

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 416-1/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 17-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

| | |
|---|--|
| <u>4/2017.(I. 17.) PTB számú határozat</u> | Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása |
| <u>5/2017.(I. 17.) PTB számú határozat</u> | Derecske, Csuklya u. 12. szám alatti ingatlan vételével kapcsolatos döntés meghozatala |
| <u>6/2017.(I. 17.) PTB számú határozat</u> | A köztemető új parcelláiban kialakított sírhelyek sírhelydíjainak megállapítása |
| <u>7/2017.(I. 17.) PTB számú határozat</u> | A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása |

Készült: 2 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. január 17-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Diószegi József bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag
Szilágyi Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Kiss Csaba képviselő

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Törökné Bálint Melinda bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni kíván, 3. napirendi pontnak a köztemető új parcelláiban kialakított sírhelyek sírhelydíjainak megállapítása című napirendi pontot javasolja. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske, Csuklya u. 12. szám alatti ingatlan vételével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ A köztemető új parcelláiban kialakított sírhelyek sírhelydíjainak megállapítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat

1./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az első napirendi pont a Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása. Megnyerték az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú „Esély Derecskén” című pályázatot, mely projekt megvalósítása során önkormányzatnak lehetősége nyílik a tulajdonában lévő ingatlanok felújítására. A pályázat tartalmazza többek között a Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatt lévő, derecskei 3164 hrsz-ú „lakóház, udvar” megjelölésű, 825 m² nagyságú ingatlant is, mely jelenleg a Derecske Városi Jóléti

Szolgálat Alapítvány tulajdonát képezi. Az önkormányzat két ingatlanforgalmi értékbecslést készített az ingatlan vonatkozásában, melyet az ingatlan eladási árának meghatározásához mellékelten a tulajdonos Alapítvány részére is megküldtek. Az Alapítvány Kuratóriuma 2018. január 12.-én pénteken tartott ülésén döntött a fenti ingatlan eladási vételárával kapcsolatban is. Az Alapítvány vételi ajánlata most került kiosztásra, miszerint 3.172.500.-Ft-ért kívánják értékesíteni az ingatlant az önkormányzat részére. Két értékbecslő által készített ajánlat szerepel az előterjesztésben, az egyik az önkormányzaté a másik az alapítványé és a kettő közötti összeget fogadta el az alapítvány.

Megérkezett Luxeder Endre bizottsági tag, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 fővel van jelen.

Bakó István polgármester: elmondja, hogy régóta eladó ez az ingatlan, az az érdekes, hogy a az összeg, amit nyertek a felújításra korrekt módon fedezi a felújítást. Aki ismeri az ingatlant, az tudja, hogy pont mellette van egy lejáró a sátorkertbe és jó irány, hogy a mellette lévő ingatlan már az övéké.

Kiss Csaba képviselő: elmondja, hogy anno még az utcának is meg szerették volna nyitni. Elnézve az ingatlan árakat, az építési telkek 3 és 4 millió forint között mozognak.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: megkérdezi, hogy látta valaki az épületet, szakember?

Bakó István polgármester: Csizmadia Szilvi kolléga volt kint, de ha megnézik, 37 négyzetméterre, négyzetméterenként 132.000.-Ft jut a felújításra, azt gondolja, hogy ez bőven jó.

Diószegi József bizottsági tag: korrekt ár érte.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint vásárolják meg az ingatlant az alapítvány által javasolt vételi összegért, azaz 3.172.500.-Ft-ért

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozati javaslatot:

4/2017.(I. 17.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19., képviseli: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **derecskei 3164 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar”** megjelölésű, **825 m²** nagyságú, a valóságban a **4130 Derecske, Semmelweis u. 26.** szám alatt található belterületi ingatlant **3.172.500.-Ft** azaz, hárommillió-százhetvenkettőezer-ötszáz forint vételárért az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú „Esély

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a rendelet hatályba lépésnek időpontja február 1. és ettől sokkal hamarabb szükséges ezt alkalmazni, tehát a rendeletben változik egy szövegrész, miszerint a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, tehát pénteken.

Csécsi István bizottsági tag: megkérdezi, hogy nincs információ arról, hogy esetleg Berettyóújfaluban milyen sírhely díjak vannak kialakulva? Ha nincs információ, akkor elfogadja a javaslatot.

