

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 201-13/2016/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. október 26-án (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

189/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

A 2017. évben esedékes magánérvös lakossági útépitéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása

190/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

A köztemetőről szóló tájékoztatás elfogadása és a temető nyitva tartásának meghatározása

191/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Döntés a házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok helyi iparüzési adómentességének vagy adókedvezményének elutasításáról

192/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításának elutasítása

193/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata, Széplaki Viktória, ifj. Orbán József, Turányi József magánszemélyek, HÉKA Kft., és Csizmadia Gábor vállalkozók által kezdeményezett településrendezési tervének módosításával kapcsolatos végső szakmai vélemények elfogadása

194/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata, Széplaki Viktória, ifj. Orbán József, Turányi József magánszemélyek, HÉKA Kft., és Csizmadia Gábor vállalkozók által kezdeményezett településrendezési tervének módosításával kapcsolatos végső szakmai vélemények elfogadása

195/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Derecske építészeti örökségének helyi védelméről szóló 25/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet vizsgálatával kapcsolatos intézkedések

<u>196/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>197/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>198/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>199/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>200/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>201/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>202/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>203/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
<u>204/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása
<u>205/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programjának módosítása
<u>206/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központ álláshelyei számának meghatározása
<u>207/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	Magyar Posta Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme
<u>208/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	EFOP-3.3.2-16 „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” pályázat beadásáról
<u>209/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	2015. évi Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat támogatásának visszafizetése
<u>210/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	„Zöld Város kialakítása” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó ingatlanok cseréjével kapcsolatos döntés meghozatala
<u>211/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Mentőállomáson dolgozók kérelme
<u>212/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Mentőállomáson dolgozók kérelme
<u>213/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének kérelme TAO pályázathoz szükséges önerő biztosítására
<u>214/2016. (X. 26.) PTB számú határozat</u>	A derecskei belterületi utak helyzetének és állapotának felmérése

215/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

Tóth János 4130 Derecske, Petőfi u. 31/b.
szám alatti lakos kérelme önkormányzati
tulajdonú ingatlanok bérletére

216/2016. (X. 26.) PTB számú határozat

A Derecske, Téglás u. 7. szám alatti ingatlan
felajánlása megvételre

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéssel
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. október 26-án (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Diószegi József bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Szilágyi Lajos bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója
Varró Gyuláné Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Kiss Csaba képviselő
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Csécsi István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest két javasolja, hogy **1./ napirendi pontként a 17./ A 2017. évben esedékes magánérős lakossági útéptéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása tárgyú, 2./ napirendi pontként 16./ A köztemető új parcelláinak sírhelydíjai tárgyú és 3./ napirendi pontként pedig a 6./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében lévő álláshelyek számának emelése tárgyú napirendi pontokat tárgyalják meg.**

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ A 2017. évben esedékes magánérős lakossági útéptéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A köztemető új parcelláinak sírhelydíjai

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődében lévő álláshelyek számának emelése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzata helyi adóinak felülvizsgálata, valamint Derecske városban házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási tevékenységet végző orvosok kérelme helyi iparűzési adó mentességre vagy kedvezményre vonatkozóan

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata, Széplaki Viktória, ifj. Orbán József, Turányi József magánszemélyek, HÉKA Kft., és Csizmadia Gábor vállalkozók által kezdeményezett településrendezési tervének módosításával kapcsolatos végső szakmai vélemények elfogadása
Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Derecske építészeti örökségének helyi védelméről szóló 25/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet vizsgálatával kapcsolatos intézkedések

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Szociális alapszolgáltatások átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ A Derecskei Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának, Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Magyar Posta Zrt. közterület-használati engedély iránti kérelme

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ EFOP-3.3.2-16 „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” pályázat beadásáról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ 2015. évi Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat támogatásának visszafizetése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

12./ „Zöld Város kialakítása” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó ingatlanok cseréjével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

13./ A Derecskei Mentőállomáson dolgozók kérelme

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

14./ A Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének kérelme TAO pályázathoz szükséges önerő biztosítására

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

15./ A derecskei belterületi utak helyzetének és állapotának felmérése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

16./ Tóth János 4130 Derecske, Petőfi u. 31/b. szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérletére

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

17./ A Derecske, Téglás u. 7. szám alatti ingatlan felajánlása megvételre

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

18./ A derecskei dűlőutak használati szabályzatának megtárgyalása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

19./ Különfélék

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ A 2017. évben esedékes magánérős lakossági útépítéssel kapcsolatos pályázatok elbírálása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy a pályázatok beadási határideje 2016. augusztus 30. volt. Eddig az időpontig hét pályázat érkezett be, mégpedig az Arany János utca, Vasvári Pál utca, Hétvezér utca, Széchenyi utca, Báthori utca és a Móricz Zsigmond utca két pályázata. Az Arany János utcánál, a zugról van szó. A bruttó költsége 2.859.797 forint, ebből a lakosságra eső önerő 364.179 forint. Az önkormányzatot érintő költség a kettőnek a különbsége, 2.495.613 forint. Az önkormányzatot és az utcákat érintő költségeket fogja mondani. Van egy módosított árajánlat a Vasvári Pál utcánál, hiszen nem 3,5 hanem 4 méter szélességűre tervezték meg. Az összes bruttó költség 1.749.673 forint. tehát ennyivel növekszik. A bruttó volt 5.813.858 forint és mivel fél méterrel szélesebb aszfalt fog készülni, így 1.749.673 forintot még ehhez hozzá kell adni.

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: hozzáteszi, hogy így 7.563.531 forint lesz.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: tehát ennyi a bruttó költség, ennek kellene a 15%-át kiszámolni. 6 utcánál az utca lakossági önrésze 15%, mivel 100%-ban támogatják az utak megépítését. A Hétvezér utcánál 85%-os a szervezettség, így náluk 30% lesz az önrész.

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: hozzáteszi, hogy 1.134.530 forintra fog kijönni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az utca önrésze 1.134.530 forint, így a Derecske városát érintő költség 6.429.002 forint lesz. A Hétvezér utcán 30%-os az önrész így 663.318 forint érinti a lakosságot. Az önkormányzat költsége 1.548.445 forint lesz. A Széchenyi utcán 100%-os a szervezettség, a lakossági önrész 1.233.696 forint, az önkormányzatot érintő költség pedig 7.739.893 forint lesz. A Báthori utcán szintén 100%-os a szervezettség, a lakosságot érintő önerő 851.600 forint, az önkormányzatot pedig 5.393.787 forint terheli majd. A Móricz Zsigmond utcán két szakasz épülne meg, az egyik a Bacsó Béla utcától az Ady Endre utca közötti szakasz, a lakosságra 728.281 forint fog esni, az önkormányzatot pedig 4.428.935 forint fogja érinteni. A másik szakasz az Ady Endre utcától a Vasvári Pál utcáig épülne meg 98 méter hosszúságban. A lakosságot érintő önrész 461.810 forint, az önkormányzatot pedig 365.118 forint költség érintené. Van benyújtva pályázat csapadék-víz-elvezető III. programra. Itt érintett a Báthory és Széchenyi utca. Jó lenne, ha a kivitelezés is megtörténhetne. Az önkormányzatra nézve az összes bruttó költség van megemelve, a bruttó költség 30.266.895 forint, ez emelkedik 1.134.530 forinttal.

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: 31.371.424 forint lesz összesen.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az önkormányzatot érintő rész, ha a bizottság és a Képviselő-testület is támogatja, 31.201.246 forint lesz, természetesen, ha minden utca nyer a pályázaton és befizeti az önrészt. Igaz, még nem nagyon látszik a 2017. évi költségvetés, de mi a realitása ennek a nagyobb számnak?

Bakó István polgármester: ez éppen a határán van annak, amit még elbír a költségvetés. Látszik, hogy több mint 30 millió forintot nem lesz könnyű jövőre biztosítani, de képesek lesznek rá. Az is előfordulhat, hogy nem minden utca tudja majd befizetni az önrészt. Ezzel elboldogulnak, ha a lakosok tudják biztosítani az önerőt.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy támogassák ezeket az utcákat.

Fekete Imréné derecskei lakos: a Móricz Zsigmond utca második szakaszát, amikor elkezdtek szervezni, bejöttek az önkormányzathoz. Akkor azt mondták, hogy 36.000 forintot kell fejenként a lakosoknak fizetniük, de ez körülbelüli összeg volt. Most 71.000 forint jött ki. Ez mitől lett ekkora

magas? Ennyit nem tudnak kifizetni, de szeretnék, hogy ez az utca megépüljön, de így óriási különbség van.

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: a meglévő aszfaltburkolat jön ki ilyen összegbe.

Fekete Imréné derecskei lakos: nem lehet csökkenteni? 7 embert érint maximum.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: mindig problémás az utépítés, most épült meg a Pázmány Péter utca. A lakosoknak útalappal aszfaltos út készült el, 100.000 forintokat kellett befizetniük. Tavaly döntött erről a bizottság, mert addig 30%-os önrésszel készültek el ezek az utak. A bizottság szeretné, ha minél hamarabb minél több aszfaltos út létesülne Derecske utcáin, a csatornázás után, ezért is csökkentették le. Ez már a fele annak, mint amit a rendelet tartalmazott. A mindenkori költségvetés kérdése, hogy meddig tudják ezt tartani. A rendelet most a 15%-os önrészt tartalmazza.

Fekete Imréné derecskei lakos: ekkora összeget nem tudnak biztosítani, esetleg akkor, ha az önkormányzat valamennyit átvállal. Mégiscsak egy utcáról van szó.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ha eleve úgy ment volna ki, hogy 71.000 forintba kerülne fejenként, akkor nem lenne miről beszélni.

Fekete Imréné derecskei lakos: akkor nem tudták volna szervezni sem.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a rendelet ezt tartalmazza, itt módosítást nem tehetnek meg. A többi utca is elmondhatná ezeket az érveket.

Petrovné Szilágyi Margit derecskei lakos: az önrésszel kapcsolatban megjegyezném, hogy náluk nincsen nagy különbség, de nyilván amikor az ember elkezd egy utcát szervezni érdeklődik, a megfelelő helyen, hogy mennyibe fog kerülni. Mit tud az embereknek mondani? Az embernek fontos a szavahihetősége. Amikor megérdeklődte, kapott egy bizonyos összeget. Természetes, hogy ez egy ilyen összeg, hiszen amikor elkészül egy felmérés, akkor derül ki, hogy mennyibe fog kerülni. Ez egy körülbelüli támpont, ennek függvényében tud szervezkedni, hogy mit szólnak hozzá. A második körben már több volt, de egy más összeg. Elkészült a költségvetés júliusban, akkor lett fix az összeg. Ahhoz az összeghez képest, most az összköltség 400.000 forinttal eltér. Miért tér el ennyivel? Az önkormányzatnak a pénze is benne van.

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: szikkasztó árokkal számolt a kivitelező először, de azt mondta, hogy ez egy képlekeny összeg. Utána azt mondták, hogy a szikkasztó árok nem megfelelő.

Petrovné Szilágyi Margit derecskei lakos: nem lesz az az 50 centiméteres nemes kő?

Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző: de lesz az is, vízelvezető lesz az út szélén.

Petrovné Szilágyi Margit derecskei lakos: akkor nem szólt semmit, de ez nem derült ki, csak számok voltak.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ezek meg vannak terveztetve.

Petrovné Szilágyi Margit derecskei lakos: a pályázat utolsó oldalára leírta, hogy a forgalom korlátozás indokolt lenne. Az, hogy ez milyen jellegű, azt eldöntik a hozzáértő szakemberek. Vagy egyirányúvá kell tenni vagy súlycsökkentést kell bevezetni, hogy egy kicsit óvják a továbbiakban az utat.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ez mindig elhangzik, hogy ha megépül, vigyázzanak rá. A másik, hogy 3,5 méter szélességben készül el az út, ezt kötelező egyirányúsítania a tervezőnek. A táblák ki lesznek helyezve. Ha ez nem felel meg az utca lakosságának, akkor élhetnek kérelmmel az önkormányzat felé, hogy legyen más a forgalmi rend. Ezt meg tudja változtatni a testület.

Fekete Imréné derecskei lakos: náluk most pontosan duplája ez az összeg. Így nem tud odamenni az emberekhez. Mentek volna tovább is, de akadályokba ütközött. Egy ember miatt nem tudta tovább szervezni, akkor már 13 felé kellett volna osztani és kevesebb összeg jött volna ki. Szeretnék, ha ez a rész meglenne.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ahhoz rendeletet kellene módosítani, az összes többi utcára is érvényes lenne.

Fekete Imréné derecskei lakos: akkor valami kérelmet benyújtanak.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: a Vasvári utcán 2 méter szélességben vagy 3,5 méter szélességben kezdték el számolni?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: hozzáteszi, hogy 3,5 méter szélességben.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: most mennyire változott meg a költség?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: 4 méterre változik, így fél méterrel lesz szélesebb az aszfaltos út. Arányaiban növekszik a költség.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: azt most megtudja, hogy mennyi lesz? 29.300 forint volt az egy főre eső önrész.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az új ár 1.134.530 forint.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: ennek a 15%-át fizeti az önkormányzat?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ez a lakosokra eső rész. Most ez emelkedik bő 300.000 forinttal, azt kell szétosztani.

Sárközi Tiborné derecskei lakos: náluk egy ember nem vállalta az önrészt, ezért 15%-kal fog megemelkedni?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: rendeletben van benne. Ha egy ember nem támogatja az utcából, akkor nem lesz 100%-os, visszaigrik 30%-ra az önerő. Szintén rendeletet kellene módosítani.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: nagyjából osztotta el, 42.000 forint lesz a 29.300 forinthez képest. Ez megint egy nagy összeg, nem maradtak a 40.000 forinton belül. Kb. 7 lakos az, aki a legkevesebb jövedelemmel rendelkezik, 30.000 forintot kapnak. Ők ezt nem tudják majd kifizetni.

Bakó István polgármester: az nem hangzott el, hogy a legrászorultabbak visszakaphatnak 25%-ot, nekik nem 42.000 forint lesz, hiszen ebből visszakap 10.500 forintot. Így 32.000 forintra fog kijönni.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: tisztában vannak ezzel, de még a 29.300 forint is nehézséget okozott volna. Sok nekik, olyan is van, aki egyedülálló idős ember és 57.000 forintot sem kap meg.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ezeket az összegeket nem egy összegben kell befizetni, most csak a 30%-át. Ez nem csak az utca lakosságát érintené, hanem az önkormányzatot is.

Serestyén Lajosné derecskei lakos: de a plafonnal indultak, ami 40.000 forint volt és így is, csak a Vasvári Pál utca felső szakaszát tudta 100%-osan rábeszélteni, hogy legyen jó utuk, mert annyira felmarták a csövek lefektetése miatt az utat, hogy valahol 80-90 centiméter hija van az útnak. Kérték, hogy egészítsék ki, de kapták ezt a lehetőséget, hogy legyen új út. Azt az utat marták fel, amit saját pénzen egyszer már megcsináltattak. Kifogásokat kaptak, hogy ha kiegészítik balesetveszélyes lesz, inkább legyen új út. Most menjen oda, hogy 42.000 forint lesz, holott már mindenkit értesített. Két hónapig minden nap járta az utcát. Most egy szívinfarktusos beteg embert hagyott otthon, hogy legyen járható út. Ott járnak el a teherautók, mezőgazdasági gépek. Az utca végén azok nem fizették ki, akik nagy géppel járnak. Ezért is lenne a Móricz Zsigmond utcáig. Egy aláírásért 3 órát várt és