

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 359-27/2017/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-én (csütörtökön) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

243/2017. (X. 12.) KT számú határozat

A VP-6-7.4.1.1-16
„Településképet meghatározó
épületek külső rekonstrukciója,
többfunkciós közösségi tér
létrehozása, fejlesztése,
energetikai korszerűsítés” című
felhívásra beadott 1778263712
azonosító számú, „Derecske
Város Településképet
meghatározó épület külső
rekonstrukciója és energetikai
korszerűsítése” című projekthez
kapcsolódó kivitelezési
munkálatokra vonatkozó
közbeszerzési eljárás lezárása, új
közbeszerzési eljárás
megindítása

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) - Nemzeti
Jogszabálytáron keresztül értesítve
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-én (csütörtökön) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi ponthoz képest módosítást nem javasol.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása, új közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Bakó István polgármester

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pont megtárgyalását.

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása, új közbeszerzési eljárás megindítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy nyolc pályázót kértek fel, ebből két vállalkozás tett, négy pedig nem tett ajánlatot. A két vállalkozás ajánlata közül az egyik érvényes volt, a másik nem. Sajnos a drágább volt az érvényes. Ami a problémát okozza, hogy ha elfogadják az érvényes ajánlatot, amit természetesen megtehetnek, 46 millió forinttal kell még pluszba kiegészíteni, ennyi önerő kell hozzá. Tájékoztató adat, hogy ha a másik érvényes lenne, azt 41 millió forinttal kellett volna kiegészíteni. 35 millió forint nettóba, valamint az ÁFÁ-t is mellé

kellett volna tenni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: hozzáteszi, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja a bizottság.

Bakó István polgármester: azt beszéltek, hogy ha a Képviselő-testület is így dönt, akkor alapvetően azt a hat céget, aki nem írta, hogy nem kíván ajánlatot tenni, meghívnák és minden más céget, amire hétfőn 10.00 óráig javaslatot tesznek. Azt kérné, hogy olyan javaslatot tegyenek, amelyek egyértelműek. A múltkor is gondot okozott az egyik javaslat, ne az ő felelőssége legyen. Elhangzott még az, hogy mi legyen a fedezet. A Nagyszőlő utcai ingatlan, vagy a Képviselő-testületnek is van egy határozata, hogy jövőre útépitésre különítsenek el 30 millió forintot. Most a 30 millió forintot meg sem fogja közelíteni. Egy meg nem lévő pénzről beszélnek, ezt a 30-35 millió forintot mindig rá költötték. Ez lehet egy olyan mozgástér, ami van, de arra is gondolni kell, hogy a Zöld város pályázatnál a közbeszerzés nagyon jól sikerült, a Városház utcánál olcsóbb is volt az ajánlat, a megmaradt keret átkerül a többi épület felújításába. Nem tudják, hogy milyen ajánlatokat fognak kapni. Elmondja, hogy névszerinti szavazásra lesz szükség. A névszerinti szavazás hitelesítésére Diószegi József és Luxeder Endre képviselőket kéri fel. Továbbá felkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt, hogy vezesse le a névszerinti szavazást.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nevük elhangzása után tegyék meg „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” szavazataikat.

Bakó István polgármester: „igen”

Rácz Anikó alpolgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Dr. Berényi Dénes képviselő: „igen”

Bordán Szabolcs képviselő: „igen”

Diószegi József képviselő: „igen”

Kiss Csaba képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2017. október 12-i rendkívüli nyílt ülésén

Derecskei Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bakó István polgármester	X			
Rác Anikó alpolgármester	X			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			
Bordán Szabolcs képviseelő	X			
Dr. Berényi Dénes képviseelő	X			
Diószegi József képviseelő	X			
Kiss Csaba képviseelő	X			
Luxeder Endre képviseelő	X			
Porkoláb Gyula képviseelő	X			


Bakó István
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


képviseelő


képviseelő

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

243/2017. (X. 12.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
2. A „GENERÁLÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a „GENERÁLÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) ajánlattevő tette.
4. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.
5. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól kaptak egy levelet, miszerint a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító projekt ügyében szabálytalansági eljárást folytattak le. Az eljárás során szabálytalanságot állapítottak meg, mely alapján 267.625.479.- forint visszafizetésére kötelezték a társulást. A döntés ellen jogorvoslattal lehet élni, melynek a benyújtásáról október 17-én fog dönteni a társulás. A fellebbezés

eredményéről majd ezt követően fogja tájékoztatni a Képviselő-testületet. Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 15.45 órakor lezárja.

K. m. f.



Bakó István
polgármester



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István

polgármester



Rácz Anikó

alpolgármester



Békésiné Kiss Gabriella

képviselő




Bordán Szabolcs

képviselő



Dr. Berényi Dénes

képviselő



Diószegi József

képviselő



Kiss Csaba

képviselő



Luxeder Endre

képviselő



Porkoláb Gyula

képviselő



Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyik Zsolt

alpolgármester

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



Dr. Majoros Gabriella

aljegyző



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

1./ JÓZSEF KATONA

Józsika Katona

2./

.....

3./

.....

4./

.....

5./

.....

6./

.....

7./

.....

8./

.....

9./

.....

10./

.....

11./

.....

12./

.....

13./

.....

14./

.....

15./

.....

16./

.....

17./

.....

18./

.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2017. október 12-én (csütörtökön) 15.30 órától

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása, új eljárás megindítása
Előadó: Bakó István polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2017. október 10.

Tisztelettel:



Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens.

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2017. október 12-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása, új közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 216/2017. (IX.07.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a „*Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást a közbeszerzési tanácsadó közvetlenül küldte meg a Képviselő-testület által kiválasztott nyolc ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó meghosszabbított határidő lejárt 2017. október 4. 11.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az elbírálás szempontjai	UNIVERSAL- GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)	„GENERÁLÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.)
Jótállás vállalt időtartama (hónap)	az ajánlat nem tartalmaz vállalást	48
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	az ajánlat nem tartalmaz vállalást	100.000,-
Ajánlati ár (nettó Ft):	61.996.357,-	65.430.269,-

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártával egyidejűleg, azaz 2017. október 4. 11.00 órakor került sor. Az ajánlatok felbontásáról külön bontási jegyzőkönyv készült, melyet ajánlatkérő a Kbt.-ben foglalt határidőn belül megküldött az ajánlattevők részére.

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint az egyik ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség. A hiánypótlási felhívást 2017. október 4-én küldte ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. október 10-én 10:00 órakor lejárt. Az ajánlattevő a hiánypótlást teljesítette.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke 40.000.000,- Ft. A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a pályázati forrásból, még a korábban már felvállalt jelentős önerővel együtt sem áll rendelkezésre.

Az előbbi megállapítás kifejtéseként tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy 2016. áprilisában, amikor az első költségvetést a tervező elkészítette a pályázat benyújtásához, már akkor nettó 43,9 millió forint került tervezésre az építési munkákra, melyhez hozzájött a nyílászáróra tervezett nettó 10,5 millió forint. Tehát összesen a pályázat benyújtásának időszakában a tervező által készített árazott költségvetés szerint az építési munka nettó összege összesen 54,4 millió forint volt. A pályázat benyújtása óta, a pályázat elbírálásáról szóló döntésről való értesítésig (2017. július 14.) több, mint egy év eltelt, és ez alatt az időszak alatt kb. 18-20 %-kal emelkedtek az anyagárak, illetve ez év január 1-jétől a garantált bérminimum és a bérminimum összege is (arányában) jelentősen növekedett. Mindezen tényezők pedig természetesen befolyással bírnak az ez évben benyújtott ajánlatokban szereplő ajánlati árakra, mégpedig árnövelő tényezőként jelentkeznek.

A Képviselő-testület elmúlt évben a 84/2016. (IV. 20.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 számú pályázati konstrukcióra pályázatot kíván benyújtani. A határozatban foglaltak szerint:

- a projekt összes költsége: 52.889.227 Ft
- önkormányzati önerő: 2.889.227 Ft
- igényelt támogatás 50.000.000 Ft

Ez év júliusában megérkezett támogatói döntés alapján a támogatás összege bruttó 40.142.462 Ft, amelyhez a Képviselő-testület a fenti önkormányzati önerőhöz képest összesen bruttó 12.746.765 Ft önerő biztosításáról döntött a 2017. július 27-i ülésén. (Így a projekt összköltségvetése továbbra is bruttó 52.889.227 Ft.) Ez azt jelenti, hogy a pályázathoz benyújtott műszaki tartalom megvalósításra kerülne azzal, hogy a támogatás összege lecsökkent, az önerő összege pedig növekedett.

A Támogatói Okirat költségvetésében foglaltak szerint az építési munkára fordítható összeg: nettó 39.285.061 Ft + ÁFA (10.606.966 Ft), összesen bruttó: 49.892.017 Ft (ez támogatásból és önerő részéből áll).

A „GENERÁLÉP-3” Kft., mint egyedüli érvényes ajánlatot benyújtó ajánlati ára: nettó 65.430.269 + ÁFA (17.666.173 Ft), összesen bruttó: 83.096.442 Ft.

Tehát a fentiekből megállapítható, hogy az érvényes ajánlat elfogadása esetén az önkormányzatnak a bruttó 12.746.765 Ft önerőn felül további bruttó 33.204.414 Ft önkormányzati önerőt, tehát így összesen bruttó 45.951.179 Ft önkormányzati önerőt kellene biztosítania.

(Megjegyzem: az érvénytelen ajánlat esetében a további biztosítandó önerő összege bruttó 28.843.346 Ft.)

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre. A tárgyi beszerzés során a Képviselő-testület eljárást lezáró döntését a Bíráló Bizottság döntési javaslatában foglaltak figyelembevételével hozza meg.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési tanácsadó javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- állapítsa meg, hogy az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlata érvénytelen;
- állapítsa meg, hogy a „**GENERÁLÉP-3**” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) ajánlata érvényes;
- állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a „**GENERÁLÉP-3**” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) tette;
- az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, arra tekintettel, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- döntsön új közbeszerzési eljárás megindításáról.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy bár az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. az általa benyújtott hiánypótlásban megadta vállalásait a jótállás időtartama és a késedelmi kötbér vonatkozásában, azonban ezeket nem áll módunkban figyelembe venni, mivel figyelembe vételük sértené a verseny tisztaságát, hiszen megajánlásait a másik ajánlattevő ajánlatának ismeretében tette meg.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy tekintettel a rendelkezésre álló fedezet és a beérkezett ajánlati árak közötti jelentős eltérésre, szükségesnek tartom a tervező bevonásával a megvalósításra kerülő műszaki tartalom felülvizsgálatát az új közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően. Figyelemmel arra, hogy a beruházást pályázati forrásból kívánjuk megvalósítani, mely kötött elszámolási határidőket állapít meg a számunkra, a késedelem elkerülése érdekében felhatalmazást kérek a Képviselő-testülettől a szükséges egyeztetéseket követően a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalára.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását, valamint a közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. Az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

2. A „GENERÁLÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a „GENERÁLÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.) ajánlattevő tette.
4. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.
5. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Bakó István
polgármester



Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást 2017. szeptember 8-án közvetlenül küldtük meg a Képviselő-testület által kiválasztott nyolc vállalkozásnak. Az ajánlattevők egyike élt a kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével és két részletben, összesen 44, döntően a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó kérdést tett fel. A kérdések mennyiségére tekintettel két alkalommal éltünk a Kbt. 42. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt lehetőséggel és hosszabbítottuk meg az ajánlattételi határidőt.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő 2017. október 4-én 11:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadálya nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótlható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy az egyik ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2017. október 4-én küldtem meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. október 10-én 10:00 órakor lejárt, a határidőig az ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE NEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	az ajánlat nem tartalmaz vállalást	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	az ajánlat nem tartalmaz vállalást	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	61.996.357,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelések állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő ajánlatában nem tett megajánlást az 1. és a 2. értékelési részzel szemben tekintetében, az ajánlat nem teljes körű. Az ajánlattevő által a hiánypótlás keretében benyújtott felolvasólapon megfogalmazott megajánlások nem vehetők figyelembe, mivel az a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) és b) pontjának megsértésével járna.
2. Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás III.1.1) pontjával ellentétesen nem nyújtott be nyilatkozatot a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjával kapcsolatban.
3. Az ajánlattevő az ajánlattételi dokumentáció 1. fejezet tizenharmadik bekezdésével ellentétesen nem csatolt ajánlatához nyilatkozatot az üzleti titokról.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

2. számú ajánlattevő: „GENERALÉP-3” Kft. (4130 Derecske, Piac u. 3.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	48	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	100.000,-	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	65.430.269,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**