

K

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Szám: 373-23/2017/DPH**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 9-én (csütörtökön) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**TARTALOM**

**212/2017.(XI.9.) PTB számú határozat**

A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

**Készült:** 2 eredeti példányban

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)  
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 9-én (csütörtökön) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Porkoláb Gyula bizottsági elnök  
Luxeder Endre bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Szilágyi Lajos bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Rácz Anikó alpolgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Luxeder Endre bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött naprendi pont megtárgyalásán változtatni nem kíván.

**1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.*

---

**1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása című előterjesztésről lesz szó. Újra ki lett írva a közbeszerzés a „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” építési beruházás tárgyában. A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. folytatta le. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást a közbeszerzési tanácsadó közvetlenül küldte meg a

kiválasztott hét ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2017. november 3. 11.00 óra volt. A megjelölt időpontig két ajánlat érkezett a DH-SZERVIZ Kft.-től 4032 Debrecen, Füredi út 76. és az „UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.-től 4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a. Az ajánlatok bontása után mindkét ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség. Erre 2017. november 6-án került sor, melyet mindkét ajánlattevő teljesített. A támogatás összege bruttó 40.142.462 Ft, amelyhez a Képviselő-testület összesen bruttó 12.746.765 Ft önerő biztosításáról döntött így a projekt összköltségvetése továbbra is bruttó 52.889.227 Ft. Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft., mint a legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: nettó 54.961.443 + ÁFA (14.839.590 Ft), összesen bruttó: 69.801.033 Ft. Tehát az ajánlat elfogadása esetén az önkormányzatnak a bruttó 12.746.765 Ft önerőn felül további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt, tehát így összesen bruttó 32.655.771 Ft önkormányzati önerőt kellene biztosítania. A határozati javaslat erről szól.

**Csécsi István bizottsági tag:** megjegyzi, hogy elég jelentős az árkülönbség az előző ajánlatokhoz képest.

**Bakó István polgármester:** ha vissza néznek egy kicsit emlékezhetnek az előző ajánlatokra sokkal magasabbak voltak. Egy műszaki tartalom változás történt, a vállalkozó ajánlata is kedvezőbb lett.

**Luxeder Endre bizottsági tag:** az első körben egy érvényes ajánlat volt?

**Bakó István polgármester:** igen egy érvényes, de az nagyon sok volt.

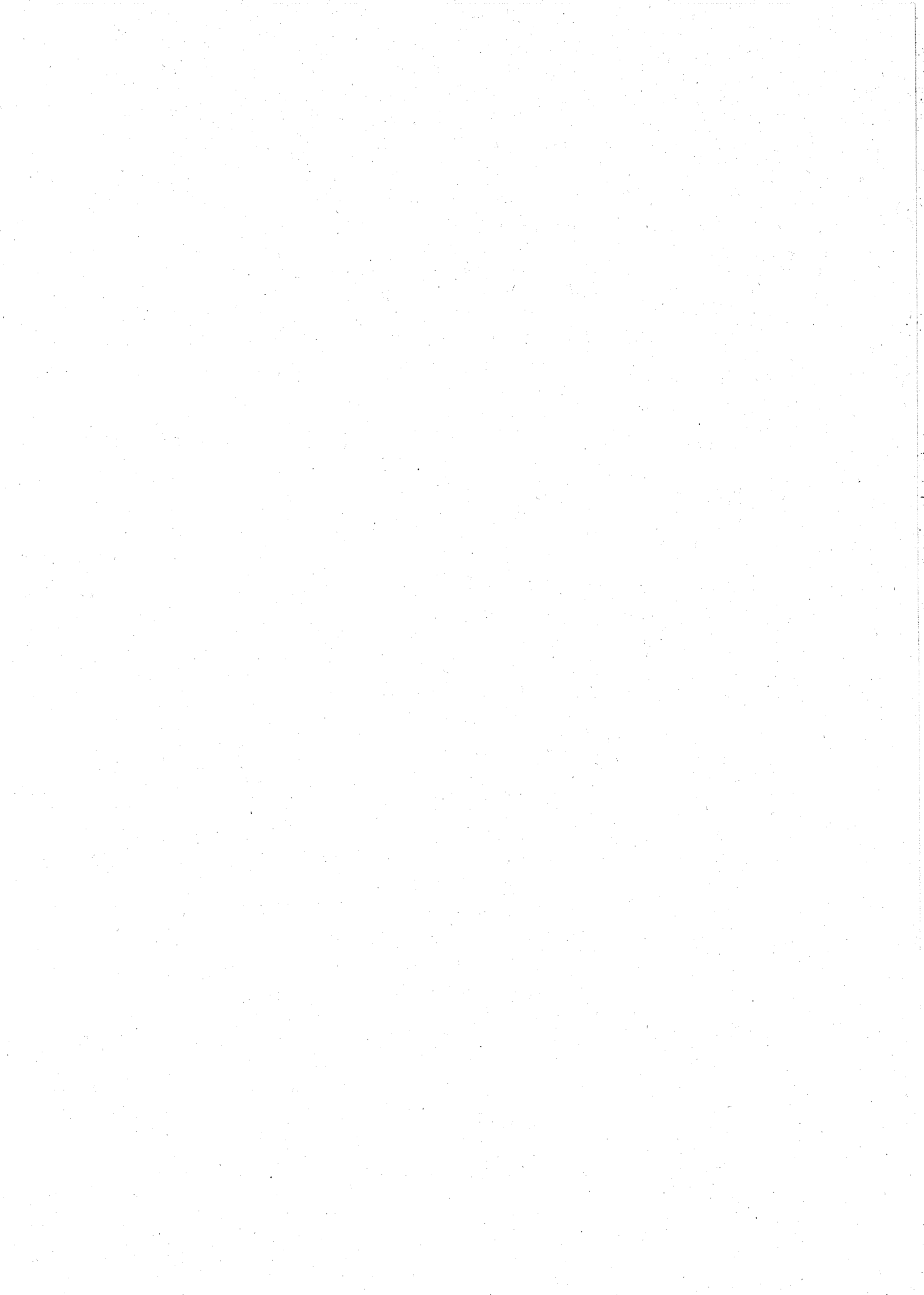
**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** további hozzászólás hiányában névszerinti szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, amely arról szól, hogy az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.-t hirdessék ki nyertes ajánlattevőnek, valamint az projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat további 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt biztosítson a 2018. évi költségvetése terhére.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: „igen”

Luxeder Endre bizottsági tag: „igen”

Csécsi István bizottsági tag: „igen”

Szilágyi Lajos bizottsági tag: „igen”



## HITELESÍTETT NÉVSOR


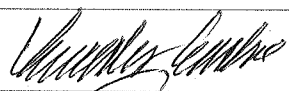
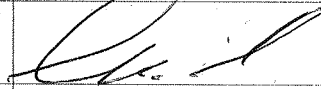
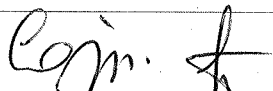
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága


2017. november 09-i rendkívüli nyílt ülésén

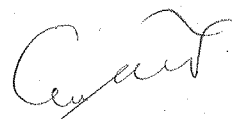
Derecskei Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

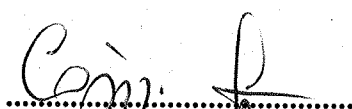
**Tárgy:** A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása


NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Porkoláb Gyula bizottság elnöke	X			
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag				
Díószegi József bizottsági tag				
Luxeder Endre bizottsági tag	X			
Csécsi István bizottsági tag	X			
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag				
Szilágyi Lajos bizottsági tag	X			

  
Porkoláb Gyula  
bizottság elnöke

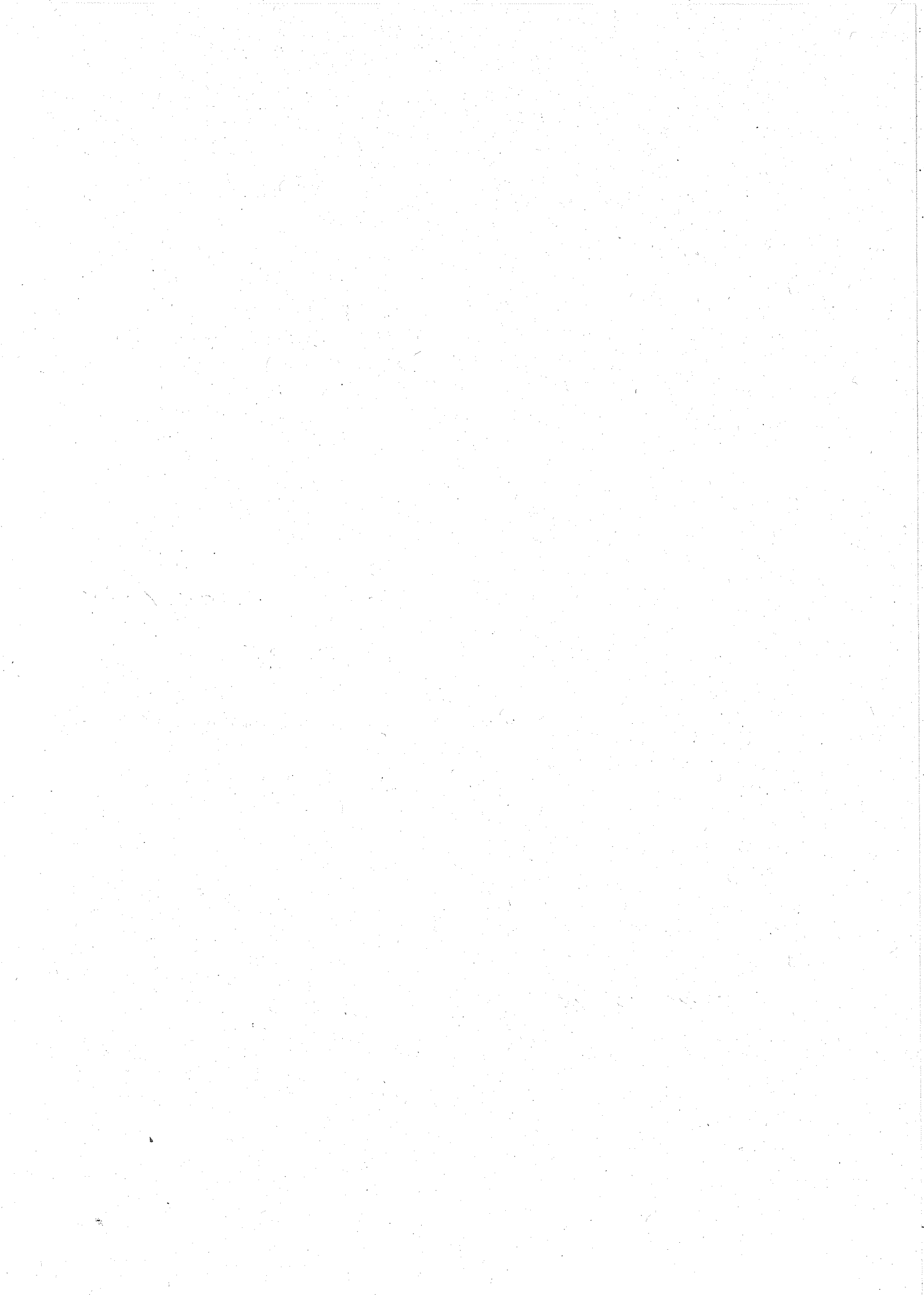
  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Névsor-hitelesítők:

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

h



A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

### **212/2017. (XI. 9.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy — a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban állapítsa meg, hogy:

1. A **DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)** ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. Az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A **legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő tette.
4. A **közbeszerzési eljárás eredményes.**
5. Az **eljárás nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő.
6. Az **ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.


A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kötelezettséget vállaljon, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.


**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

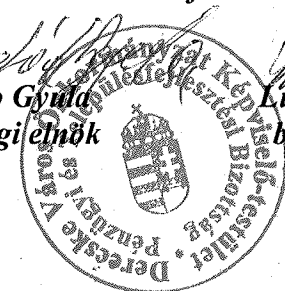
**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját.  
Az ülést 16.25. órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Porkoláb Gyula**  
bizottsági elnök

  
**Luxeder Endre**  
bizottsági tag





# J E L E N L É T I Í V

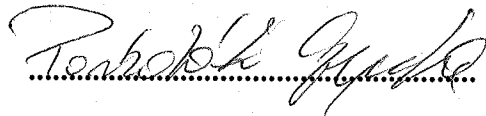
Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2017. november 09-i rendkívüli nyílt ülésére

Porkoláb Gyula

bizottsági elnök



Dr. Berényi Dénes

bizottsági tag

.....

Diószegi József

bizottsági tag

.....

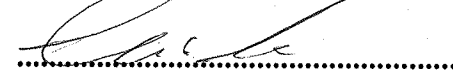
Luxeder Endre

bizottsági tag



Csécsi István

bizottsági tag



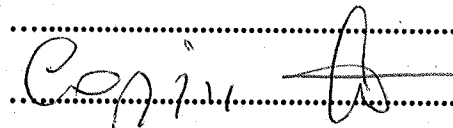
Törökné Bálint Melinda

bizottsági tag

.....

Szilágyi Lajos

bizottsági tag



Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

VEGIS ZOLTÁN



BORDÁN SZABÓ



BAKÓ ISTVÁN



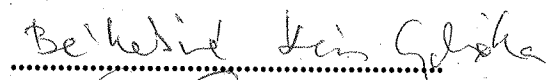
JELI IMRE



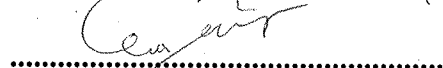
LACZ ANIKÓ



BEKÉRNÉ KISS CIBRIÉNA



VARSÁNYI DR. ANITA ERZSÉBET



.....

.....

.....

.....

.....

.....



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyílt ülését

**2017. november 9-én (csütörtökön) 16.00 órától**

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében*, amelyre ezúton  
tisztelettel meghívom

## NAPIREND

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

*D e r e c s k e, 2017. november 8.*

Tisztelettel:



Porkoláb Gyula sk.  
bizottsági elnök



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.../..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 9-i rendkívüli nyílt ülésére  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2017. november 9-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létráhozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 243/2017. (X.12.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” építési beruházás tárgyában, az eljárás megindítására felhatalmazta a polgármestert.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást a közbeszerzési tanácsadó közvetlenül küldte meg a kiválasztott hét ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2017. november 3. 11.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

<b>Az elbírálás szempontjai</b>	<b>DH-SZERVIZ Kft.</b> (4032 Debrecen, Füredi út 76.)	<b>„UNIVERSAL- GENERALBAU Kft.</b> (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)
Jótállás vállalt időtartama (hónap)	<b>36</b>	<b>60</b>
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	<b>20.000,-</b>	<b>100.000,-</b>
Ajánlati ár (nettó Ft):	<b>72.473.449,-</b>	<b>54.961.443,-</b>

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártával egyidejűleg, azaz 2017. november 3. 11.00 órakor került sor. Az ajánlatok felbontásáról külön bontási jegyzőkönyv készült, melyet ajánlatkérő a Kbt.-ben foglalt határidőn belül megküldött az ajánlattevők részére.

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint mindkét ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség. A hiánypótlási felhívást 2017. november 6-án küldte ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. november 7-én 11:00 órakor lejárt. Az ajánlattevők a hiánypótlást teljesítették.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke 40.000.000,- Ft. A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a pályázati forrásból, még a korábban már felvállalt jelentős önerővel együtt sem áll rendelkezésre.

Ugyanakkor a korábbi testületi előterjesztésben már levezetett módon ismert, hogy a teljes megvalósítandó beruházási költséget már a pályázat beadásakor körülbelül nettó 54,4 millió forintra kalkuláltuk.

Ez év júliusában megérkezett támogatói döntés alapján a támogatás összege bruttó 40.142.462 Ft, amelyhez a Képviselő-testület összesen bruttó 12.746.765 Ft önerő biztosításáról döntött a 2017. július 27-i ülésén. (Így a projekt összköltségvetése továbbra is bruttó 52.889.227 Ft.) Ez azt jelenti, hogy a pályázathoz benyújtott műszaki tartalom megvalósításra kerülne azzal, hogy a támogatás összege lecsökkent, az önerő összege pedig növekedett.

**A Támogatói Okirat költségvetésében foglaltak szerint az építési munkára fordítható összeg: nettó 39.285.061 Ft + ÁFA (10.606.966 Ft), összesen bruttó: 49.892.027 Ft (ez támogatásból és önerő részből áll).**

**Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft., mint a legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: nettó 54.961.443 + ÁFA (14.839.590 Ft), összesen bruttó: 69.801.033 Ft.**

**Tehát a fentiekből megállapítható, hogy az ajánlat elfogadása esetén az önkormányzatnak a bruttó 12.746.765 Ft önerőn felül további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt, tehát így összesen bruttó 32.655.771 Ft önkormányzati önerőt kellene biztosítania.**

(Megjegyzem: ez az összeg 13.295.409 forinttal kevesebb, mint az eredménytelenül zárult közbeszerzési eljárásban beérkezett érvényes ajánlat elfogadása esetén lett volna.)

Bár ez az összeg jelentős, úgy gondolom, hogy ha nem akarunk lemondani az épület megújításáról, fel kell vállalnunk a szükséges többlet önerőt.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre. A tárgyi beszerzés során a Képviselő-testület eljárást lezáró döntését a Bíráló Bizottság döntési javaslatában foglaltak figyelembevételével hozza meg.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési tanácsadó javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- állapítsa meg, hogy a **DH-SZERVIZ Kft.** (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlata érvényes;
- állapítsa meg, hogy az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) ajánlata érvényes;
- állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) tette;
- az eljárást nyilvánítsa eredményesnek;
- a közbeszerzési eljárás eredményeként – mint a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes

ajánlatot tevő – **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft-t** hirdesse ki az eljárás nyerteseként;  
- ne jelölje meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását, valamint a közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A **DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)** ajánlattevő **ajánlata érvényes.**
2. Az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő **ajánlata érvényes.**
3. A **legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő **tette.**
4. A közbeszerzési eljárás **eredményes.**
5. Az eljárás **nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő.
6. Az ajánlatkérő **nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

*Derecske, 2017. november 8.*

*Tisztelettel:*







A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{adott}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (1)

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az egyetlen érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	DH-SZERVIZ Kft.		UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Jótállás vállalt időtartama	20	60	1200	100	2000
Késedelmi kötbér mértéke	10	21	210	100	1000
Ajánlati ár	70	76	5320	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		<b>6730</b>		<b>10000</b>	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

**Értékelés:** Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás magasabb a rendelkezésre álló fedezet összegénél.

Tekintettel arra, hogy a tárgyban második alkalommal kerül lefolytatásra a közbeszerzési eljárás és a korábbihoz képest érdemi árcsökkenést hozott a műszaki tartalom korrekciója, illetve arra, hogy az ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatás összege hozzávetőleg megfelel a beruházás elhatározásakor a tervező által becsült teljes költségnek, valamint arra, hogy egy újabb közbeszerzés során sem várhatóak alacsonyabb árajánlatok, javasolom, hogy a Képviselő-testület a szükséges önerőnek a felvállalása mellett döntsön úgy, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a nyertes ajánlattevővel kerüljön megkötésre a szerződés.

### DÖNTÉSI JAVASLAT

Javasolom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlata érvényes,
2. Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlata érvényes,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.),
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2017. november 8.

**Kovács Gábor**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00846

Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Derecske Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete és  
Bíráló Bizottsága  
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úrnak a Képviselő-testület felhatalmazása szerint meghozott döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást 2017. október 20-án közvetlenül küldtük meg a kiválasztott hét vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. november 3-án 11:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadálya nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2017. november 6-án küldtem meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. november 7-én 11:00 órakor lejárt, a határidőig mindkét ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlást.

### AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **DH-SZERVIZ Kft.** (4032 Debrecen, Füredi út 76.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	<b>36</b>	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	<b>20.000,-</b>	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	<b>72.473.449,-</b>	Ft

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	<b>60</b>	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	<b>100.000,-</b>	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	<b>54.961.443,-</b>	Ft

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

### AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- $P_{\text{adott}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (1)  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme