

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 373-24/2017/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 29-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

<u>213/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	A köztemető fenntartásával kapcsolatos kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése
<u>214/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése
<u>215/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
<u>216/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata 2017. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató
<u>217/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>218/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Az építményadóról szóló 25/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>219/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzat álláshelyeinek bővítése
<u>220/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde álláshelyeinek bővítése
<u>221/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat</u>	A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-

222/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat

vel kötetendő
hulladékgazdálkodási
közszolgáltatási szerződésnek és
a Debreceni Agglomeráció
Hulladékgazdálkodási Társulás
Társulási megállapodásának
elfogadása

223/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat

A Debreceni Hulladék
Közszolgáltató Nonprofit Kft.–
vel kötetendő
hulladékgazdálkodási
közszolgáltatási szerződésnek és
a Debreceni Agglomeráció
Hulladékgazdálkodási Társulás
Társulási megállapodásának
elfogadása

224/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat

Helyi Esélyegyenlőségi Program
felülvizsgálata

225/2017. (XI. 29.) PTB számú határozat

Hozzájáruló nyilatkozat a
derecskei Nagyszőlőben lévő
ingatlanok tulajdonosváltásához

Hozzájáruló nyilatkozat a
derecskei Nagyszőlőben lévő
ingatlanok tulajdonosváltásához

Készült: 2 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéssel
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. november 29-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Diószegi József bizottsági tag
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Szilágyi Lajos bizottsági tag
Törökné Bálin Melinda bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
dr. Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei temetkezési Vállalat Igazgatója
Földesi Emma könyvvizsgáló

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest módosítást nem javasol.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ A köztemető fenntartásával kapcsolatos kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal megkötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzata 2017. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Az építményadóról szóló 25/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek bővítése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde álláshelyeinek bővítése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésnek és a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ Üzletrész megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

12./ Hozzájáruló nyilatkozat a derecskei Nagyszőlőben lévő ingatlanok tulajdonosváltásához

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

13./ Különfélék

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ A köztemető fenntartásával kapcsolatos kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 5 éves időtartamra kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött, amely 2017. december 31-el lejár. Ezért szükséges egy újabb szerződés megkötése, minimum 5, maximum 15 évre köthető a szerződés. Az előterjesztés javaslata szerint továbbra is 5 évre kössék meg a kegyeleti közszolgáltatási szerződést. A javaslat arról szól, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Derecske Város Önkormányzata 2018. január 1-től 2022. december 31-ig 5 évre szóló szerződést kössön a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal. Ezt nem kell pályáztatni, hiszen a bevétel nem éri el azt az értékhatárt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megvizsgálták közbeszerzés jogilag, hogy a kegyeleti közszolgáltatás a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik-e. A temetkezési vállalat nettó árbevételének hányada, amelyet figyelembe kell venni és négy évre kell a becsült értéket kiszámítani. Ha ezt kiszámítják, nettó 30 millió forint alatt van, a becsült érték. Később került kiküldésre az előterjesztés, az alapvetéseket mondaná el. A 2013. január 1-jén megkötött kegyeleti közszol szerződést vették alapul. Beépítésre kerültek azok az ingatlanok, amelyek a köztemető bővítését szolgálják. A szerződésben bennmaradtak azok a köztemetők, amelyek az önkormányzat tulajdonában és a református egyházközösség tulajdonában vannak, az önkormányzat által fenntartásra, üzemeltetésre átvett temetők. Ami fontos, hogy a közszolgáltatás fenntartásával vagy üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ugyanazok, mint a 2013-as szerződésben, egy kicsi pontosítással. Mint tudják, temető örök vannak, ez került beépítésre. A feladatok az üzemeltetésnél és a fenntartásnál jellemzően megegyeznek a korábbival. A szolgáltatás finanszírozási rendje, valamint a bevétel, ami a közszolgáltatással összefügg, a helyi rendeletben van megállapítva. Valójában ennek a feladatnak a hasznosítási jogát adják át a közszolgáltatónak és kimondják a szerződésben, hogy a díjak beszedésére ő jogosult. Ami újszerű dolog, a köztemetők és létesítményeinek fejlesztése, ezt szeretné ismertetni. Igazgató Asszony ajánlatában szerepel, ami a szerződésben is megjelenik. 2018 évben a hátsó ravatalozó bejáratának 3 méter széles aszfaltburkolattal történő ellátása, valamint 2 millió forint összértékben egyéb fejlesztési feladatokat kell elvégeznie a

közszolgáltatóknak a 2020-2022 években. A kapcsolattartás nem volt benne, ami majd a közszolgáltató részéről kitöltésre kerül, valamint a panaszkezelés sem volt benne a szerződésben. Erre vonatkozóan is tettek rendelkezéseket. 2018. január 1-től -2022, december 31-ig, 5 évre kerülne megkötésre a szerződés. A szerződés megszűnésének eseteit is taglalták, ez a szabályozás majdnem ugyanaz mint a 2013-ben megkötött szerződés esetében. Próbáltak arra figyelni, hogy a temetőkről szóló törvény előírja tételesen, hogy milyen elemeknek kell benne szerepelnie. A járási hivatal időközönként vizsgálja a szerződést és a rendeletet, próbáltak az előírásoknak eleget tenni.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Igazgatója: szeretettel köszönt mindenkit. A 2019-ről 2018-ra áttett aszfalt problémát felmérték, már a jövő évben megcsinálják halottak napjára. Egyet nem ért, hogy a Bagoi út mentén hol van temető.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: gondolkozott rajta, hogy beletegyék-e vagy sem. Polgármester úr is áttekintette a szerződést, Jenei Imre osztályvezető tette bele, kérné, hogy reagáljon erre.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető: önkormányzat tulajdonában lévő temető, de nem működő. Akiknek a hozzátartozói oda vannak eltemetve, ők látogatják, ezért gondolta beletenni. A temetőüzemeltetési feladat ellátásáról illik gondoskodni, miért is hagynák ki, hiszen ez az egyetlen nem működő temető, ami az önkormányzat tulajdona. Zöldfelület gazdálkodáson kívül egyéb feladata nincsen és nem is lehet. A maga részéről nem is gondolt többre.

Kari Irén Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Igazgatója: azért furcsa ez, mert a városgazdálkodással van szerződésük. Tudnak arról, hogy milyen vonzata lesz?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezetője: évi 2-3 alkalommal le szoktál kaszálni.

Bakó István polgármester: jó lenne ha belekerülne. A a normatíva lehívásnál, mivel önkormányzati temető, ezt is szerepeltetik. Jó, hogy ha benne van ebben.

Csécsi István bizottsági tag: szoktak kimenni, rendben van a temető. Hasonló állapotban van mint a régi temető a Szováti út mellett. Cserjés, ki van takarítva, ezt az állapotot célszerű fenntartani, kevesebb energiával, mint amikor ki lett takarítva. A látogatottsága meg van, sok friss koszorút lehet látni. Jobban látogatják mióta rendben van tartva.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslatról, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetők, valamint a Derecskei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Derecske Város Önkormányzata által fenntartásra, üzemeltetésre átvett felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére 2018. január 1. napjától kezdődően 2022. december 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kíván kötni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

213/2017. (XI. 29.) PTB számú határozata

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetők, valamint a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97.) tulajdonában lévő, Derecske Város Önkormányzata által fenntartásra, üzemeltetésre átvett felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére 2018. január 1. napjától kezdődően 2022. december 31. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.) - a jelen határozat mellékletét képező - Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kíván kötni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, adószáma: 15728427-2-09, képviseli: Bakó István polgármester), mint megrendelő Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, adószáma: 10020188-2-09, képviseli: Kari Irén igazgató), mint Közszolgáltató, (továbbiakban: Közszolgáltató), a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezés

I.1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya:

- a) Jelen Szerződés tárgya az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt közfeladatának ellátása, a köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerinti kegyeleti közszolgáltatás biztosítása az alábbi köztemetőkben:
 - aa) Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező, Derecske város közigazgatási területén található Szováti útfél melletti derecskei 8701. hrsz.-ú, a derecskei 8708. hrsz.-ú, továbbá a szintén Szováti útfél melletti derecskei 8712 hrsz.-ú, a derecskei 8713 hrsz.-ú, a derecskei 8714 hrsz.-ú, a derecskei 8715 hrsz.-ú, a derecskei 8716 hrsz.-ú, a derecskei 8717 hrsz.-ú, a derecskei 8718 hrsz.-ú, a derecskei 8719 hrsz.-ú, a derecskei 8773 hrsz.-ú, a derecskei 8774 hrsz.-ú, a derecskei 8775 hrsz.-ú, a derecskei 8776 hrsz.-ú és a derecskei 8777 hrsz.-ú, a köztemető bővítésére szánt területeken, valamint a bagosi út menti 033/11 hrsz.-ú lezárt temető területére.
 - ab) Derecske Város Önkormányzata által köztemető fenntartására átvett - jelenleg a Derecskei Református Egyházközség (4130 Derecske, Köztársaság út 97. szám) tulajdonában lévő – szintén Derecske város közigazgatási területén található derecskei 1026/1. hrsz.-ú (Szováti út menti) és a Hajnal utca melletti derecskei 5940/4 hrsz.-ú felekezeti temetőkben.

I.2. A Szerződés célja:

A Szerződés célja, hogy az Önkormányzat az I.1. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatát a Közszolgáltató útján lássa el, s jelen Szerződésben rögzítse a Felek jogait és kötelezettségeit, a jelen szerződésben meghatározott feltételek biztosítása mellett.

I.3. Jelen Szerződésben foglalt közfeladat ellátásához szükséges önkormányzati vagyont az Önkormányzat ingyenesen adta a Közszolgáltató használatába, amely jelenleg is a Közszolgáltató birtokában van, így külön birtokba adásra a Felek között nem kerül sor.

I.4. A Szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm._rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezésein alapul. A Közszolgáltató e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

II. A Közszolgáltató feladatai, jogai és kötelezettségei

II.1. A Közszolgáltató feladatai

II.1.1. A Közszolgáltató köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

- a) A köztemetőkben lévő, a temetők rendeltetésszerű használatához szükséges, önkormányzati tulajdonú épületek, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények állagának megóvása, az ezzel kapcsolatos karbantartási, javítási feladat elvégzése.
- b) A közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, pótlása.

II.1.2. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a) Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, javítását és működteti azokat.
- b) Gondoskodik a ravatalozó helyiségeinek rendszeres takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, kétévenkénti tisztasági meszeléséről. Ezen felül a ravatalozó folyamatos karbantartásáról, nyílászáróinak szükség szerinti festéséről.
- c) Elvégzi vagy elvégezteti a víz-, az elektromos és a gázszolgáltatással kapcsolatos valamennyi hiba elhárítását, a szükséges javításokat.
- d) Gondoskodik a köztemetők tisztán tartásáról, a temetői hulladékok összegyűjtéséről és szeméthyűjtő helyre történő elszállításáról. A hulladékgyűjtő konténerek elhelyezését, javítását és szükség esetén cseréjét biztosítja.

- e) A köztemetők területén lévő illemhelyek üzemképes állapotban tartásához szükséges munkálatokat elvégzi, szükség esetén gondoskodik azok felújításáról.
- f) Gondoskodik a köztemetők zöld felületeinek folyamatos gondozásáról, a növényállomány pótlásáról, parlagfű irtásáról, a fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolításáról. Az életveszélyessé vált fák kitermelését, pótlását elvégzi, beszerzi az ezzel kapcsolatos engedélyeket.
- g) Elvégzi a köztemetők úthálózatának tisztán tartását, járdáinak seprését, télen a hó eltakarítását és a síktalanítását.
- h) A köztemetők kerítéseinek megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatokat, továbbá a fémrácsos kerítés festési munkáit elvégzi.
- i) A köztemetők területén a locsoló víz folyamatos biztosításáról gondoskodik. A köztemetőkben lévő közkifolyók környezetének folyamatos karbantartását ellátja.
- j) A köztemető útjainak évenkénti felújításáról gondoskodik.
- k) Vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, gondoskodik a nyilvántartások naprakész vezetéséről és pontos adatbázis kiépítéséről.
- l) Elkészíti és a köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temetői táblakiosztási terveket.
- m) Elkészíti és évente frissíti a temető térképét. A temető térképén feltünteti a szabad, letemetett és más célra fenntartott helyeket.
- n) Meghatározza a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Szabályozza a köztemetőket érintő mindenféle temetkezési szolgáltatással közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenységek végzését.
- o) A köztemetők bejáratánál kifüggeszti a temető térképét, a köztemetők nyitvatartási rendjét és a temetői rendet, gondoskodik azok betartásáról, betartatásáról.
- p) Koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységet.
- q) Ellátja a köztemetőkben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek és urnafülkék értékesítését és dokumentálását. A sírhelyek és urnafülkék lejáratí idejét folyamatosan figyelemmel kíséri, kimunkálja az exhumálható sírhelyeket, elvégzi a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálását.
- r) A veszélyes állapotú sírkövek által előidézett vészhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

- s) A Közszolgáltató a hozzá benyújtott síremlék, sírkeret, emlékoszlop tervét, annak jóváhagyása esetén kézjegyével és bélyegző lenyomatával ellátja.
- t) Gondoskodik a köztemetőben letemethető területek temetésre történő előkészítéséről, kijelöli a sírhelyeket.
- u) Megállapítja a köztemetőbe látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, míg a köztemetők nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Közszolgáltatóval egyeztetve helyi rendeletében állapítja meg.
- v) Gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- w) A temetőörökkel együttműködve közreműködik a köztemetők nyitásában és zárásában.
- x) A temetőőrzés biztosítása tekintetében együttműködik az Önkormányzattal.
- y) A Felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm._rendelet, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete határozza meg.
- z) A temető törvényben a Közszolgáltató feladataként az üzemeltetéssel kapcsolatos meghatározott egyéb feladatokat ellátja.

