

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2013. (IX.6.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek városképi, ellátási, közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi szempontok, valamint a rendezvények megtartásával kapcsolatos követelmények figyelembevételével meghatározzák a közterület eredeti funkciójától eltérő használatát és a közterület tisztán tartását, a zöldfelületek fenntartását, valamint megállapítsa a közterületen való filmforgatásra vonatkozó szabályokat.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Derecske Város közigazgatási területén

a) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészletre, építményre (pl.: út, járda, tér, közpark), valamint a közhasználatra átadott földrészletre, építményre (pl. épületárkád, úszótelek, el nem kerített előkert stb.), illetve azok gyalogos forgalom számára átadott részére, valamint közhasználatú zöldterületre.

b) mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik (amelyek) a közterületet igénybe veszik, használják, valamint reklámtevékenységet folytatnak.

(2) Értelmező rendelkezések

a) Közhasználatú zöldterület: a város belterületén önkormányzati tulajdonban levő minden

aa) közterületnek minősülő közpark,

ab) lakó-illetve üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közkert (játsszó-pihenőkert stb.) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével) és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik,

ac) közutat, járdát szegélyező, illetve a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület,

ad) közterületi játszótér, egyéb művi elemek.

- b) Közpark: különböző funkciójú természetes és művi elemekkel határolt zöldterületek együtteséből álló közhasználatú létesítmény, amely kertészeti terv alapján lett kialakítva és előírt igényes követelményekkel karbantartva a lakosság pihenését, szabadban való tartózkodását, kikapcsolódását, sport, játék és kulturális tevékenységét, valamint az épített környezet klimatikus jellemzőinek javítását szolgálja.
- c) Zöldterület: minden olyan közterületi földrészlet, amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy annak gondozása önkormányzati vagy más szerv, illetve a lakosság részéről történik.
- d) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása.
- e) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván ideértve ennek közútként szolgáló részét is.
- f) Fával rendelkezni jogosult: aki a fát ültette, illetve amennyiben annak kiléte nem ismert azon ingatlantulajdonos, aki ingatlana előtt a fa található.
- g)¹ Tárolás: a rendelet 3.§ (4) és (10) bekezdésében felsorolt járművek illetve gépek eszközök esetében megállapított - a közterületen rendszeresen illetve folyamatosan 30 percnél hosszabb ideig tartó - illegális közterület használat, melyet a tárolás helyszínének környezetében élő lakosság bejelentése, valamint a **Derecskei Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályának** ellenőrzése bizonyítja.

II. fejezet

A közterület használata és a közterület-használati engedély

3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) engedély, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény alapján filmforgatási célú használatához hatósági szerződés (a továbbiakban: hatósági szerződés) szükséges. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el. Az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) Az eltérő használat során a közterületen elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának, formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítményekkel. Jó karbantartásukról a használó folyamatosan köteles gondoskodni.
- (4) Közterületen nem tárolható:
- a) 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó súlyú autóbusz, tehergépkocsi,

- b) mezőgazdasági vontató,
- c) lassújármű,
- d) járműszerelvény,
- e) nehéz pótkocsi,
- f) lakókocsi,
- g) munkagép, egyéb mezőgazdasági vagy ipari eszköz – (együttesen jármű)
- h) könnyű pótkocsi (melynek összsúlya nem haladja meg a 750 kg-ot)

(5) A használó köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni és az erről szóló bizonylatokat 6 hónapig megőrizni.

(6) A mobil, mozgatható árusító helyeket naponta - az árusítás befejezése után – közterületről el kell távolítani.

(7) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni az alábbi esetekben:

- a) Közterületbe 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- b) Közterületen hirdető-berendezés és reklámhordozó, tájékoztató táblák elhelyezéséhez, (kivéve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezését), továbbá a közterületre jogszerűen – hozzájárulás alapján – kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezéséhez.
- c) Transzparensok, molinók kihelyezésére.
- d) Árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez.
- e) Alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez.
- f) Üzlettel nem rendelkező kereskedők részére a 7. mellékletben felsorolt termékek árusításához.
- g) Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításhoz, árubemutatáshoz.
- h) Közterületen lévő vagy benyúló árusító, illetve szolgáltató berendezés elhelyezéséhez.
- i) Szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, stb.) elhelyezéséhez.
- j) Építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építőanyag tárolásához és törmelékek elhelyezéséhez.
- k) Televízió, videó és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza.
- l) Kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez.
- m) Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.
- n) közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert).
- o) Termény, takarmány tárolására (idényjelleggel csak a II. övezetben),
- p) A közterület filmforgatási célú használatához.

(8) A közterület tartós - 1 éves időtartamot meghaladó - állandó jellegű használatához - Képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

A bérleti szerződést - a Képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a Polgármester köti meg.

A bérleti szerződés megszegése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény

(Ptk.), illetve a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (9) Nem kell közterület-használati engedély (bejelentési kötelezettséggel):
- a választásokkal kapcsolatos hirdetés, hirdető-berendezés elhelyezéséhez;
 - úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
 - közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz;
 - magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításához;
 - az önkormányzat által saját hirdetésének elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő egységes hirdetési felületek, hirdető kialakításához;
 - a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda)területének elfoglalására;
 - kerékpártároló elhelyezéséhez.

(10) Nem adható közterület-használati engedély:

- zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve tűzijáték – gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére;
- a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére;
- sátorgarázs létesítésére;
- a közlekedésben való részvétel feltételeivel rendelkező, de a közlekedésben részt nem vevő, reklámozási céllal elhelyezett járművek tárolására (beleértve a pótkocsira és utánfutóra szerelt hirdető-berendezéseket is);
- teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására;
- a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére;
- közlekedésben való részvétel feltételével nem rendelkező üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó célra elhelyezett járművek tárolásához.

Közterület-használat az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával

4. §

- Építéshatósági engedély köteles minden önálló tartószerkezettel rendelkező közterületbe nyúló hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kiskakatszekrény, ernyőszerkezet, előtető, valamint vendéglátó- és egyéb kereskedelmi egységek előtti előkert létesítése.
- Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni homlokzatmódosítással nem járó, a homlokzat részének tekinthető üvegfelületre festett vagy ragasztott reklámfelirat vagy jelzés, valamint az (1) bekezdésben említett esetekben akkor, ha a közterületre kihelyezett vagy közterületre benyúló tárgy, egyéb létesítmény 1 m²-nél nem nagyobb felületét, illetve 1 m-nél nem nagyobb belógású, amennyiben az nem igényli a közterület felbontását, és amennyiben a létesíteni kívánt felépítmény nem tartozik az építési, fennmaradási, engedélyezési, eljárási jogszabályok hatálya alá.
- A közút és a járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az illetékes közút kezelője, és amennyiben az teljes útlezárásra, forgalomelterelésre vonatkozik a rendőrség hozzájárulása szükséges.

A közterület-használat időtartama és a közterület-használat iránti engedély kérelmezése

5. §

- (1) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A közterület-használat iránti kérelmet 15 nappal a kívánt tevékenység folytatása előtt kell benyújtani. A közterület-használati engedély csak meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható.
- (2)² Közterület-használati engedély iránti kérelmet a rendelet 4. számú mellékletét képező formanyomtatványon lehet benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályán. A formanyomtatványok átvehetők a Derecskei Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályán, továbbá letölthetők a www.derecske.hu weboldalon, azonban a Ket. 160-162. §-ai szerinti elektronikus ügyintézés nem gyakorolható.
- (3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartalmára adható. Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével összefüggő építési anyag, állvány stb. elhelyezésével kapcsolatos, az engedélyt a kivitelezőnek kell megkérnie. Amennyiben a közterület-használat olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építési hatósági engedély szükséges, az engedélyt a főlétesítményhez kapcsolódó építéshatósági eljárás keretében kell megkérni.
- (4) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyket (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) kérelmező nevét, állandó lakóhelyét (vagy tartózkodási helyét), cég, intézmény esetén annak pontos megnevezését, székhelyének és telephelyének címét;
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterületet használni kívánja;
 - c) a közterület-használat helyét (út, utca, tér megnevezésével, illetve a házsám feltüntetésével), pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését;
 - d) közterület-használat tárgyának rajzát (műszaki rajzát), fotóját, hirdetőtábla esetén annak szövegét, színét, anyagát, valamint a tárgy elhelyezésének módját;
 - e) közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát:
 - építési, létesítési engedély;
 - fennmaradási engedélyhez kötött épület, építmény, hirdető-berendezés vagy bármilyen más létesítmény elhelyezése céljából szükséges érvényes építési, létesítési, fennmaradási engedélyt, valamint a szükséges szakhatósági hozzájárulásokat;
 - minden esetben szükséges a közterület tulajdonosának, kezelőjének – amennyiben a kettő különböző úgy mindkettőnek – a hozzájárulása.

