

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 415-15/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 5-én 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

132/2018. (VI. 5.) KT számú határozat Szilágyi Juliánna Katalin EV, - Derecske, Szegfű utca 7. szám - által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

15/2018.(VI.5.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 40/2004. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

133/2018. (VI. 5.) KT számú határozat A Kiss- Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János derecskei lakosok által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

16/2018.(VI.5.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 40/2004. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024. Debrecen Piac u. 54.) - Nemzeti Jogszabálytáron keresztül értesítve

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 5-én (csütörtökön) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Dr. Berényi Dénes képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest módosítást nem javasol.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

1./ Szilágyi Juliánna Katalin EV, - Derecske, Szegfű utca 7. szám - által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

2./ A Kiss- Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János derecskei lakosok által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

Előadó: Bakó István polgármester

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Szilágyi Juliánna Katalin EV, - Derecske, Szegfű utca 7. szám - által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy Szilágyi Juliánna Katalin egyéni vállalkozó, mint településrendezési terv módosításával kapcsolatos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Erről már döntött a Képviselő-testület, tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni a településrendezési terv módosítását. Megindult a partnerségi egyeztetés, a lefolytatott eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett be. A környezeti értékelésre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti

vizsgálat lefolytatását. Az állami főépítész megkereste a környezet védelméért felelős szerveket és kikérte véleményeiket, kérdés, észrevétel nem merült fel. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a korábbi változásokkal egybeszerkesztett Tm-1T jelű szerkezeti tervet, mely a határozat mellékletét képezi. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

132/2018. (VI. 5.) KT számú határozat

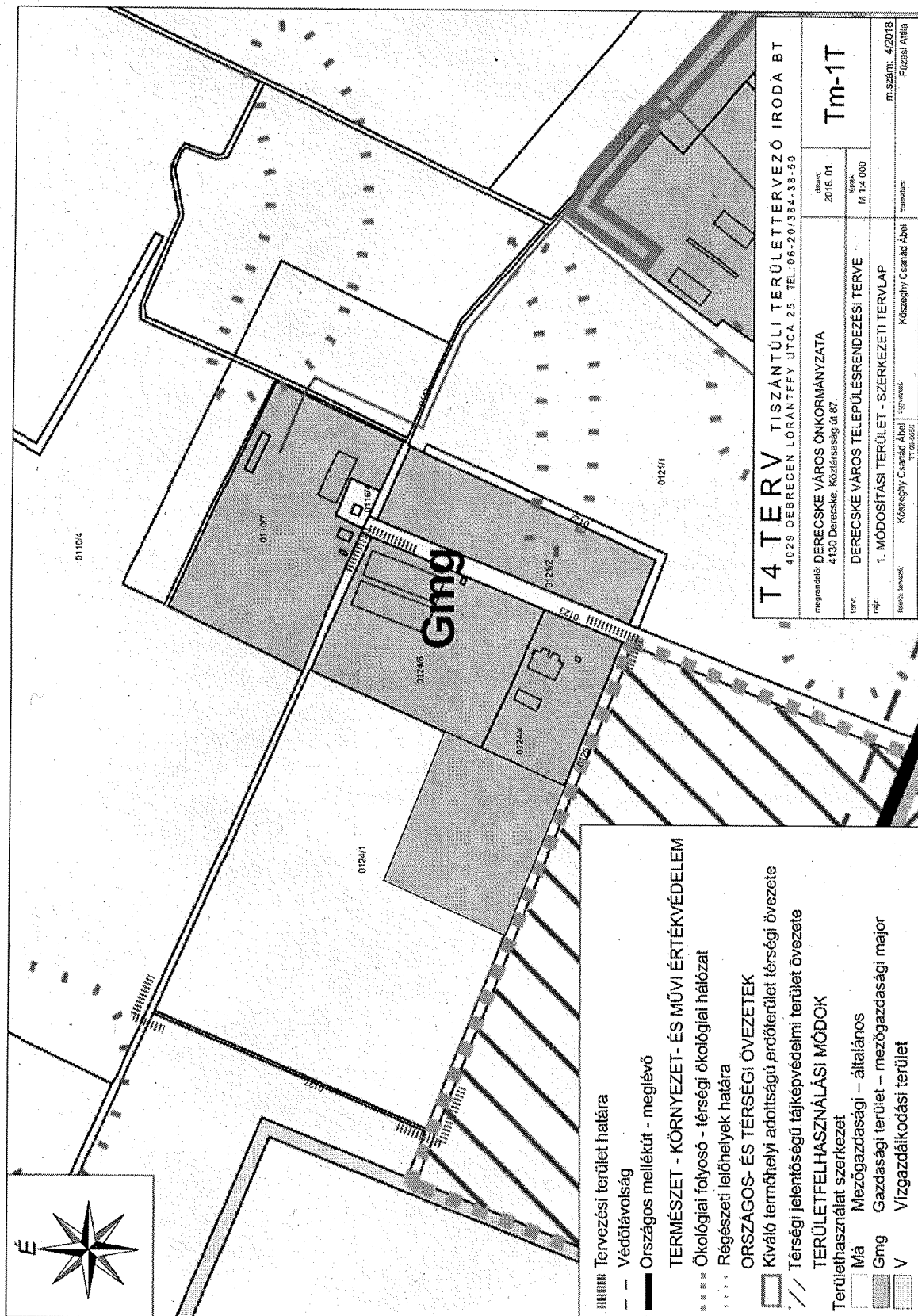
Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltakra tekintettel, úgy döntött, hogy elfogadja a korábbi változásokkal egybeszerkesztett Tm-1T jelű szerkezeti tervet, mely a határozat mellékletét képezik.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi építési szabályzatnak, a településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, azokat bocsássa, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, megyei önkormányzat és az állami főépítész rendelkezésére.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök rendelettel, határozattal együtt, a Dokumentációs Központ rendelkezésére bocsátásáról.

Felelős: Bakó István polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Határidő: 2018. június 30.



Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel az ismertetett rendelet módosításának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő rendeletet:

Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testületének

15/2018.(VI.5.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 40/2004. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében hivatkozott, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

- állami főépítési, népegészségügyi, földhivatali, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala, a
- bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési, a
- természetes győgytényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
- katonai légügyi hatósági és honvédelmi hatáskörben a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a
- Nemzeti Közlekedési Hatóság,
- Légügyi Hivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a
- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, a
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a
- Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az
- Országos Vízügyi Főigazgatóság és Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, a
- kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, és az
- Országos Atomenergia Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Derecske Helyi építési előírásairól szóló 40/2004. (IX.2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ) 1.§ (4) bekezdés 2. sz. mellékletében szereplő Sz-1 Külterület szabályozási terv M= 1:20.000 tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő Tm-1SZ jelű rajzi melléklet szerint módosul.

2.§

A HÉSZ 20.§-a kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:

„(9) A 0125 hrsz-ú árok - 0123 - 0109/3 és 0127 hrsz-ú utak által határolt tömbben az IG-3b övezetű telkeken új építés esetén a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében az alábbi táblázat szerinti felületminőségi meghatározások alkalmazandók, melyek a maximális beépítettségre vonatkoznak. Eltérti a táblázatban meghatározott értékektől arányosan a beépítettség mértékének arányával lehet.

Felületminőség	Telekterület
Építmények által elfoglalt terület	40%
Háromszintes növényzet	25%
Lélegző burkolatú út	max 5%
Egyszintű növényzet	30%

3.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet és a rendelet mellékletét képező Szabályozási terv a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2018. június 05.

Bakó István
polgármester

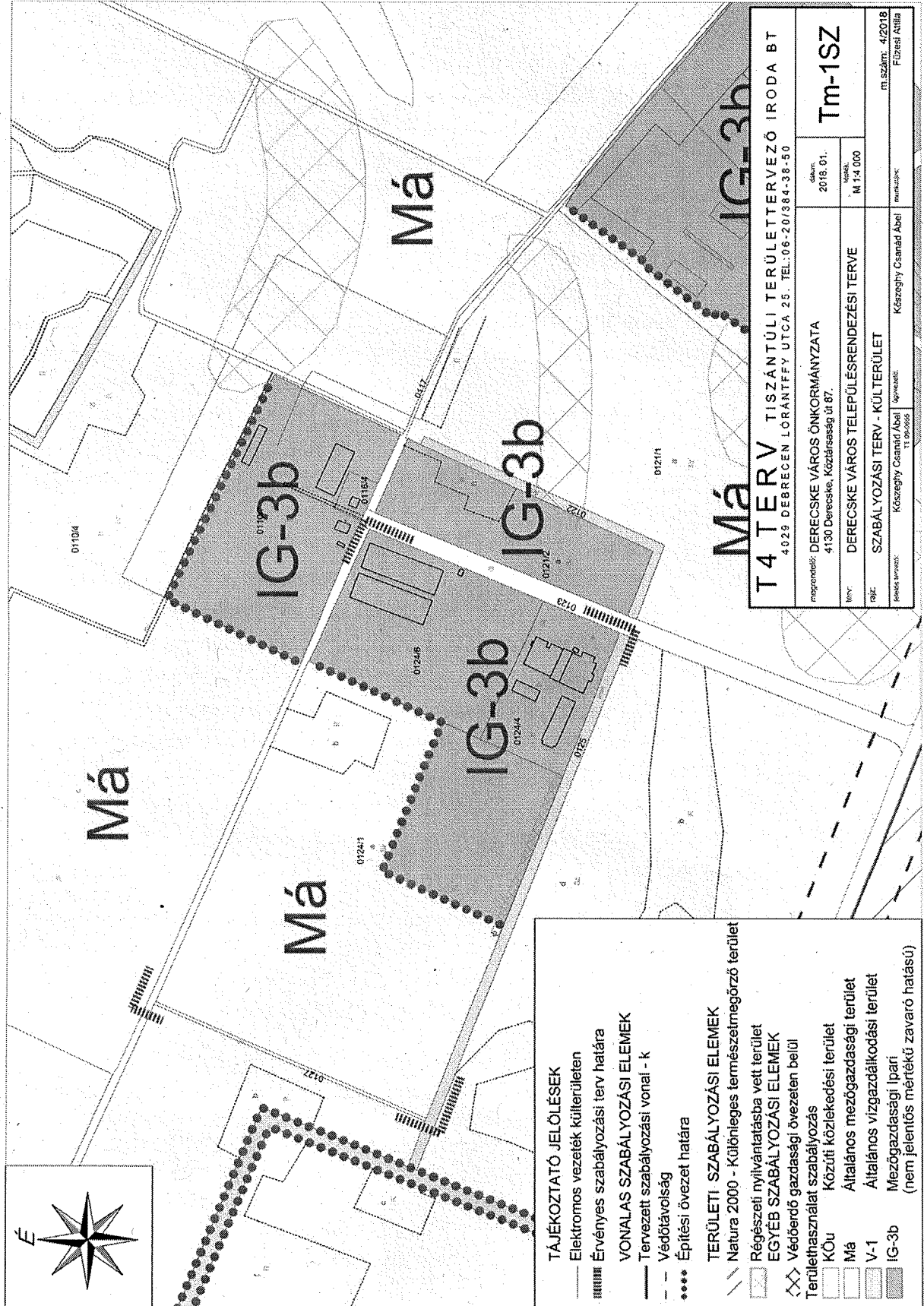
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2018. június 5. 16 óra 07 perckor

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző**

1. sz. melléklet a 15/2018. (VI.05.) önkormányzati rendelethez



T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50	
megrendelő: DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4130 Derecske, Kőztársaság út 87.	dátum: 2018. 01. méret: M 1:4 000
név: DERECSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	m.szám: 4/2018 Fűzet: Attila
cím: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET	készítő: Csarnád Ábel tervező: Kászapoly Csarnád Ábel dátum: 11.06.2018

- TÁJÉKOZTATÓ JEJÖLÉSEK**
- Elektromos vezeték külterületen
 - Érvényes szabályozási terv határa
 - VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - Tervezett szabályozási vonal - k
 - - Védtávolság
 - Építési övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- \\ Natura 2000 - Különleges természetmegőrző terület
 - ☒ Régészeti nyilvántartásba vett terület
 - ☒ EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - ☒ Védeendő gazdasági övezeten belül
 - ☒ Területhasználat szabályozás
 - ☒ KÖU Közúti közlekedési terület
 - ☒ Má Általános mezőgazdasági terület
 - ☒ V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - ☒ Mezőgazdasági ipari (nem jelentős mértékű zavaró hatású)
 - ☒ IG-3b

2./ A Kiss- Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János derecskei lakosok által kezdeményezett településrendezési terv módosításának elfogadása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület már egyszer döntött arról, hogy támogatja a Kiss- Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János derecskei lakosok által kezdeményezett, településrendezési terv módosítását. A kérelmezők által kezdeményezett településrendezési terv módosítása során megjelölt ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerülnek. A rendezési terv módosítására azért kerül sor, hogy a kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanok területét bővíthessék gazdasági célú beruházások megvalósíthatósága érdekében. A döntést követően itt is megindult a partnerségi egyeztetés. Az április 11-én megtartott lakossági fórumon megjelent derecskei lakosok a módosítással érintett terület csapadékvíz elvezetésének megoldása felől érdeklődtek. A környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárás során csak a Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A várható környezeti hatás jelentőségéről, valamint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről május 10-én döntött a Képviselő-testület. Az állami főépítész megkereste a környezet védelméért felelős szerveket és kikérte véleményeiket. A tárgyalás során a Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya elfogadta, hogy nem kerül sor a környezeti vizsgálat lefolytatására, de a vasút túloldalán található területek védelme érdekében szükségesnek tartja véderdő kijelölését. Kérdezi, hogy van-e esetleg valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület a Kiss- Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János, derecskei lakosok által kezdeményezett, településrendezési terv módosítás kapcsán, az alábbi döntést hozza: a többször módosított szerkezeti terv mellékletét képező T-1m xv egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv jelen határozat 1. mellékletét képező Tm-2T 1. módosítási pont szerkezeti tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T és Tm-3T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

133/2018. (VI. 5.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltakra tekintettel, a Kiss-Iskolabútor Kft., Varga Viktor, Brilla Tibor, Csécsi István, és Váncsodi János, derecskei lakosok által kezdeményezett, településrendezési tervmódosítás kapcsán, az alábbi döntést hozza:

1.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2004. (IX.2.) sz. határozatával jóváhagyott többször módosított szerkezeti tervének mellékletét képező T-1mxv egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv jelen határozat 1. mellékletét képező Tm-2T 1. módosítási pont – szerkezeti tervlap elnevezésű valamint a Tm-3T 2. módosítási pont - szerkezeti tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T és Tm-3T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi építési szabályzatnak, a településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, azokat bocsássa, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szervek, megyei önkormányzat és az állami főépítész rendelkezésére.

3.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök rendelettel, határozattal együtt, a Dokumentációs Központ rendelkezésére bocsátásáról.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2018. június 30.