

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 416/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 09-én (kedden) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>1/2017.(I. 09.) PTB számú határozat</u>	A 210/2017. (VIII. 15.) KT számú határozat visszavonása
<u>2/2017.(I. 09.) PTB számú határozat</u>	A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása
<u>3/2017.(I. 09.) PTB számú határozat</u>	Pályázat benyújtása a ZP-1-2017 kódszámú, „Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázati konstrukcióra

**Készült:** 2 eredeti példányban

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 09-én (kedden) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:**

Porkoláb Gyula bizottsági elnök  
Diószegi József bizottsági tag  
Luxeder Endre bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Szilágyi Lajos bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Kiss Csaba képviselő

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Luxeder Endre bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni nem kíván. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

**1./ A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**2./ Pályázat benyújtása a ZP-1-2017 kódszámú, „Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázati konstrukcióra**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.*

---

**1./ A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** az első napirendi pont a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása. Tavasz végén nyert a támogatás, a támogatási szerződés 2017. május 30-án került aláírásra. A projekt összköltsége bruttó 177.218.807 Ft, elszámolható összköltsége pedig bruttó 166.079.510 Ft, az elszámolható költségre jutó támogatás intenzitása: 100 %. A különbséget az adja, hogy a Polgármesteri Hivatal „B” épületének magastető ráépítése a

projekt keretében nem elszámolható költség, így ezt a munkát saját erőből finanszírozza az önkormányzat. A Képviselő-testület már döntött a közbeszerzés megindításáról 2017. augusztusában, viszont nem lett végrehajtva, azért mert a Támogatási Szerződés megkötését követően elkészített új energetikai számítások alapján a pályázat által biztosított forrás összege nem volt ismert, így nem volt ismert a ténylegesen szükséges önerő tervezett összege sem. Sajnos ez az információ a mai napig nem áll rendelkezésükre, ugyanakkor nem célszerű a közbeszerzési eljárás megindításának további halogatása, mivel az a határidőre történő megvalósítást veszélyeztetné. A projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel kötött az önkormányzat megbízási szerződést. Az építési beruházás becsült értékére, mely nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot, ezért lehetőségünk van a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indítani. Ez az eljárás az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. Ezeket a határozati javaslatban láthatják.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** elmondja, hogy az anyagkiadást követően egyeztettek a közbeszerzési tanácsadóval és osztályvezető úrral és némi módosítást tettek az ajánlattételi felhívásban. A II. 4. 2)-ben kiegészítést tettek, egy darab reg szekrényt tettek bele, a II. 7-ban a szerződés időtartamánál a 245 nap helyet 230-ban határozzák meg és kiegészítették azzal a mondattal, hogy a szerződés hatálybalépésének tervezett időpontja 2018/02/28, a befejezés tervezett időpontja 2018/10/16, az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg ajánlataikat. A következő módosítás a II.2.13) pontjában történt a további információkra vonatkozik, miszerint a nyertes ajánlattevő a műszaki dokumentáció szerinti valamennyi belső munkát köteles a 2018/06/18 és 2018/08/31 közötti időszakban elvégezni, a cél, hogy a nyári időszakban végezzék el. Egy utolsó módosítást eszközöltek még a III.1.7) pontban a jogszabályok vannak felsorolva és véletlenül benne maradt a régi adózás rendjéről szóló törvény, ezt javították.

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, mely a 210/2017. (VIII. 15.) KT számú határozat visszavonásáról szól.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozati javaslatot:*

#### **1/2017.(I. 09.) PTB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 210/2017. (VIII. 15.) KT számú határozatát.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, amely a közbeszerzési eljárás megindításáról szól a határozati javaslatban feltüntetett 5 ajánlattevő megjelölésével.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozati javaslatot:*

## 2/2017.(I. 09.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció elfogadásával – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítson az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen”, építési beruházás tárgyban.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ajánlattevőket kérje fel ajánlattételre:

- **FERT Kft.** (4400 Nyíregyháza, Koszorú út 14.)
- **GAJF Ép-General Kft.** (4032 Debrecen, Tücsök utca 35.)
- **K-GIPSER Kft.** (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.)
- **PAZL Global Kft.** (4031 Debrecen, Zelemér utca 36.)
- **PRESZTIZS TEAM Kft.** (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.)