Diószegi József bizottsági tag: elfogadhatónak tartja az árakat.

Csécsi István bizottsági tag: megkérdezi, hogy a ravatalozó épületének felújítása kinek a feladata lenne?

Bakó István polgármester: a felújítása az önkormányzaté, a karbantartás a vállalaté és lehet, hogy előbb utóbb eljutnak oda, hogy költeni kell rá.

Luxeder Endre bizottsági tag: a 30.000.-Ft-os sírhelydíjból kiindulva az a javaslata, hogy 100%-kal legyen több a sírhely azzal a kitételrel, hogy az elhunyt hozzátartozója vállalja, hogy természetbarátra csinálja meg, akkor ingyenes lesz. Az önkormányzat a jövőbe vetett környezetkímélési szándéktól vezérelve meggyőződése, hogy rosszul nem járnának, hosszútávon pedig előre vetítve a beton és a gránit problémát fog jelenteni a jövőben. Régóta mondja, hogy el kellene menni Hajdúböszörménybe megnézni, hogy milyen szép lehet ez a módszer.

Diószegi József bizottsági tag: a természetbarát temetkezés elfogadható, viszont csak akkor, ha körbe lesz kerítve. Ezt most fogadják el így és majd beszéljenek róla a későbbiekben.

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a következő havi rendes testületi ülésre visszahozzák majd ezt a témakört.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy szavazzanak. Van egy határozati javaslat, amely a 22-es és 23-as parcella megnyitásáról szól, ezt javasolja, hogy fogadják el, továbbá dönteni szükséges a ligetes parcellában további 5 sírhely kialakítására vonatkozóan, javasolja, hogy ennek a kialakítását ne támogassák. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

6/2017.(I. 17.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a temető bővített területén, az újonnan kialakított XXII., és XXIII. jelű parcellákat temetés céljára megnyissa.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa, hogy a „Liget I” es parcellában további 5 sírhely kerüljön kialakításra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntéséről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását, miszerint az újonnan megnyitott parcellákban a sírhelydíj egyszemélyes sír esetében 30.000.-Ft legyen, kétszemélyes esetében 50.000.-Ft legyen.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

7/2017.(I. 17.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását a határozat mellékletében szereplő módon hagyja jóvá.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (I. 18.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Derecske Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet 2018. február 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet 2018. február 2. napján hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2018. január 17.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2018. január 18.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2018. (I. 18.) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez”

A temetési hely megváltási és újraváltási díjai

1. A díjak 2018. február hó 01. napjától érvényesek.
2. A díjakat évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat határideje: minden év december 31.
3. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára - a rendeletben meghatározott használati időre - vonatkozik.

Sírhelyek - 25 év nyugvási idő

- a.) minden tábla első sora, minden sor első helye
- | | |
|-------------|-------------|
| 1 személyes | 12.468.- Ft |
| 2 személyes | 19.750.- Ft |
- rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):
- | | |
|---|------------|
| koporsós | 8.023.- Ft |
| urnás (a nyugvási idő nem hosszabbítja) | 4.023.- Ft |
- b.) a táblák többi soraiban és a sorok többi helyein
- | | |
|-------------|-------------|
| 1 személyes | 8.023.- Ft |
| 2 személyes | 14.186.- Ft |
- rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):
- | | |
|--|------------|
| koporsós | 4.023.- Ft |
| urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja) | 2.011.- Ft |
- c.) gyermek sírhely 14 éves korig az 1./ pont a.)-b.) pontjai díjtételnek 50 %-a
- d.) ligetes I. sírhely (egy személyes) 24.359.-Ft
- rátemetés (a nyugvási idő a rátemetéssel kezdődik):
- | | |
|--|-------------|
| koporsós | 12.185.- Ft |
| urnás (a nyugvási időt nem hosszabbítja) | 4.023.- Ft |
- e.) urnasírhely az 1./ pont a.)-b.) pontjai alatti díjtételek 50 %-a.
- f.) urnafülke falban – nyugvási idő 10 év 6.023.- Ft
- g.) kiemelt ligetes II. sírhely (egy személyes) 40.000.-Ft
(a ravatalozó mellett)
- h.) XXII. Parcella
- | | |
|-------------|-------------|
| 1 személyes | 30.000.- Ft |
| 2 személyes | 50.000.- Ft |

| | |
|---------------------|-------------|
| i.) XXIII. Parcella | |
| 1 személyes | 30.000.- Ft |
| 2 személyes | 50.000.- Ft |

Sírbolthelyek – nyugvási idő 60 év.

| | |
|---|--------------|
| a.) a tábla első sora, minden sor első helye, valamint út mellett | |
| kétszemélyes mélyített | 197.721.- Ft |
| kétszemélyes | 237.469.- Ft |
| három – négyszemélyes | 355.455.- Ft |
| b.) a kijelölt tábla egyéb helyein | |
| kétszemélyes mélyített | 138.324.- Ft |
| kétszemélyes | 149.115.- Ft |
| három – négyszemélyes | 247.237.- Ft |
| c.) meglévő sírboltba + személy | |
| urnás | 4.713.- Ft |

A felsorolt díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

4. Egy és kétszemélyes felnőtt sírhelyek előre történő megváltásakor a mindenkori díjtételek háromszorosát kell megfizetni és a megváltás időtartama alatt azt gondozni szükséges.

5. A temetési helyek újraváltási díja a fenti díjtételekkel azonos.

6. A kiemelt ligetes parcellában a sírhelyek előre történő megváltására nincs lehetőség.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját.
Az ülést 15.29 órakor bezárta.


Porkoláb Gyula
bizottsági elnök


Törökné Bálint Melinda
bizottsági tag



J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Porkoláb Gyula

bizottsági elnök

Porkoláb Gyula

Dr. Berényi Dénes

bizottsági tag

.....

Diószegi József

bizottsági tag

Diószegi József

Luxeder Endre

bizottsági tag

Luxeder Endre

Csécsi István

bizottsági tag

Csécsi István

Törökné Bálint Melinda

bizottsági tag

Török Bálint Melinda

Szilágyi Lajos

bizottsági tag

Szilágyi Lajos

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

BAKÓ ISTVÁN

KISS Csaba

BEKÉRNÉ KISS Csabina

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ALÁÍRÁS

Bakó István

Kiss Csaba

Bekérné Kiss Csabina

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2018. január 17-én (szerdán) 15.00 órától

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton tisztelettel
meghívom

NAPIREND

1./ Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**2./ Derecske, Csuklya u. 12. szám alatti ingatlan vételével kapcsolatos döntés
meghozatala**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Porkoláb Gyula s.k.
bizottsági elnök



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2018. január 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzat EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú „Esély Derecskén” című pályázata kedvező támogatásban részesült, mely projekt megvalósítása során önkormányzatunknak lehetősége nyílik a tulajdonában lévő ingatlanok felújítására.

A pályázat tartalmazza többek között a Derecske, Semmelweis u. 26. szám alatt lévő, derecskei 3164 hrsz-ú „lakóház, udvar” megjelölésű, 825 m² nagyságú ingatlant is, mely jelenleg a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19., továbbiakban: Alapítvány) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy önkormányzatunk két ingatlanforgalmi értékbecslést készített az ingatlan vonatkozásában, melyet az ingatlan eladási árának meghatározásához mellékelten a tulajdonos Alapítvány részére is megküldtünk. Az értékbecslésekről készített szakértői vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány Kuratóriuma 2018. január 12-én pénteken tartotta meg soron következő ülését, ahol a Kuratórium döntött a fenti ingatlan eladási vételárával kapcsolatban is. Az Alapítvány vételi ajánlata a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Az önkormányzat által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján az ingatlan értéke:

I. számú értékbecslés: az ingatlan forgalmi értéke: 3.300.000 Ft.

II. értékbecslés: az ingatlan forgalmi értéke: 3.045.000 Ft.

Az ingatlan 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll, szennyvíz- és gázcsanak az ingatlanra be van kötve. Az épület hasznos alapterülete: 37,44 m².

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik az 1 000 000 Ft értékhatár feletti ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jogok

- értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,

- szerzése,

- megterhelése

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19., képviseli: Balázs Ákos kuratóriumi ügyvezető) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **derecskei 3164 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar”** megjelölésű, **825 m²** nagyságú, a valóságban a **4130 Derecske, Semmelweis u. 26.** szám alatt található belterületi ingatlant Ft azaz, forint vételárért az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 kódszámú „Esély Derecskén” című projekt megvalósításához a Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének terhére meg kívánja vásárolni.

Az adás-vételi szerződés ügyvédi költségét, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét Derecske Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

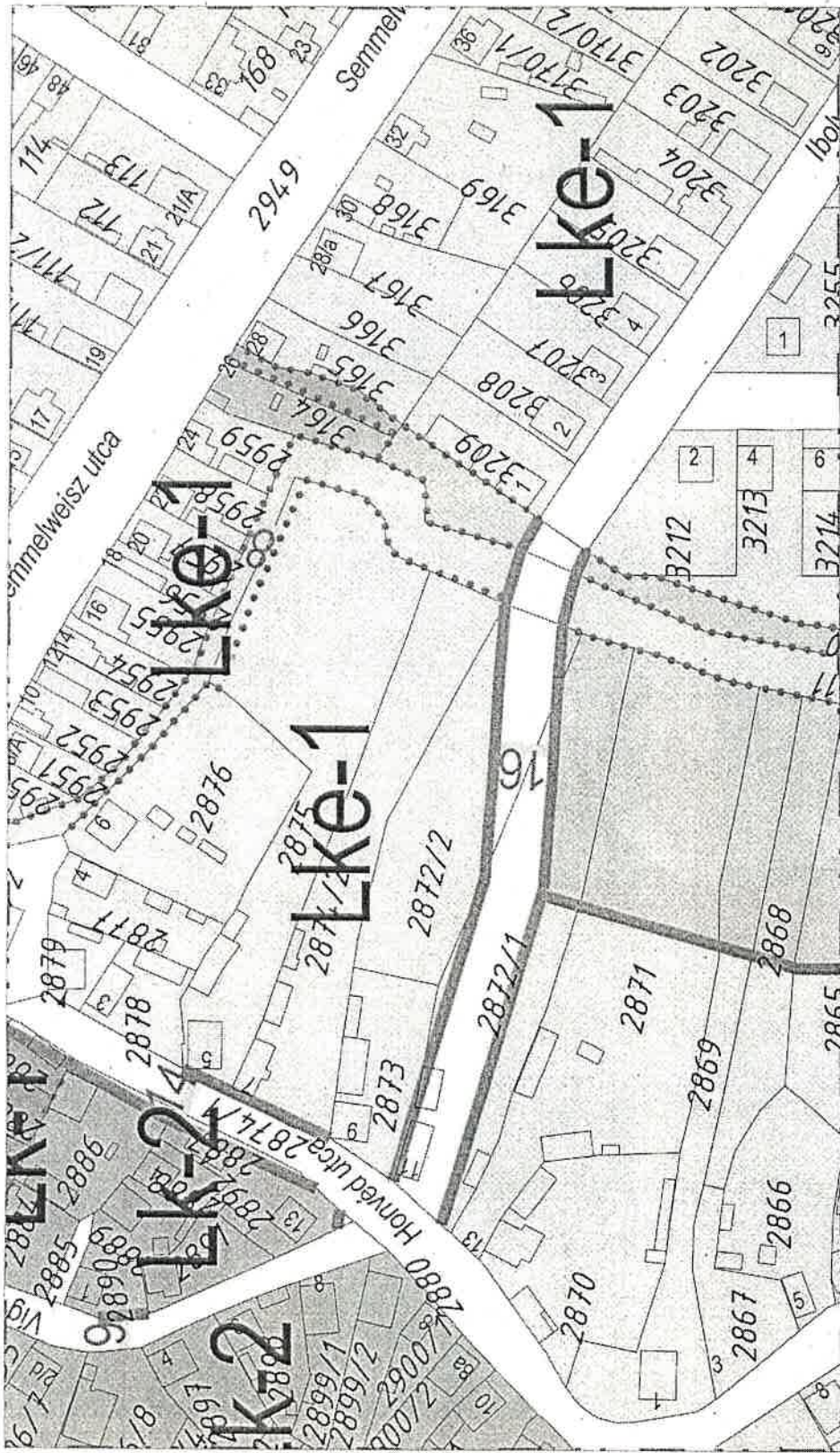
D e r e c s k e, 2018. január 11.

T i s z t e l e t t e l :



Bakó István
polgármester

1. sz. melléklet – Helyszínrajz



2. sz. melléklet – Fényképfelvételek az ingatlanról