II.2. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- a) A Közszolgáltató vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja, gondoskodik a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.
- b) A Közszolgáltató vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévét követő év június 30-ig) beszámolót készít az Önkormányzat részére az elvégzett üzemeltetési, fenntartási (kegyeleti közszolgáltatás) és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.
- c) A Közszolgáltató a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.
- d) A Közszolgáltató jogosult beszédni a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, mindenkor hatályos rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ármegállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.

- e) A Közszolgáltató köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Közszolgáltató idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.
- f) A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- g) A Közszolgáltató köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.
- h) A Közszolgáltató köteles megfizetni a temető üzemeltetés során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj, hulladékiszállítás díja) költségét.
- i) A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen: nem szedhet díjat temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért, a temetőbe történő behajtásért.
- j) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott, a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos előírásoknak megfelel. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt a személyi feltételeket folyamatosan biztosítja. A Közszolgáltató köztemetők üzemeltetése és fenntartása során köteles egységes megjelenésű, a munkahely szellemének megfelelő szakszemélyzetet alkalmazni.
- k) A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti közszolgáltatást ez idáig is a Közszolgáltató látta el az Önkormányzat megbízása alapján, ezért a közszolgáltatáshoz szükséges eszközök az Önkormányzat részéről már korábban átadásra kerültek a Közszolgáltató részére (amely keretében meghatározásra kerültek az eszközök mennyisége és minősége).

III. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- a) A Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat képviselője útján jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését.
- b) Az Önkormányzat rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

c) Az Önkormányzat gondoskodik az elhunytak ideiglenes tárolásához és hűtéséhez szükséges hűtőberendezés aggregátjának javíthatatlansága esetén azok cseréjéről.

d) Az Önkormányzat feladata a temetőőrzés megszervezése és biztosítása nappali portaszolgálattal.

IV. A szolgáltatás finanszírozásának rendje

IV.1. A közszolgáltatással összefüggő bevételek:

a) sírhely megváltási és újraváltási díj,

b) a köztemetőben – temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj,

c) a temetői létesítmények, illetve a Közszolgáltató által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (rendeletben történő megállapítása esetén),

d) lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén felmerülő díj.

IV.2. Az IV.1. pontban megjelölt díjakat az Önkormányzat mindenkor hatályos helyi rendelete állapítja meg. Az Önkormányzat a szolgáltatás hasznosítási jogát átengedi a Közszolgáltató részére, azaz a díjak beszedésére a Közszolgáltató jogosult.

V. A köztemetők és létesítményeinek fejlesztése

V.1. A Közszolgáltató a köztemetők és létesítményeinek fejlesztését a következők szerint vállalja:

a) 2018. évben: Szováti út menti köztemető hátsó, ravatalozó mögötti bejáratának 3,00 m széles aszfaltburkolattal történő ellátása (kétoldali 75-75 cm-es zúzottkő padka, tereprendezés).

b) 2020 – 2022. években: a Közszolgáltató 2.000.000 Ft összértékben egyéb fejlesztési feladatokat végez a köztemetőben.

V.2. A Közszolgáltató a köztemető fejlesztésével megvalósított vagyont az üzembe helyezés időpontjával térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

bb) Az Önkormányzat a Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a Közszolgáltató a II.2. pont f) alpontjában foglalt kötelezettségét megszegi.

bc) Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással azonnali hatállyal a Szerződést felmondani, amennyiben a másik fél a Szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.

Ebben az esetben:

1. a súlyos szerződésszegést az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni a másik féllel, és írásban fel kell szólítani a sérelmezett magatartás 30 napon belül történő megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
2. Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a Szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik, a felmondás napja a következő munkanap.
3. Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottnan 8 napon belül tartandó meg.
4. Ha a sérelmet szenvedő fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

- a) Bármelyik félnek a Szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségei teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a másik fél Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, különös tekintettel a Közszolgáltató által végzett temetkezési szolgáltatásra.
- b) A Közszolgáltató neki felróhatóan ellehetetleníti az ellenőrzés elvégzését.
- c) Ha az Önkormányzat a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- d) Ha az Önkormányzat a Szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a Közszolgáltatónak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetési szolgáltatás folytatását.

IX. Záró rendelkezések

IX.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.