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően – a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében – a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési tanácsadó írásbeli szakvéleményét terjessze a Képviselő-testületé elé.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

## Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Derecske Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK01776	
Postai cím: Köztársaság út 87.			
Város: Derecske	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4130	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző			Telefon: +36 54410078
E-mail: titkarsag@derecske.hu			Fax: +36 54548089
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: www.derecske.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

Nem.
------

#### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű
-------------------------

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások
-----------------------------

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
II.1.2) Fő CPV-kód:	45262690-4
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen vállalkozási szerződés keretében	

### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés: Polgármesteri Hivatal</b>	Rész száma: 1
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: 45261000-4 Fő CPV-kód: 45321000-3 Fő CPV-kód: 45421100-5 Fő CPV-kód: 45212190-4 Fő CPV-kód: 45331000-6 Fő CPV-kód: 45310000-3 Fő CPV-kód: 09331200-0	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. hrsz.: 7/2.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> Polgármesteri Hivatal „A” épületének homlokzati hőszigetelése 350 m <sup>2</sup> , lábazati szigetelés 80 m <sup>2</sup> , lapostető szigetelés 240 m <sup>2</sup> , földmészigetelés 210 m <sup>2</sup> , árnyékoló szerkezet beépítése 9 db, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten. Polgármesteri Hivatal „B” épületén magastető ráépítése 280 m <sup>2</sup> , homlokzati hőszigetelés 350 m <sup>2</sup> , lábazati szigetelés 51 m <sup>2</sup> , padlásfödém szigetelés 280 m <sup>2</sup> , homlokzati és belső nyílászárók cseréje összesen 28 db ajtó és ablak különféle méretben, árnyékoló szerkezet beépítése 8 db, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület elektromos hálózatának teljes körű felújítása, az épület akadálymentesítése, belsőépítészeti felújítás elvégzése, 1 db Rack szekrény beépítése, továbbá tetőre szerelt, polikristályos napelem modulokból szerelt, összességében 14 kWp csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer telepítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten. Polgármesteri Hivatal „C” épületének homlokzati hőszigetelése 320 m <sup>2</sup> , lábazati szigetelés 33 m <sup>2</sup> , padlásfödém szigetelés 180 m <sup>2</sup> , homlokzati és belső nyílászárók cseréje összesen 3 db ajtó és ablak különféle méretben, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b> Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: 1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 2. Teljesítés időtartama (egész napban kifejezve, a szerződés hatályba lépésétől számítva) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: 3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
<b>II.2.7) A szerződés időtartama</b> Időtartam napban: legfeljebb 230 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva) A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018/10/31. A szerződés hatálybalépésének tervezett időpontja 2018/02/28, a befejezés tervezett időpontja 2018/10/16, az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg megajánlásaikat. A szerződés meghosszabbítható: nem	
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem	

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen  
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039.

**II.2.13) További információ**

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.  
A nyertes ajánlattevő a Polgármesteri Hivatal „B” épületének műszaki dokumentáció szerinti valamennyi munkáját legkorábban 2018/04/16-án kezdheti meg.

<b>II.2.1) Elnevezés: Táncművészeti Székház</b>	Rész száma: 2
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: 45321000-3 Fő CPV-kód: 45421100-5 Fő CPV-kód: 45262660-5 Fő CPV-kód: 45261210-9 Fő CPV-kód: 45331000-6 Fő CPV-kód: 45310000-3 Fő CPV-kód: 09331200-0	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109. hrsz.: 2924/1.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> A Táncművészeti Székház épületének homlokzati hőszigetelése 580 m <sup>2</sup> , lábazati szigetelés 51 m <sup>2</sup> , padlásfödém szigetelés 270 m <sup>2</sup> , földem szigetelés 60 m <sup>2</sup> , tetőfedés cseréje 515 m <sup>2</sup> , homlokzati és belső nyílászárók cseréje, illetve beépítése összesen 23 db ajtó és ablak különféle méretben, az épület fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület akadálymentesítése, az épület utólagos azbesztmentesítése, továbbá tetőre szerelt, polikristályos napelem modulokból szerelt, összességében 1,5 kWp csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer telepítése, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b> Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: 1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 2. Teljesítés időtartama (egész napban kifejezve, a szerződés hatályba lépésétől számítva) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: 3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
<b>II.2.7) A szerződés időtartama</b> Időtartam napban: legfeljebb 230 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva) A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018/10/31. A szerződés hatálybalépésének tervezett időpontja 2018/02/28, a befejezés tervezett időpontja 2018/10/16, az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg ajánlásaikat. A szerződés meghosszabbítható: nem	
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>	

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b> Opciók: nem
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039.
<b>II.2.13) További információ</b> A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni. A nyertes ajánlattevő a műszaki dokumentáció szerinti valamennyi belső munkát köteles a 2018/06/18 és 2018/08/31 közötti időszakban elvégezni.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b> A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b> A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b> A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
<b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b> A szerződés nem fenntartott.
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b> Késedelmi kötbér, meghíusulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték, előleg visszafizetési biztosíték, az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b> Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik. Ajánlatkérő szállítói előleget biztosít a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése szerint, a nettó ajánlati ár legfeljebb 50 százalékának megfelelő összegben. Az ajánlatkérő az előleg adását előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához köti. A nyertes ajánlattevő az ajánlati ár 10 százalékának megfelelő összeg erejéig mentesül a biztosítékadás kötelezettsége alól. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formák bármelyikén nyújtható. A szállítói előleg kifizetése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint történik. Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos készülségi fok elérését követően. A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A szállítói előleg levonása a részszámlákból és a vég számlából arányosan történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.



A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/01/26 Helyi idő: 11:00

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2018/01/26 Helyi idő: 11:00

Hely: Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő a beruházást részben a II.2.12) pontban hivatkozott pályázati forrásból kívánja finanszírozni. Az ajánlatkérő Támogatási szerződést kötött az abban foglalt feltételekkel, melyeket a projekt 1. mérföldkövéig szükséges teljesíteni. A feltételek értelmében az ajánlatkérő köteles a pályázat műszaki-szakmai tartalmát felülvizsgálni. A feltételes vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor az ajánlatkérő a tárgyi projektre vonatkozó Támogatási Szerződés mellékletében foglalt feltételeket teljesítette és erről a nyertes ajánlattevőt tájékoztatta. A feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogatási Szerződés feltételeinek felülvizsgálata nem történik meg és ennek következtében a Támogató a támogatást megvonja vagy az ajánlatkérő a Támogatási Szerződéstől eláll.

#### **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

#### **VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### **VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

1 – 100 egész pont

#### **VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Teljesítés időtartama: fordított arányosítás

Ajánlati ár: fordított arányosítás

#### **VI.3.12) További információk:**

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt.
- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „TOP - Épületenergetika, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is
- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

#### **VI.4) E hirdetmény közvetlen megküldésének dátuma: 2018/01/12**

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:

Kovács Gábor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00846

10

2./ Pályázat benyújtása a ZP-1-2017 kódszámú, „Zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázati konstrukcióra

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** a következő napirendi pont pályázat benyújtása a ZP-1-2017 kódszámú, „Zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázati konstrukcióra. A pályázat célja az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és gyümölcsstermesztés fennmaradása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztésekhez, valamint a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése. Fel vannak sorolva a választható támogatások. Az önkormányzat a Hajnalkertben lévő zártkerti ingatlanok fejlesztését kívánja megvalósítani az alábbi tevékenységekkel, külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések; vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási, vadvédelmi elemek építése körülbelül 760 fm hosszban; területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés, mely magántulajdonban lévő ingatlanokon valósulna meg. A pályázat keretében legfeljebb 10 Millió Ft támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

**Szilágyi Lajos bizottsági tag:** a vadásztársaság örül ennek a kezdeményezésnek, valamint annak, hogy igyekeznek a zártkerteket bekeríteni, mert nagyon sok panasz van a vadakra. Nem tehet róla senki, mert átjárhatóak a kertek, de ha panasz van, azonnal jönnek a vadászokhoz, hogy lőjék a vadakat és fel vannak háborodva, ez legalább megszűnne, bár ez a pályázat nem elég ahhoz, hogy az összes zártkerti ingatlan bekerítésre kerüljön, de így is megéri.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** megkérdezi, hogy a pályázatban szereplő utak, hány kilométert jelentenek?

**Kiss Csaba képviselő:** körülbelül 500 méter az út.

**Bakó István polgármester:** de ez csak megerősítés.

**Békésiné Kiss Gabriella képviselő:** miből lesz a kerítés?

**Bakó István polgármester:** előírások vannak, drót és beton oszlop.

**Csécsi István bizottsági tag:** elmondja, hogy a Hajnalkert és a Bányakert ami egymással szemben van, annak van még kiskert jellege a többi külterületen lévő hagyományos régi kertek nem ilyen jellegűek, örül a pályázatnak és helyesli.

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a pályázat benyújtásáról szól.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozati javaslatot:*



### 3/2017.(I. 09.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: ZP-1-2017 „Zártkerti besorolású földrészteltek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására”

A pályázat címe: „Zártkerti fejlesztés Derecskén”

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **10.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2018. január 31.**

A projekt összes költsége: **10.000.000 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **10.000.000 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására, valamint az együttműködési megállapodások megkötésére.

**Felelős:** Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

**Porkoláb Gyula bizottsági elnök:** további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 15.24 órakor bezárta.

  
**Porkoláb Gyula**  
bizottsági elnök



  
**Luxeder Endre**  
bizottsági tag

