

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Szociális Bizottsága**  
**4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

---

**Ikt.szám: 391-19/2017/DPH.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2017. július 24-én (hétfő) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**TARTALOM**

**449/2017.(VII.24.) SZB számú határozat**

A Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves  
üléstervének elfogadása

**450/2017.(VII.24.) SZB számú határozat**

Beszámoló az önkormányzat tulajdonában  
lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról

**Készült:** 2 eredeti példányban.

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2017. július 24-én (hétfő) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Diószegi József bizottsági elnök  
Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes  
Váncsodi János bizottsági tag  
Nagy Sándor bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Kiss Józsefné igazgatási ügyintéző  
Kiss Andrea humánpolitikai referens

**Diószeg József bizottsági elnök:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírására Váncsodi János bizottsági tagot kéri fel. Az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni nem kíván.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

**1./ A Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**3./ Különfélék**

*A Szociális Bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.*

---

**1./ A Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadása**

**Diószeg József bizottsági elnök:** az első napirendi pont a Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadása. Mint az ismert, a Képviselő-testület és a bizottságok is előre felállított ülésterv alapján végzik a munkájukat. Ezt az üléstervet minden félévben jóvá kell hagyni, most is ez van előttük.

*Megérkezett Bordán Szabolcs bizottsági tag, így a Szociális Bizottság 5 fővel van jelen.*

**Diószegi József bizottsági elnök:** szeptember hónapban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer fordulójához való csatlakozásról kell tárgyalniuk, október hónapban az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását, és Derecske Város Bűnügyi Konceptiójának felülvizsgálatát kell megtárgyalniuk. Novemberben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása lesz napirendi ponton és decemberben pedig a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát kell elvégezniük, valamint a

Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről kell dönteniük a gyermek- és diákétkeztetés ellátására vonatkozóan. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadásáról szól.

*A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

**449/2017.(VII.24.) SZB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a határozat mellékletét képező 2017. évi II. féléves üléstervét elfogadja.

**Felelős:** Diószegi József bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK**

**2017. évi II. féléves ülésterve**

**2017. július 24. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

*Meghívó szerint!*

**Zárt ülés**

*Meghívó szerint!*

**2017. szeptember 25. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés**

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

2017. október 24. (kedd)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Derecske Város Bűnügyi Konceptiójának felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

Zárt ülés

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2017. november 27. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés:**

**1./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2017. december 18. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Közszolgáltatási Szerződés megkötése a gyermek- és diákétkeztetés ellátására vonatkozóan**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés**

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök



## **2./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

**Diószeg József bizottsági elnök:** a következő napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló beszámoló. A Polgármester által 2016. július 01. és 2017. június 30. között, a piaci alapú és költségelví lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében gyakorolt bérbeadói jogokról az előterjesztésben olvashatnak. A Helyi lakásrendelet alapján lakásbérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 3 évre, vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető, tehát a rendelet alapján határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződések megkötésére nem kerül sor. A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejártja esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére. Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén, csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt. A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban. A Helyi lakásrendelet 5. számú melléklete alapján a költségelven bérbe adható lakások körébe tartozik a Köztársaság út. 81. szám alatti társasházban lévő 12 db bérlakás. 2003. március 27-én a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társaság és Derecske Város Önkormányzata által aláírt Támogatási Szerződésben foglaltak értelmében az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatási Szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti. Ennek értelmében az önkormányzat a lakásokat 2023. október 31-ig köteles bérlakásként üzemeltetni, azokat nem adhatja el.

A 9 db szociális bérlakás közül 4 db lakáson határozatlan idejű és 5 db lakáson határozott idejű lakásbérleti jogviszony áll fenn. A beszámolóval érintett időszakban a Szociális Bizottság szociális bérlakás bérbeadásával kapcsolatban nem döntött. A bérleti díj beszedésére továbbra is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jogosult. A Kft. ügyvezetője által elkészített beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A beszámoló melléklete tartalmazza a gazdálkodásra vonatkozó adatokat. A féléves gazdálkodási adatokból megállapítható, hogy a Kft. lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos tevékenysége nyereséges. A Kft. ügyvezetője a beszámolóban bemutatja, hogy ebben az évben az önkormányzati bérlakásoknál milyen felújítási és karbantartási munkákat végeztek el.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szól.

*A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:*

### **450/2017.(VII.24.) SZB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint

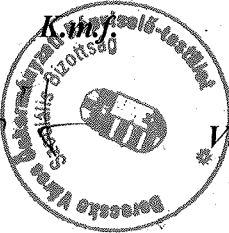
elidegenítésének feltételeiről szóló 2/2008. (II.1.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdésére figyelemmel, Derecske Város Önkormányzat Polgármesterének és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló éves beszámolóját hagyja jóvá.

**Felelős:** Diószegi József bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Diószegi József bizottsági elnök:** Különfélék megtárgyalására nem került sor. További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülés 16.14 órakor bezárta.

*Diószegi József*  
bizottsági elnök



*Vancsodi János*  
bizottsági tag

# J E L E N L É T I Í V

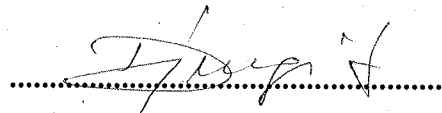
Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület

Szociális Bizottságának

2017. július 24-i nyílt ülésére

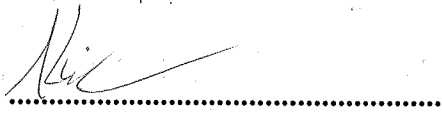
Díószegi József

bizottsági elnök



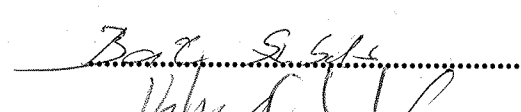
Kiss Csaba

bizottsági tag



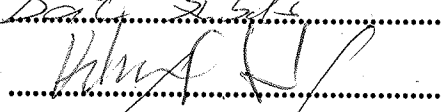
Bordán Szabolcs

bizottsági tag



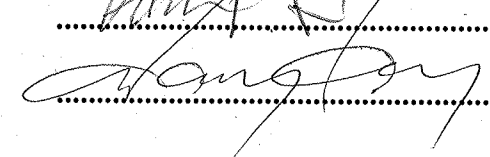
Váncsodi János

bizottsági tag



Nagy Sándor

bizottsági tag



Meghívottak és jelen vannak:

NÉV:

KISS ANKORDEA

KISS JÓZSEF NEI

.....

.....

.....

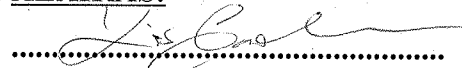
.....

.....

.....

.....

ALÁÍRÁS:





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális Bizottsága *n y í l t* ülését

**2017. július 24-én (hétfőn) 16.00 órától**

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében termében*, amelyre ezúton tisztelettel  
meghívom.

## NAPIREND

1./ A Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

2./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

3./ Különfélék

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

*Derecske, 2017. július 20.*

*Tisztelettel:*



**Diószegi József s.k.  
bizottsági elnök**



**DERECSCKE VÁROS ÖN KORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális Bizottságának  
2017. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Szociális Bizottság 2017. évi II. féléves üléstervének elfogadása

***Tisztelt Bizottság!***

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében a 180/2017.(VI. 28.) KT számú határozatával elfogadta a 2017. évi II. féléves üléstervét.

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírja, hogy a bizottságok a Képviselő-testület üléstervének elfogadását követően saját üléstervet készítsenek, illetve fogadjanak el.

Az SZMSZ 55. § (1) bekezdése értelmében: „A bizottság féléves ülésterv alapján működik, illetőleg szükség szerint tart ülést.”

Fenti szabályoknak megfelelően kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező üléstervet megvitatni, és azt követően elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a határozat mellékletét képező 2017. évi II. féléves üléstervét elfogadja.

**Felelős:** Diószegi József bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos

**Derecske, 2017. július 19.**

**Tisztelettel:**



**Diószegi József s.k.  
Szociális Bizottság Elnöke**

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK**

**2017. évi II. féléves ülésterve**

2017. július 24. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

*Meghívó szerint!*

Zárt ülés

*Meghívó szerint!*



**2017. szeptember 25. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés**

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2017. október 24. (kedd)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Derecske Város Bűnügyi Konceptiójának felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés**

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2017. november 27. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés:**

**1./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2017. december 18. (hétfő)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés**

**1./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**2./ Közszolgáltatási Szerződés megkötése a gyermek- és diákétkeztetés ellátására vonatkozóan**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**Zárt ülés**

**1./ Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Diószegi József bizottsági elnök

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Határozathozatal: egyszerű többség

2  
..... sz. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2017. július 27-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2017. július 26-i nyílt ülésére**

**Szociális Bizottsága**

**2017. július 24-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület 2/2008. (II. 02.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet). 55. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján a Polgármester és a Szociális Bizottság minden évben köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés alapján - a korábbi évekhez hasonlóan - a Kft. látja el az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat (pl. bérleti díjak számlázása, beszedése, azok naprakész nyilvántartása, bérbeadót terhelő állagmegóvási, karbantartási, felújítási munkák végzése, stb.).

A szerződés értelmében a költségekkel csökkentett bérleti díj bevétel az önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően, az önkormányzat döntése alapján, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, épületek, építmények létesítésére, felújítására, korszerűsítésére fordítható azzal, hogy a Köztársaság út 81. szám alatti költségalapú lakások esetében a beruházás bekerülési költségének 2 %-a feletti bérleti díj bevétel (amely a Kft.-nél marad) a településen lévő lakóépület létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható. A Kft. a Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati bérlakás bekerülési költségének 2 %-át évente két alkalommal köteles az önkormányzat részére átutalni.

Fenti rövid bevezetés után először a **Polgármester**, majd ezt követően a **Szociális Bizottság** bérbeadási tevékenységéről kívánom a Képviselő-testületet tájékoztatni.

**1.) A Polgármester által 2016. július 01. és 2017. június 30. között, a piaci alapú és költségelvű lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében gyakorolt bérbeadói jogokról az alábbi tájékoztatást nyújtom:**

A Helyi lakásrendelet 3. § (4) bekezdése alapján lakásbérleti jogviszony határozott időre (legfeljebb 3 évre) vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető, tehát a rendelet alapján határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződések megkötésére nem kerül sor (kivéve lakásbérleti jog folytatása esetén).

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent,

így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére – határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén – csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt.

A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban.

A Helyi lakásrendelet 5. számú melléklete alapján a költségelven bérbé adható lakások körébe tartozik a Köztársaság út 81. szám alatti társasházban lévő 12 db bérlakás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2003. március 27-én a Magyar Lakás-Innovációs Közhasznú Társaság (1016 Budapest, Krisztina körút 99.) és Derecske Város Önkormányzata által aláírt Támogatási Szerződésben foglaltak értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Támogatási Szerződés szerinti támogatással létesülő lakásokat legalább 20 évig bérlakásként üzemelteti. Ennek értelmében az Önkormányzat a lakásokat 2023. október 31-ig köteles bérlakásként üzemeltetni, azokat nem adhatja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakások költségelven történő bérlete esetén, mint a Köztársaság út 81. szám alatti bérlakásnál is, a bérbeadói jogokat a Polgármester gyakorolja. A bérlakások további bérbeadására pályázati eljárás lefolytatása keretében kerülhet sor.

A fentiekben megjelölt időszak bérbeadási tevékenységét – az áttekinthetőség érdekében - a következő táblázattal kívánom szemléltetni:

	<b>LAKÁSBÉRBEADÁSI IDŐSZAK</b>			
	<b>2016. július 01. - 2017. június 30.</b>			
	Piaci alapú bérlakás	Költségelvé bérlakás	Törvényen alapuló elhelyezés	Önkormányzati feladat, szolgálati jelleggel történő elhelyezés
Új lakásbérleti jogviszony létesítése (vagy lakásbérleti jog folytatása)	1	8	-	-
Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása	-	-	-	-
Lakásbérleti jogviszony megszűnése	-	-	-	-
Eredménytelen pályázati eljárás	-	-	-	-

A Helyi lakásrendelet az önkormányzati lakásokon túl nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását is szabályozza.

A beszámolóval érintett időszak alatt a Köztársaság út 81. szám alatti (Posta melletti) társasházhoz