Közterület-használati engedély megadása

6. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályokat, a városrendezési terv, városképi követelményeket, műemlékvédelmi, helyi értékvédelmi, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében

foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

- (2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
- (3) A közterület-használati engedély megadása, illetve megtagadása a Ket. 71-74. §-aiban szabályozott határozat formájában történik.
- (4) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni:
 - a) a kérelmezőnek,
 - b) az eljárásban érintett szakhatóságoknak,
 - c) az érintett közterület fenntartójának.
- (5) Az engedélyt megtagadó határozatot meg kell küldeni
 - a.) a kérelmezőnek.
 - b.) az eljárásban érintett szakhatóságoknak
- (6) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni. Díjfizetési kötelezettséget előíró engedély esetén az engedély a díj befizetését igazoló szelvényvel együtt érvényes.

A közterület-használati engedély érvényének megszűnése

7. §

- (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:
 - a) az engedélyben meghatározott idő elteltével;
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével;
 - c) a közterület-használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással;
 - d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással;
 - e) városképi, városrendezési vagy közérdekből történő rendkívüli visszavonással;
 - f) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényének megszűnésével vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságának elvesztésével vagy amennyiben tevékenységét huzamosabb ideig nem gyakorolja;
 - g) a jogosult halálával vagy jogi személy érvénye annak jogutód nélküli megszűnésével;
 - h) ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.
- (2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul 5 napon belül helyreállítani.
- (3) A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegéből függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedély lejártá előtt

legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető.

Az önkormányzati tulajdonban lévő nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák zárttá tételének szabályai

7/A. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák kizárólag az ahhoz igazodó típusú fedlappal fedhetők le, tehetők zárttá.
- (2) A lefedést úgy kell elkészíteni, hogy az megfelelően biztosítani tudja a járdáról, valamint az útról lefolyó csapadékvíz leggyorsabb és szakszerű módon történő elvezetését, és a zárttá tett csapadékvíz-elvezető rendszer költségkímélő üzemeltetése biztosított legyen.
- (3) A kivitelezés, valamint a lefedett szakaszon szükségessé váló beavatkozás költségei az érintett lakóingatlan tulajdonosát terhelik.
- (4) A csapadékvíz-elvezető rendszer zárttá tételéhez szaktervezővel tervet kell készíttetni, amit az érintett közművek üzemeltetőivel, és a közút kezelőjével előzetesen jóvá kell hagyatni. A csapadékvíz-elvezető rendszer zárttá tételével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatokat a csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezheti el.
- (5) A tervek elkészíttetése és a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzése, és ezek költségének a viselése a kérelmező feladata. A kérelmező ezen feladat ellátásával a tervező-kivitelezőt is megbízhatja.
- (6) Az ingatlan mindenkori használójának kötelessége saját költségén az ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos, rendszeres tisztántartása és karbantartása. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása, vagy az ingatlan használatának egyéb módon történő átengedése esetén az ingatlan tulajdonosa köteles a leendő ingatlantulajdonost, használót e kötelességről tájékoztatni, amit a tulajdonjog átruházási szerződésben, vagy használatot átengedő szerződésben rögzíteni szükséges.
- (7) A csapadékvíz-elvezető rendszert lefedni, átalakítani csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet. A tulajdonos (önkormányzat) nevében a polgármester jár el.
- (8) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen személygépjármű részére szolgáló parkoló kialakítása érdekében lehet csapadékvíz-elvezető rendszert lefedni, zárttá tenni. A parkoló kialakításához a 3. § (8) bekezdése alapján területbérleti szerződést kell kötni.
- (9) Az ingatlan mindenkori használója amennyiben a (6) bekezdésben meghatározott kötelezettségének az üzemeltető felszólításának ellenére nem tesz eleget, úgy a csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője az ingatlan mindenkori használójának költségére köteles elvégezni.
- (10) A nyílt csapadékvíz-elvezető rendszeren kialakított lefedést az önkormányzat közérdekű beruházás során kártalanítás megfizetése nélkül jogosult felbontani vagy elbontani.

Az önkormányzati tulajdonban lévő nyílt csapadékvíz-elvezető rendszer terhelésének csökkentésére vonatkozó szabályok

7/B. §³

- (1) A csapadékvíz-elvezető rendszer terhelésének csökkentése érdekében a háztetőkre hulló csapadékvizet az ingatlan használóinak elsősorban gyűjteni, tárolni és hasznosítani szükséges. Amennyiben erre nincs lehetőség, a csapadékvíz telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott csapadékvíz telken belüli kezelésére nincs lehetőség, és az ingatlan előtt van nyílt medrű csapadékvíz-elvezető árok vagy szikkasztó árok, a telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.

III. fejezet

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

8. §

- (1) A közterület jelen rendelet 3. § (7) bekezdés szerinti használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapításánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni, értelemszerűen alkalmazva jelen rendelet 2. mellékletét:
 - a.) épület, építmény által elfoglalt közterület esetén a létesítmény alapterülete és a használatához szükséges (csatlakozó) földrészletek (pl. bevezető útszakasz, járda, parkolóhely, előkert stb.) együttes területét;
 - b.) pultok, standok felállításánál azok alapterületét, valamint a használatukhoz szükséges egyéb területek együttes területét;
 - c.) mozgó árusítás esetén az árusítást végző jármű/járművek által elfoglalt területet;
 - d.) személytaxi, tehertaxi várakozóhely esetén gépkocsitípustól függően (személygépkocsi, tehergépkocsi 3,5 tonna alatt, illetve felett) azok számát;
 - e.) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kirakatszekrény elhelyezése esetén a közterületre merőleges vetületének méretét;
 - f.) önálló tartószerkezettel rendelkező fix, illetve mobil hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kirakatszekrény elhelyezése esetén a ténylegesen elfoglalt közterület nagyságát;
 - g.) minden egyéb esetben a ténylegesen használt közterület nagyságát úgy, hogy a használt közterület nagyságának megállapításánál minden megkezdett m² egész m²-nek számít.
- (3) Az engedély módosítására vonatkozó szabályok megegyeznek az engedélyezés szabályaival.
- (4) A kivetett díjakat engedélyezett közterület-használat esetén a jogosult köteles a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül – de legkésőbb a közterület használat megkezdéséig - Derecske Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

- (5) A közterület-használati díjat csekken vagy banki átutalással lehet megfizetni.
- (6) Területbérleti szerződés esetén a díjat a Képviselő-testület egyedileg – a 2. mellékletben foglalt díjak figyelembevételével - határozza meg.

Fizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása

9. §

- (1) Attól az engedélyestől, aki a számára megállapított közterület-használati díjat az engedélyben megjelölt módon és határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati engedélyt meg kell vonni.
- (2) Az engedély megvonását követően fel kell szólítani a közterület használóját az eredeti állapot visszaállítására, a közterületen álló épület, építmény, berendezés lebontására, a közterületre kitett tárgy, illetve tárgyak eltávolítására. Amennyiben a közterület használója a felszólításnak a megadott határidőn belül nem tesz eleget vagy tartózkodási helye, telephelye, személye ismeretlen, úgy a közterület kezelője a közterület használója költségére és veszélyére – annak díjfizetési kötelezettsége fenntartásával – intézkedik az adott közterület eredeti állapotának visszaállításáról, a közterületen található valamennyi építmény és egyéb tárgy eltávolításáról.
- (3) Az engedély megvonása előtt az engedélyest fel kell szólítani tartozása 8 napon belüli rendezésére.
- (4) Amennyiben a közterület rendezésével kapcsolatos munkálatok a közterület kezelőjére hárulnak, úgy a közterület használóját tájékoztatni kell a rendezés napjáról és módjáról.
- (5) Azon engedélyes, akinek a közterület-használati engedélye díjfizetési kötelezettsége elmulasztása miatt lett visszavonva mindaddig, amíg kamatokkal növelt összegű hátralékát nem rendezi, közterület-használati engedélyt nem kaphat. Ugyanezen szankció alkalmazható abban az esetben is, ha a közterület használója a díjfizetési kötelezettségét nem megfelelően (nem megfelelő összegben és határidővel) teljesíti.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

10. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a.) a kérelmező szociális és/vagy vagyoni helyzete ezt indokolja külön kérelme alapján,
 - b.) sport, kulturális programok, jótékonyági célokat szolgáló, valamint közcélú rendezvények tartása esetén,
 - c.) műemléki, városképi, helyi védettségű épületek felújításával kapcsolatos munkálatok végzése céljából,
 - d.) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
 - e.) választási hirdetések közterületen való elhelyezéséért a kampány időszakában, kivéve abban az esetben, ha azok önálló tartószerkezettel ellátott, a közterületet ténylegesen elfoglaló vagy abba 10 cm-nél jobban benyúló hirdetések, hirdető berendezések elhelyezésére szolgálnak.

- (2) Helyi önkormányzati érdeket szolgáló közterület-használat esetén, illetve az Önkormányzat vagy valamelyik intézménye által igénybe vett közterület-használatért nem kell közterület-használati díjat fizetni.

IV. fejezet

A JOGELLENES KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI

11. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy egyéb ellenőrzésre feljogosított szerv vagy személy felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására, valamint közterület-foglalási díj megfizetésére.
- (2) Az, akinek a közterület-használati engedélye bármilyen módon megszűnt, és a használt közterület eredeti állapotának visszaállítására vonatkozó kötelezettségét 8 napon belül nem teljesítette, közterület-foglalási díjat köteles fizetni.
- (3) A közterület-foglalási díj mértéke a korábban kivetett közterület-használati díj tízszerese, fizetésének módja csekken vagy banki átutalással. A közterület-foglalási díjat a közterület használója addig köteles megfizetni, amíg a használt közterület eredeti állapotát vissza nem állítja, illetve a jogellenes állapotot meg nem szünteti. A közterület-foglalási díj alól mentesség nem adható.
- (4) Az országgyűlési képviselői, illetve a helyhatósági választásokat követően a kihelyező, illetve az akinek az érdekében a kihelyezés történt köteles a szavazást követően:
- 1 héten belül a közterületre kihelyezett hirdetőtáblákat,
 - 30 napon belül az ingatlanokra felragasztott hirdetményeket, és a választási hirdetményeket eltávolítani.
- (5)⁴ A *Derecskei Polgármesteri Hivatal* az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíttatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

V. fejezet

KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDTERÜLETEK

Közhasználatú zöldterületek létesítése és fenntartása

12. §

- (1)⁵ Közterületen új közparkot, játszóterületet létesíteni, meglévő zöldterületet átalakítani, megszüntetni csak a *Derecskei Polgármesteri Hivatal* főépítésze által véleményezett és érvényes építési tervdokumentáció alapján a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet.

- (2) A közhasználatú zöldterületek közül a közparkok, közterületi játszóterek és az útkorona területén található kiemelt szegéllyel elválasztott - részben vagy egészben növényzettel borított- terület, valamint – e rendelet 5. és 6. mellékletében felsorolt zöldfelületek fenntartásáról és használatáról – külön szerződés alapján - a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gondoskodik.
- (3) Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:
- a.) növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása, védelme;
 - b.) a növényzet szakszerű növényvédelme
 - c.) a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje;
 - d.) a kerti és sétautak, a játék, pihenési, szórakozási és testedzési célokat szolgáló berendezési tárgyak és játszótéri eszközök üzemképes és az érvényben lévő játszótéri eszközökre vonatkozó szabvány előírás szerinti állapotban tartása;
 - e.) a játszótéri homokozók anyagának szükség szerinti fertőtlenítése és cseréje;
 - f.) a kertészeti építmények, köztéri berendezések (szökőkutak, díszkerítések, kerti támfalak, lépcsők stb.) elhelyezése, jó állapotban tartása;
 - g.) a közparkok tisztán tartása.
- (4) A rálátási háromszögben a csomóponti tengelytől mért 20 m-en belül minden városi közutat kísérő zöldsávban a közút fenntartója gondoskodik a beláthatóság biztosításáról. Ennek érdekében legalább 2,20 m törzsmagasságú fák telepíthetők, a meglévők törzsét ilyen magasságra fel tisztíthatja, továbbá a meglévő cserjéket 0,60 m magasságig visszametszheti.
- (5) A közút kezelője a közlekedést akadályozó, az út és a járda úrszelvényébe benyúló növényi részeket eltávolíthatja.
- (6)⁶ Közhasználatú zöldfelületen a légvezetékek biztonságos üzemeltetése érdekében a légvezeték tulajdonosai a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet érintő fákat, bokrokat, azok ágait gyökereit eltávolíthatják. Fametszéssel járó munkavégzést a munkák kezdése előtt legalább 48 órával be kell jelenteni a **Derecskei Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályánál**, aki ellenőrizheti a munkák szakszerűségét, valamint gondoskodni kell a munkaterületen érintett lakosság legalább 8 nappal korábbi tájékoztatásáról. A gallyazási munkát végző köteles a keletkezett hulladékot 24 órán belül elszállítani.
- (7) A növényvédelmi munkák (permetezések) megkezdése előtt 48 órával a munkát végeztető köteles a lakosságot a helyszínen írásban tájékoztatni.
- (8) A közhasználatú zöldfelületek a településen belüli eltérő elhelyezkedésük és funkciójuk alapján, az éves költségvetés keretei között eltérő fenntartási minőségben gondozottak. Az egyes területek éves szinten tervezett fenntartási minőségét az azévi zöldfelület-fenntartási terv tartalmazza, melyre az önkormányzat kezelésében lévő közhasználatú zöldterületek fenntartásával megbízott Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. készít el.

Közhasználatú zöldterületek tisztán tartása

13.§

- (1.) A város belterületén lévő – nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti zöldfelületek gondozása és szakszerű karbantartása az ingatlan tulajdonosának kötelessége.
- (2) Amennyiben a járda mellett zöldterület, zöldsáv is található, az útpadkáig terjedő teljes zöldterület