

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Ikt.szám: 415-16/2018/DPH**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-én (szórdán) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**TARTALOM**

**134/2018. (VI. 21.) Kt számú határozat**

„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén” tárgyban lefolytatott közbeszerzéssel kapcsolatos többlet önerő biztosítása

**135/2018. (VI. 21.) Kt számú határozat**

Hozzájáruló nyilatkozatok a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonváltásához

**Készült:** 1 eredeti példányban

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)  
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-én (szerdán) 15.30 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Rác Anikó alpolgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Diószegi József képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Porkoláb Gyula képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Bakó István polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokon változtatni nem kíván. Szavazásra teszi fel a megtárgyalandó napirendi pontok elfogadását.

**1./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén” tárgyban lefolytatott közbeszerzéssel kapcsolatos többlet önerő biztosítása**

Előadó: Bakó István polgármester

**2./ Hozzájáruló nyilatkozatok a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonváltásához**

Előadó: Bakó István polgármester

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.*

---

**1./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén” tárgyban lefolytatott közbeszerzéssel kapcsolatos többlet önerő biztosítása**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a pályázat két részből áll, az egyik egy eszközbeszerzés a másik egy utépítési munkálatra vonatkozik. Az utépítésben két út volt benne és erre külön-külön kaptak pénzt. Az árajánlat több lett és ott elveszik a 2 millió forintot, viszont a másik hiába több nem lehet ezt a pénzt igénybe venni és a muszáj biztosítani a bruttó 9 millió forintos önerőt. Sajnos nem tudnak mit csinálni.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, mely a pályázatban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges önerő biztosításáról szól.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

### **134/2018. (VI. 21.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén*” című projekttel kapcsolatban úgy dönt, hogy a Berettyó-Útép Kft-vel (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 59.) 2018. május 31-én aláírásra került vállalkozási szerződések fedezetéül

- I. rész vonatkozásában bruttó 9.030.329 Ft,
- II. rész vonatkozásában bruttó 262.029 Ft

önerőt biztosít.

A projekt elszámolható költségei a II. rész vonatkozásában bruttó 2.177.386 csökkennek. Ezzel arányosan az egyéb, %-os korlátú tevékenységre jutó elszámolható költségek is csökkennek, bruttó 41.926 Ft-al.

Egyéb költségek vonatkozásában a Képviselő-testület 41.926 Ft önerőt biztosít.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete projektszinten összesen bruttó 9.361.591 Ft önerőt biztosít Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetése beruházások pályázati önerő előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önerő költségvetésen való átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2./ Hozzájáruló nyilatkozatok a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonváltásához**

**Bakó István polgármester:** a Nagyszőlőben lévő ingatlan kérdéskörét már tárgyalták az elmúlt testületi ülésen, ezért is ismert mindenki előtt, hogy Kaszás Lajos megszeretne vásárolni két ingatlant, amin az önkormányzat elővásárlási joga van bejegyezve, továbbá a két ingatlan közötti rész az önkormányzat tulajdonában van. Elsőkörben azt gondolták ki, hogy engednék neki, hogy vegye meg a két szélső ingatlant és telekalakítás után felosztanák az ingatlanokat, viszont a felosztás után a hatóság által előírt minimális teleknagyság nem felelne meg, ezért ez így nem működik ebben a formában. Kaszás Lajos ezután tett egy nyilatkozatot, amelyben leírta, hogy amennyiben az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, úgy ha az önkormányzatnak szüksége van az ingatlanra, akkor azt a mindenkori érvényes napi áron biztosítja az önkormányzat részére.

Elmondja, hogy köthetnének egy csereszerződést vagy egy előszerződést, ami akkor lép életbe, amikor ők meghatározzák.

**Bordán Szabolcs képviselő:** megkérdezi, hogy a telekalakítás költségeit ki állja?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a költség közös.

**Bakó István polgármester:** az a javaslata, hogy akkor mondjanak le az elővásárlási jogról, és kössenek egy előszerződést arra vonatkozóan, hogy a telekalakítást követően elcserélik az ingatlanokat azzal, hogy az előszerződésben a cserével érintett ingatlanok forgalmi értéke az adásvételi szerződésben foglalt négyzetméterárban kerül meghatározásra, az ingatlanok telekalakításával, igazgatási szolgáltatási díjjal és az ügyvédi munkadíjjal kapcsolatos költségek a feleket egyenlő arányban terheli, a cserélő felek a végleges csereszerződést kötelesek megkötni, amennyiben az önkormányzat a lakótelkek és út kialakításának tényéről írásban a másik felet tájékoztatja, továbbá amennyiben az elő-csereszerződés 2018. június 22-ig nem kerül megkötésre, úgy javasolja, hogy a képviselő-testület elővásárlási jogával kívánjon élni.

Szavazásra bocsátja az ismertetett javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

### **135/2018. (VI. 21.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **derecskei 7631 hrsz-ú**, 572 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,39 AK értékű, „kert” művelési ágú, valamint a **derecskei 7633 hrsz-ú**, 1633 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,32 AK értékű „szőlő, kert” művelési ágú zártkerti ingatlanok tekintetében **elővásárlási jogával nem kíván élni azzal a feltétellel**, amennyiben Derecske Város Önkormányzata és Kaszás Lajos 4130 Derecske, Rákóczi út 107. szám alatti lakos között elő-csereszerződés kerül megkötésre legkésőbb 2018. június 22. napjáig, amelyben a felek egymással elcserélik Kaszás Lajos tulajdonába kerülő derecskei 7631 hrsz-ú és a derecskei 7633 hrsz-ú ingatlanok területéből a Derecske Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatában önkormányzati lakótelkek és út kialakításával kiszabályozott ingatlanrészeket a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 7632 hrsz-ú ingatlanok a Helyi Építési Szabályzatban önkormányzati lakótelkek és út kialakításával nem érintett ingatlanrészrel.

Az elő-csereszerződésben a feleknek az alábbi feltételeket kell rögzítenie:

- a cserével érintett ingatlanrészek forgalmi értékét, valamint az esetlegesen felmerülő értékkülönböt a felek a derecskei 7631 hrsz-ú és a 7633 hrsz-ú ingatlanok adásvételére vonatkozóan 2018. április 18. napján megkötött adásvételi szerződésben kialakított vételár alapján számított négyzetméter árban határozzák meg,
- a felek a cserével érintett ingatlanrészek telekalakításával, az igazgatási-szolgáltatási díj és ügyvédi munkadíj megfizetésével kapcsolatos költségeket közösen egyenlő arányban viselik,

- a felek kötelezettségek vállalnak arra, hogy az elő-csereszerződés alapján végleges csereszerződést kötnek meg, amikor Derecske Város Önkormányzata az önkormányzati lakótelkek és út kialakításának tényéről Kaszás Lajos 4130 Derecske, Rákóczi út 107. szám alatti lakost írásban tájékoztatja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elő-csereszerződés megkötése esetén egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- Kiss Tibor 4130 Derecske, Rákóczi út 97. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7631 hrsz.-ú, valamint
- Szabó Ildikó Boglárka 4130 Derecske, Orgona u. 24. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7633 hrsz.-ú ingatlan Kaszás Lajos 4130 Derecske, Rákóczi út 107. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonába kerüljön a Derecske Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata képviseletében az adás-vételi szerződés valamennyi példányára az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló fenti nyilatkozatot záradék formájával vezesse rá.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá, **amennyiben a fentiek szerint az elő-csereszerződés a felek által nem kerül megkötésre** 2018. június 22. napjáig, úgy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a derecskei 7631 hrsz.-ú és a derecskei 7633 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében – Kiss Tibor 4130 Derecske, Rákóczi út 97. szám, Szabó Ildikó Boglárka 4130 Derecske, Orgona u. 24. szám alatti lakosok, mint eladók és Kaszás Lajos 4130 Derecske, Rákóczi út 107. szám alatti lakos, mint vevő között 2018. április 18. napján létrejött adásvételi szerződésben foglalt feltételek elfogadása mellett – **élni kíván elővásárlási jogával**, és Kiss Tibor 4130 Derecske, Rákóczi út 97. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 7631 hrsz.-ú ingatlant 126.000 Ft, míg Szabó Ildikó Boglárka 4130 Derecske, Orgona u. 24. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 7633 hrsz.-ú ingatlant 500.000 Ft vételárért meg kívánja vásárolni.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok vételárát Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetésének tartaléka előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy fenti döntésről a 2018. április 18. napján megkötött adásvételi szerződésben eladóként és vevőként szerepeltetett felek jogi képviseletét ellátó ügyvédet tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bakó István polgármester:** további hozzászólás hiányában, megköszönte a tagok munkáját.  
Az ülést 15,54 órakor bezárta.

  
**Bakó István**  
polgármester



  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

# J E L E N L É T I   Í V

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

**2018. június 21-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Bakó István**

polgármester

  
.....

**Rácz Anikó**

alpolgármester

  
.....

**Békésiné Kiss Gabriella**

képviselő

  
.....

**Bordán Szabolcs**

képviselő

  
.....

**Dr. Berényi Dénes**

képviselő

.....

**Diószegi József**

képviselő

  
.....

**Kiss Csaba**

képviselő

.....

**Luxeder Endre**

képviselő

  
.....

**Porkoláb Gyula**

képviselő

  
.....

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

**Jantyik Zsolt**

alpolgármester

.....

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**

jegyző

  
.....

**Dr. Majoros Gabriella**

aljegyző

.....

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete **rendkívüli nyílt** ülését

**2018. június 21-én (csütörtökön) 15.30 órától**

tartja a *Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében*, amelyre ezúton  
tisztelettel meghívom.

## NAPIREND

1./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén” tárgyban lefolytatott  
közbeszerzéssel kapcsolatos többlet önerő biztosítása

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Hozzájáruló nyilatkozatok a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok  
tulajdonváltásához

Előadó: Bakó István polgármester

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

Derecske, 2018. június 20.

*Tisztelettel:*





**Előkészítette:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határozathozatal:** egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén” tárgyban lefolytatott közbeszerzéssel kapcsolatos többlet önerő biztosítása  
*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 72/2018. (IV.11.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „**Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén**” építési beruházás tárgyában.

A lefolytatott eljárás eredményeként a nyertes Berettyó-Útép Kft.-vel (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 59.) 2018. május 31-én aláírásra került a vállalkozási szerződés mindkét rész vonatkozásában. A Vállalkozó ajánlatában eltért a Vidékfejlesztési Program pályázati rendszerében kötelezően alkalmazandó Építési Norma Gyűjteményben meghatározott áraktól. A Támogató Okiratban, az egyes részekre vonatkozóan rögzítve van az elszámolható maximális támogatás. Átcsoportosításra nincs lehetőség. Mivel az építési tevékenység soron csökken a projekt elszámolható költsége, ez az egyéb %-os alapon meghatározott költségek is csökkennek 41.927 Ft-al.

Megnevezés	I. rész (Burkolat felújítás)			II. rész (Földút stabilizáció)			Építés összesen	közbeszerzési Bruttó	Egyéb költség Bruttó	Mindösszesen Bruttó
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó				
Támogató Okirat Beruházás teljes költsége	32 475 603	8 768 413	41 244 016	46 264 392	12 491 386	58 755 778	99 999 794	9994900	5 736 613	115 731 307
Támogató Okirat Elszámolható költség	32 330 774	8 729 308	41 060 082	46 058 070	12 435 678	58 493 748	99 553 830	9994900	5 709 308	115 258 038
Támogató Okirat NEM elszámolható költség	144 829	39 105	183 934	206 322	55 708	262 030	445 964	0	27 305	473 269
Nyertes vállalkozói ajánlatajánlata	39 396 305	10 637 002	50 033 307	44 343 592	11 972 770	56 316 362	106 349 669	9994900	5 736 613	122 081 182
Többlet Önerő	6 938 702	1 907 694	8 846 396	0	0	0	8 846 396	0	41926	8 888 322
Elvesztett támogatás				-1 714 478	-462 908	-2 177 386				
Önerő összesen	7 083 531	1 946 799	9 030 330	206 322	55 708	262 030	9 292 360	0	69 231	9 361 591

A fentiek szerint az I. rész vonatkozásában bruttó 9.030.329 Ft, a II. rész vonatkozásában bruttó 262.029 Ft önerőt szükséges biztosítani.

## **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén*” című projekttel kapcsolatban úgy dönt, hogy a Berettyó-Útép Kft-vel (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 59.) 2018. május 31-én aláírásra került vállalkozási szerződések fedezetéül

- I. rész vonatkozásában bruttó 9.030.329 Ft,
- II. rész vonatkozásában bruttó 262.029 Ft

önerőt biztosít.

A projekt elszámolható költségei a II. rész vonatkozásában bruttó 2.177.386 csökkennek. Ezzel arányosan az egyéb, %-os korlátú tevékenységre jutó elszámolható költségek is csökkennek, bruttó 41.926 Ft-al.

Egyéb költségek vonatkozásában a Képviselő-testület 41.926 Ft önerőt biztosít.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete projektszinten összesen bruttó 9.361.591 Ft önerőt biztosít Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetése beruházások pályázati önerő előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önerő költségvetésen való átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2018. június 19.*

*Tisztelettel:*



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2.... sz. napirendi pont

**Előkészítette:** Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

**Határozathozatal:** egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. június 21-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** Hozzájáruló nyilatkozat a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosváltásához

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület a 2018. május 31-i ülésén megtárgyalta a „Hozzájáruló nyilatkozat a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosváltásához” c. napirendi pontot.

A 118/2018. (V. 31.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a derecskei 7631 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,39 AK értékű, „kert” művelési ágú zártkerti, valamint a derecskei 7633 hrsz-ú, 1633 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,32 AK értékű, „szőlő, kert, művelési ágú, zártkerti ingatlanok tekintetében 2018. június 24. napjáig kíván dönteni az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Döntött továbbá a Képviselő testület, kerüljön megvizsgálásra annak lehetősége, hogy az érintett ingatlanok (7631, 7632 és 7633 hrsz-ú) megoszthatóak-e, illetve a megosztást követően kialakítható-e lakótelek.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntést követően megvizsgálásra került a telekalakítás, és a telek összevonás lehetősége:

A Helyi építési szabályzatban korábban lakótelkek kialakítása céljából került kiszabályozásra a fenti ingatlanok egy része. Így a 7631 hrsz-ú, a 7632 hrsz-ú, és a 7633 hrsz-ú zártkerti ingatlanok két építési övezetbe kerültek besorolásra, Lf-1 (falusias övezet) és Mk-1/B (kertes mezőgazdasági övezet). Ahhoz, hogy az ingatlanok (7631, 7632 és 7633 hrsz-ú) megosztásra kerüljenek, illetve lakótelek kerüljön kialakításra, a falusias övezetben minimum 650 m<sup>2</sup> nagyságú telkeket lehet kialakítani.

Fenti esetben megvizsgálásra került, hogy rendezési terv módosítás és további telkek összevonása nélkül ebben az esetben nem lehet lakótelket kialakítani.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Időközben K.L., mint a derecskei 7631 és a 7633 hrsz-ú ingatlanok adásvételére megkötött szerződésben vevőként megnevezett szerződő fél nyilatkozatot juttatott el részünkre, melyben kinyilatkozza, hogy amennyiben a Képviselő-testület lemond az elővásárlási jogáról és hozzájárul ahhoz, hogy a derecskei 7631 és 7633 hrsz-ú ingatlanok a tulajdonába kerülhessenek, abban az esetben ha az önkormányzatnak lakótelkek kialakítása céljából bármikor szüksége van az ingatlanokra, akkor ő visszavonhatatlanul kinyilatkozza, hogy a szükséges ingatlanrészeket biztosítja az önkormányzat részére, a közösen kialakított mindenkor érvényes napi áron.

Kéri továbbá, hogy amennyiben erre az ügyre sor kerül, abban az esetben ő is igényt tartana önkormányzati ingatlanra, akár csere, akár adás-vétel útján.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tekintettel az előzőekben leírtakra, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fenti jogügyletet, - *mely szerint K.L., mint Vevő megvásárolja a K.T. tulajdonát képező derecskei 7631 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,39 AK értékű, „kert” művelési ágú és az Sz.I.B. tulajdonát képező derecskei 7633 hrsz-ú, 1633 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,32 AK értékű „szőlő, kert” művelési ágú zártkerti ingatlanokat* - hagyja jóvá, elővásárlási jogáról mondjon le, figyelembe véve a K.L. által tett nyilatkozatot, hiszen a bejegyzett elővásárlási jog változatlan tartalommal fennáll az új, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosok vonatkozásában is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a derecskei 7631 hrsz-ú, 572 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,39 AK értékű, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanok tekintetében **elővásárlási jogával nem kíván élni** és hozzájárul ahhoz, hogy a K.T. tulajdoni illetősége K.L. 1/1 arányú tulajdonába kerüljön a Derecske Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata képviseletében az adás-vételi szerződés valamennyi példányára az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló fenti nyilatkozatot záradék formájával vezesse rá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát illetve a képviseletét ellátó ügyvédet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bakó István polgármester

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a derecskei 7633 hrsz-ú, 1633 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,32 AK értékű „szőlő, kert” művelési ágú, zártkerti ingatlan tekintetében **elővásárlási jogával nem kíván élni** és hozzájárul ahhoz, hogy az Sz.I.B. tulajdoni illetősége K.L. 1/1 arányú tulajdonába kerüljön a Derecske Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata képviseletében az adás-vételi szerződés valamennyi példányára az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló fenti nyilatkozatot záradék formájával vezesse rá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát illetve a képviselőjét ellátó ügyvédet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Derecske, 2018. június 18.**

**Tisztelettel:**

*Bakó István*

**Bakó István  
polgármester**



5775/2018

DERECSEI POLGÁRMESTER  
4130 Derecske, Köztársaság

*Nyilvánosság*

3932

Érkezett	2018 JUN. 18.	3932-2/2018/DPH
Munkanapló sorszáma	Előadó: Csicsmadia Sándor	

Atulakott

Medem alatti lakos kiijelkellősem,  
 hogy amennyiben a Szépviseleti felület  
 lemond előmondandó jogáról, és hozzá-  
 járul a 7631 és 7633 számú  
 ingatlanok nyilvántartásba vételéhez  
 nem jár, abban az esetben ha az  
 önkormányzat az ingatlanok iránt  
 tart felelősséget kiadással szemben,  
 akkor felelősséget követően az  
 önkormányzat neheze eladható lehetne,  
 rendelkezésre bocsátom, a mindenkori  
 napról napra.

Statisztika továbbá, ha ez lehetséges, abban  
 az esetben elv is igazolt tartalom a hirtelen  
 7632 HÉSZ-ü ingatlanokat azon részre  
 melyre az önkormányzatot nincs kötelező  
 a felület kiadással szemben, mint a mind-  
 denkori napról napra.

Derecske 2018.06.18.

*Ukon h*