

E.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Szám: 373-13/2017/DPH**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. július 17-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**TARTALOM**

**149/2017. (VII. 17.) PTB számú határozat**

Derecske, Irányi Dániel utca 753  
hrsz.-ű ingatlan  
megvásárlásával kapcsolatos  
döntés meghozatala

**Készült:** 2 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéssel  
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. július 17-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Porkoláb Gyula bizottsági elnök  
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag  
Diószegi József bizottsági tag  
Luxeder Endre bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag  
Szilágyi Lajos bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi ponthoz képest módosítást nem javasol.

*Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.*

**1./ Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.*

**1./ Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** elmondja, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési hirdetményt tett közzé, miszerint a tulajdonában álló Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz. alatt lévő ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, megközelítése földúton lehetséges. Az ingatlanon közmű nem található. Az épület funkciójának megfelelő használatra alkalmatlan, gazdaságosan nem újítható fel. A fentiek miatt az ingatlan beépítetlen földterületként kerül értékesítésre. Az ingatlan kikiáltási ára 89.000- Ft. A licit időszak 2017. július 18-án kezdődik és 2017. július 20-án ér véget. Az önkormányzat vagyonrendeletének értelmében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik az 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, a polgármester egyetértésével. Így a bizottság is tud dönten az ingatlan megvételéről, ezért sem volt szükséges képviselő-testületi ülést összehívni. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő*

határozatot:

**149/2017. (VII. 17.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontjára - úgy határoz, hogy a 4130 Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú ingatlan meg kívánja vásárolni 89.000.- Ft kikiáltási áron.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva az ingatlan árverésen történő megvásárlása érdekében a szükséges intézkedést tegye.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság továbbá megbízza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának árverésen történő nyertessége esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést írja alá.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** árverezésre: 2017. július 20.

adásvételi szerződés megkötésére: értesítéstől számított 15 napon belül

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést lezárja 14.15 órakor.

K.m.f.

  
Porkoláb Gyula  
bizottsági elnök



  
Diószegi József  
bizottsági tag







**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt** ülését

**2017. július 17-én (hétfőn) 14.00 órától**

tartja a ***Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében***, amelyre ezúton tisztelettel  
meghívom

### **NAPIREND**

**1./ Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés  
meghozatala**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

*D e r e c s k e, 2017. július 14.*

*Tisztelettel:*



**Porkoláb Gyula s.k.  
bizottsági elnök**





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

...: napirendi pont

**Előkészítette:** Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2017. július 17-i rendkívüli nyílt ülésre**

**Tárgy:** Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

***Tisztelt Bizottság!***

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján árverési hirdetményt tett közzé. A Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi vagyonelemet elektronikus árverés útján kívánja értékesíteni:

Cím	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. hányad
4130 Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.	753	352	Kivett lakóház, udvar	1/1

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan közvetlen megközelítése földúton lehetséges. Az ingatlanon közmű nem található. Az ingatlanon egy használaton kívüli lakóépület található. Az épület funkciójának megfelelő használatra alkalmatlan, gazdaságosan nem felújítható. A fentiek miatt az ingatlan beépítetlen földterületként kerül értékelésre.

Az ingatlan kikiáltási ára: 89.000,- Ft.

Licitlépcső összege: 1.000,- Ft

Licit időszak kezdete: 2017. 07. 18.

Árverés lezárásának időpontja: 2017. 07. 20.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik az 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, a polgármester egyetértésével.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.

(III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontjára -  
úgy határoz, hogy a 4130 Derecske, Irányi Dániel utca 753 hrsz.-ú  
ingatlant meg kívánja vásárolni 89.000.- Ft kikiáltási áron.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a  
Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata  
képviselőjében eljárva az ingatlan árverésen történő megvásárlása  
érdekében a szükséges intézkedést tegye.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság továbbá megbízza a  
Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának  
árverésen történő nyertessége esetén a Magyar Nemzeti  
Vagyonkezelő Zrt.-vel az ingatlan adásvételére vonatkozó  
szerződést írja alá.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** árverezésre: 2017. július 20.

adásvételi szerződés megkötésére: értesítéstől  
számított 15 napon belül

D e r e c s k e , 2017. július 14.

T i s z t e l e t t e l :



*Porkoláb Gyula s. k.  
bizottsági elnök*