelítése más módokon is lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 2/1 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlan javára a Derecske Coop Zrt. tulajdonát képező derecskei 3/1 hrsz-ú és a 3/2 hrsz-ú ingatlanok terhére a 35.342-3/2010.06.17. (korábban:2443/1967.11.14.) iktatószámon bejegyzett ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jog a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló derecskei 2/3 hrsz-ú és a 2/4 hrsz-ú ingatlanokról kerüljön törlésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező - szolgálmi jog törléséről szóló -Megállapodást a Derecske Coop Zrt.-vel kösse meg, majd annak aláírását követően a szolgálmi jog törlése végett azt nyújtsa be a Járási Földhivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

D e r e c s k e, 2016. szeptember 16.

Tisztelettel:



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15372985-2-09, képviseli: Bakó István polgármester)

másrészről a **Derecske Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 85., adószám: 24658566-2-09; képviseli: Gulyás Imre elnök),
továbbiakban Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Előzmények:

Derecske Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **TOP-2.1.2-16.** kódszámú „Zöld város” kialakítása című pályázati kiírásra vonatkozóan. A beruházás megvalósítása során sor kerül többek között a jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő Helytörténeti Gyűjtemény áthelyezésére, mely a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 2/1 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” egy részén valósul meg.

A pályázat megvalósításához szükséges a fenti derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása. A Geometria '96. Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság (4024 Debrecen, Petőfi tér 18. II/3., képviseli: Fazekas Gábor ügyvezető) a 1942/2016. munkaszámon a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzot elkészítette, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1. (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14., *továbbiakban: Járási Földhivatal*) a 800.242-6/2016. iktatószámú határozata értelmében jóváhagyott.

Ezt követően a jogerős telekalakítási határozat birtokában és az abban foglaltaknak megfelelően sor került a 2/1 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakuló derecskei 2/3 hrsz-ú és a 2/4 hrsz-ú ingatlanok Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásán történő átvezetésére vonatkozó kérelem benyújtására.

A fenti változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése során került megállapításra, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező és megosztásra kerülő derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Derecske Coop Zrt. tulajdonában lévő derecskei 3/1 hrsz-ú és 3/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog, mely jog bejegyző határozat száma: 35342-3/2010. 06.17. (korábban: 2443/1967.11.14.)

2.) A Felek közös megegyezés alapján megállapodnak abban, hogy a korábban a derecskei 2/1 hrsz-ú ingatlan javára és a derecskei 3/1 hrsz-ú ingatlan terhére a 35342-3/2010. 06.17. számú határozat alapján és a 3/2 hrsz-ú ingatlanok terhére a 35342-3/2010.06.17. számú határozat alapján (korábban: 2443/1967.11.14.) bejegyzett ingatlan átjárási szolgalmi jog törlésre kerüljön. Tekintettel arra, hogy a megosztás során kialakuló 2/3 és 2/4 hrsz-ú ingatlanok javára nem szükséges az átjárási szolgalmi jog bejegyzése, mivel az adott ingatlanok közterületről történő megközelítése más módokon is lehetséges.

3.) A fentiekben foglaltak értelmében a Felek jelen Megállapodás aláírásával ezúton kérik a Járási Földhivatalt, hogy az ingatlan átjárási szolgalmi jogot törölje.

4.) A Felek a jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

1000 16

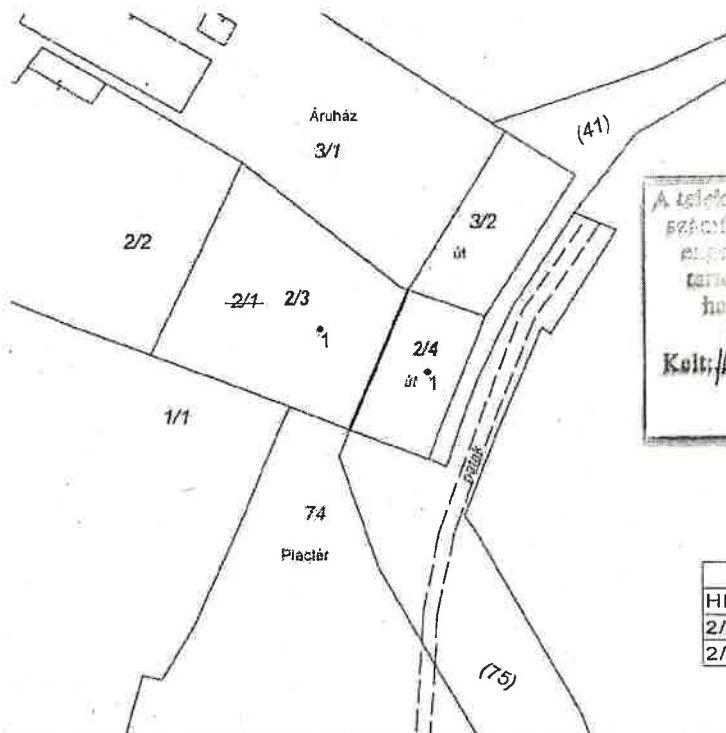
Derecske
belterület

Munkaszám: 1942/2016
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/786/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A záradék az újrazáróköltés keltezésétől számított egy évig hatályos.

Címkoordináta			
HRSZ	Psz	Y	X
2/3	1	840533	226071
2/4	1	840548	226065

Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2/1	—	Kivett, beépítetlen terület	—	—	972	—	2/3	—	kivett, beépítetlen terület	—	—	728	—	—	—
							2/4	—	kivett, út	—	—	244	—	—	—
Össz.					972	—						972	—		

A változás akaratairnak megfelelően történt:

Debrecen, 2016. január 23.

Fuzekus Gábor

készítő

földmérő ig.szám: 4295/2013

minőséget tanúsító

földmérő ig.szám:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Debrecen, 2016 hó nap

P.H.
(Jár.Fh.)

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: