

E

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: 359-29/2017/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 9-én (csütörtökön) 16.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

259/2017.(XI. 9.) KT számú határozat

A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

A

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 9-én (csütörtökön) 16.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Jenei Imre településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. ügyvezető
Erdei László UNIVERSAL-
GENERALBAU Kft. ügyvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Az előzetesen kiküldött napirendi ponton változtatni nem kíván. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontot.

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Bakó István polgármester: a VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása című napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is, kéri a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, mely a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szól a UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. személyében és a szükséges önkormányzati önrész biztosításáról, ami 19.909.006 Ft.

Bakó István polgármester: ez a második kör. Egy műszaki tartalom változás történt, a vállalkozó ajánlata is kedvezőbb lett. 13 millió forint megtakarítást jelent ez nekik. Jól döntöttek, hogy még egy kört bevállaltak, de összességében 32 millió forint az amit önerőként kell biztosítaniuk. Nem lehetett 100%-ot nyerni, másrészt 40 millió forint volt a maximum összeg, amire lehetett pályázni és sajnos az elmúlt másfél év árváltozásai sem segítették ebben őket.

További hozzászólás hiányában névszerinti szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán kezdeményezett közbeszerzési eljárás nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft., valamint a teljesítéshez szükséges további önerőt összegét az az 19.909.006 Ft-ot az önkormányzat biztosítja.

Bakó István polgármester: „igen”

Rácz Anikó alpolgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Bordán Szabolcs képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR



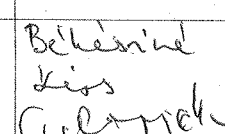

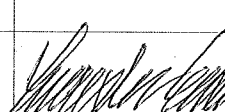
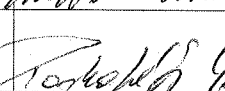
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

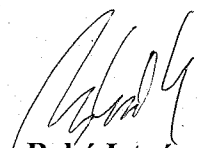
2017. november 09-i rendkívüli nyílt ülésén

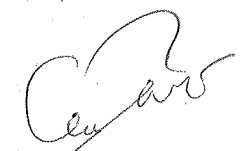
Derecskei Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.


Tárgy: A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

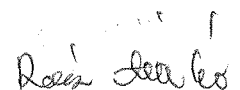
NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bakó István polgármester	X			
Rácz Anikó alpolgármester	X			
Dr. Berényi Dénes képviselő				
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	X			
Bordán Szabolcs képviselő	X			
Diószegi József képviselő				
Kiss Csaba képviselő				
Luxeder Endre képviselő	X			
Porkoláb Gyula képviselő	X			


Bakó István
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


.....
képviselő


.....
képviselő

A

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

259/2017. (XI. 9.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A **DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)** ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. Az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő tette.
4. A közbeszerzési eljárás eredményes.
5. Az eljárás nyertese az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)** ajánlattevő.
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.


A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

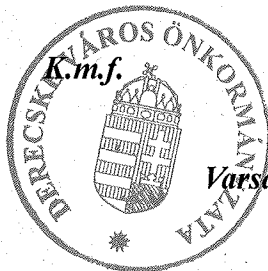
Felelős: Bakó István polgármester

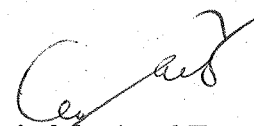
Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Bakó István polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, a tanuszodával kapcsolatban úgy határoztak, hogy a Derecske Városi Uszoda legyen a neve, de visszajelzést kaptak, miszerint a tanuszoda szónak szerepelni kell az elnevezésben, ezért Derecske Városi Tanuszoda néven lesz elnevezve.

További hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 16.48 órakor bezárta.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

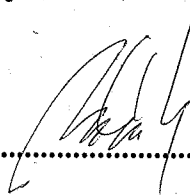
J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 09-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István


polgármester



.....

Rác Anikó

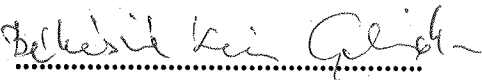
alpolgármester



.....

Békésiné Kiss Gabriella


képviselő



.....

Bordán Szabolcs

képviselő



.....

Dr. Berényi Dénes

képviselő

.....

Diószegi József

képviselő

.....

Kiss Csaba

képviselő

.....

Luxeder Endre

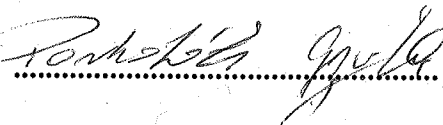
képviselő



.....

Porkoláb Gyula

képviselő



.....

Tanácskozási joggal jelen vannak:

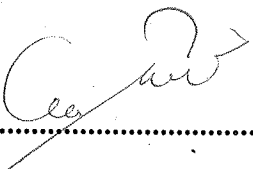
Jantyk Zsolt

alpolgármester

.....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző



.....

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

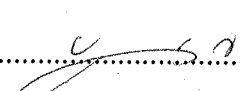
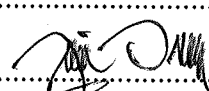
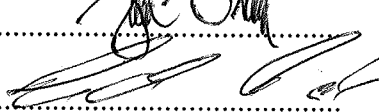
.....

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 09-i rendkívüli nyílt ülésére

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
1./  <i>NECSŐ JOLTÁN</i>
2./
3./ <i>JÓZSEF HÉPES</i> 
4./ <i>JÓZSEF HÉPES</i> 
5./
6./
7./
8./
9./
10./
11./
12./
13./
14./
15./
16./
17./

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2017. november 9-én (csütörtökön) 16.30 órától

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló termében*, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2017. november 08.

Tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 9-i rendkívüli nyílt ülésére**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága****2017. november 9-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: A VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című felhívásra beadott 1778263712 azonosító számú, „Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 243/2017. (X.12.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a „*Derecske Város Településképet meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” építési beruházás tárgyában, az eljárás megindítására felhatalmazta a polgármestert.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást a közbeszerzési tanácsadó közvetlenül küldte meg a kiválasztott hét ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2017. november 3. 11.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az elbírálás szempontjai	DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)	„UNIVERSAL- GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)
Jótállás vállalt időtartama (hónap)	36	60
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	20.000,-	100.000,-
Ajánlati ár (nettó Ft):	72.473.449,-	54.961.443,-

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártával egyidejűleg, azaz 2017. november 3. 11.00 órakor került sor. Az ajánlatok felbontásáról külön bontási jegyzőkönyv készült, melyet ajánlatkérő a Kbt.-ben foglalt határidőn belül megküldött az ajánlattevők részére.

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint mindkét ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség. A hiánypótlási felhívást 2017. november 6-án küldte ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. november 7-én 11:00 órakor lejárt. Az ajánlattevők a hiánypótlást teljesítették.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke 40.000.000,- Ft. A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a pályázati forrásból, még a korábban már felvállalt jelentős önerővel együtt sem áll rendelkezésre.

Ugyanakkor a korábbi testületi előterjesztésben már levezetett módon ismert, hogy a teljes megvalósítandó beruházási költséget már a pályázat beadásakor körülbelül nettó 54,4 millió forintra kalkuláltuk.

Ez év júliusában megérkezett támogatói döntés alapján a támogatás összege bruttó 40.142.462 Ft, amelyhez a Képviselő-testület összesen bruttó 12.746.765 Ft önerő biztosításáról döntött a 2017. július 27-i ülésén. (Így a projekt összköltségvetése továbbra is bruttó 52.889.227 Ft.) Ez azt jelenti, hogy a pályázathoz benyújtott műszaki tartalom megvalósításra kerülne azzal, hogy a támogatás összege lecsökkent, az önerő összege pedig növekedett.

A Támogatói Okirat költségvetésében foglaltak szerint az építési munkára fordítható összeg: nettó 39.285.061 Ft + ÁFA (10.606.966 Ft), összesen bruttó: 49.892.027 Ft (ez támogatásból és önerő részből áll).

Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft., mint a legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: nettó 54.961.443 + ÁFA (14.839.590 Ft), összesen bruttó: 69.801.033 Ft.

Tehát a fentiekből megállapítható, hogy az ajánlat elfogadása esetén az önkormányzatnak a bruttó 12.746.765 Ft önerőn felül további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt, tehát így összesen bruttó 32.655.771 Ft önkormányzati önerőt kellene biztosítania.

(Megjegyzem: ez az összeg 13.295.409 forinttal kevesebb, mint az eredménytelenül zárult közbeszerzési eljárásban beérkezett érvényes ajánlat elfogadása esetén lett volna.)

Bár ez az összeg jelentős, úgy gondolom, hogy ha nem akarunk lemondani az épület megújításáról, fel kell vállalnunk a szükséges többlet önerőt.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre. A tárgyi beszerzés során a Képviselő-testület eljárást lezáró döntését a Bíráló Bizottság döntési javaslatában foglaltak figyelembevételével hozza meg.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési tanácsadó javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- állapítsa meg, hogy a **DH-SZERVIZ Kft.** (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlata érvényes;
- állapítsa meg, hogy az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) ajánlata érvényes;
- állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) tette;
- az eljárást nyilvánítsa eredményesnek;
- a közbeszerzési eljárás eredményeként – mint a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes

ajánlatot tevő – **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft-t** hirdesse ki az eljárás nyerteseként;
- ne jelölje meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását, valamint a közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. **A DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlattevő ajánlata érvényes.**
2. **Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlattevő ajánlata érvényes.**
3. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlattevő tette.**
4. **A közbeszerzési eljárás eredményes.**
5. **Az eljárás nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) ajánlattevő.**
6. **Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 19.909.006 Ft önkormányzati önerőt Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2017. november 8.

Tisztelettel:





Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úrnak a Képviselő-testület felhatalmazása szerint meghozott döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást 2017. október 20-án közvetlenül küldtük meg a kiválasztott hét vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. november 3-án 11:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadálya nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2017. november 6-án küldtem meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. november 7-én 11:00 órakor lejárt, a határidőig mindkét ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	36	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	20.000,-	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	72.473.449,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.)

1.	Jótállás vállalt időtartama	60	hónap
2.	Késedelmi kötbér mértéke	100.000,-	Ft/nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	54.961.443,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme



A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az egyetlen érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	DH-SZERVIZ Kft.		UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Jótállás vállalt időtartama	20	60	1200	100	2000
Késedelmi kötbér mértéke	10	21	210	100	1000
Ajánlati ár	70	76	5320	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		6730		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.** tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás magasabb a rendelkezésre álló fedezet összegénél.

Tekintettel arra, hogy a tárgyban második alkalommal kerül lefolytatásra a közbeszerzési eljárás és a korábbihoz képest érdemi árcsökkenést hozott a műszaki tartalom korrekciója, illetve arra, hogy az ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatás összege hozzávetőleg megfelel a beruházás elhatározásakor a tervező által becsült teljes költségnek, valamint arra, hogy egy újabb közbeszerzés során sem várhatóak alacsonyabb árajánlatok, javasolom, hogy a Képviselőtestület a szükséges önerőnek a felvállalása mellett döntsön úgy, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a nyertes ajánlattevővel kerüljön megkötésre a szerződés.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javasolom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlata érvényes,
2. Az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) ajánlata érvényes,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/a.),
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2017. november 8.

Kovács Gábor
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00846


 Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó