

## Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza az e rendelet hatálya alá tartozó útépítési beruházások esetében a lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépítés eljárási kereteit, lakossági hozzájárulás megfizetésének szabályait.

##### 2. §

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 47. § 15. pont szerinti helyi közút használatában érdekelt között a Kkt. 31. § (1) bekezdése alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépítési érdekeltségi hozzájárulásra.

##### 3. §

(1) E rendelet alkalmazása során

- a) út: szilárd burkolatú helyi közút, a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszerrel,
- b) kiszolgáló út: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése szerinti kiszolgáló és lakóút,
- c) útépítés:
  - ca) a földutak szilárd burkolattal történő kiépítése,
  - cb) a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal történő kiépítése, javítása, stabilizálása,
- d) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti önálló ingatlan vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület; társasházak esetében garázs kivételével az ingatlan nyilvántartásban külön tulajdoni albetéttel rendelkező bármely rendeltetési egység,
- e) telekhatár: az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában kijelölt ingatlanhatár,
- f) érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlanon lévő
- fa) lakóháznak, sorházi lakásnak a lakhatás céljára szolgáló egységei (a továbbiakban: lakóegység),

fb) társasház esetén a külön tulajdonban álló társasházi lakás és a közös tulajdonban lévő épületrészből, földrészletből hozzá tartozó tulajdoni illetőség (a továbbiakban: társasházi lakóegység),

fc) a garázs kivételével valamennyi más rendeltetésű, elsősorban nem lakás céljára szolgáló épület, helyiség (pl.: üzlethelyiség, műhely, raktár), társasház esetén a nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: vegyes rendeltetési egység),

g) az érintett ingatlan tulajdonosa: a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában, a fizetési kötelezettség fennállásának időtartama alatt az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa,

h) az üzembe helyezés időpontja: az erre vonatkozóan kiállított aktiválási bizonylat keltezésének napja,

i) az út használatában érdekelt: a Kkt. 47. § 15. pontja szerinti fogalom, azzal, hogy az útépitésben érdekeltnek számít az útépitéssel érintett teljes területre (érdekeltségi terület) tekintettel kell megállapítani,

j) érintett ingatlan: az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal.

(2) Az (1) bekezdés j) pontjában foglaltaktól eltérően az útépitési beruházás szempontjából az az ingatlan, amely két vagy több oldalról határos önkormányzati közúttal részben minősül érintettnek. Az önkormányzati útépitési beruházással kapcsolatban a hozzájárulás az önkormányzati közutakkal való határolások számával arányosan kerül megfizetésre.

#### 4. §

(1) Az út létesítése lakossági, valamint önkormányzati kezdeményezésre, önkormányzati beruházásban, lakossági hozzájárulással történhet.

(2) A beruházás teljes körű lebonyolítását Derecske Város Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) látja el.

### 2. Lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépités

#### 5. §

(1) A létesítendő út használatában érdekelt a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év október 31. napjáig.

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelménye:

a) a megvalósítani tervezett útépitéssel érintett közterület megnevezése,

b) a létesítendő út főbb műszaki paraméterei (beton, aszfalt, stb.),

c) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,

d) az érintett ingatlanok legalább kétharmad részére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást,

e) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel a képviseleti jog terjedelme, a közös képviselő megválasztásával összefüggő eljárási szabályok meghatározása, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,

f) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út

térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

(3) Az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, minden év november 30. napjáig előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

(4) Az igénybejelentés megvalósíthatóságáról, azaz az igénybejelentés támogatásáról vagy elutasításáról, több igénybejelentés, valamint a már benyújtott és támogatott igénybejelentések esetén az egyes igénybejelentések megvalósíthatósági sorrendjéről a képviselő-testület a hivatal szakmai véleményének kézhezvételétől számított harminc napon belül dönt. A döntéséről a jegyző valamennyi érintett közös képviselőjét 8 napon belül írásban értesíti.

(5) Az (4) bekezdés szerinti döntés meghozatala során irányadó különösen

a) az önkormányzat gazdasági helyzete,

b) a létesítendő útépités műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési érdek,

c) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

d) az útépitési együttműködésben részt vevőknek az út használatában érdekelttekhez viszonyított aránya.

(6) Az igénybejelentés támogatása esetén az útépitést kezdeményező lakosok és az önkormányzat közötti együttműködés formája lehet többek között a kezdeményező lakosok előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozata vagy együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodást az (1) bekezdés szerinti közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg.

(7) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között

a) az együttműködésben részt vevő lakosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésére álló határnapot,

b) azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önerő megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor a képviselő-testület az igénybejelentést az igénybejelentések sorrendjében az utolsó helyre sorolja és az útépitésre vonatkozó eljárását felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább tizenöt napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,

c) annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,

d) azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést tűrni kötelesek,

e) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját.

(8) A polgármester – ha az útépitési együttműködésben az érdekelttek több mint kétharmada részt vesz – a 3. § i) pontja szerinti, de az együttműködésben részt nem vevő érdekeltet a 6. § szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a 7. §-ban foglaltak szerint.

### **3. A lakossági hozzájárulás mértékének megállapítására vonatkozó szabályok, a hozzájárulás megfizetésének rendje**

#### **6. §**

(1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

- a) 3. § ca) pontjában meghatározott útépités esetén lakóegységként, társasházi lakóegységként, vegyes rendeltetési egységként 80.000,- Ft,
- b) 3. § cb) pontjában meghatározott útépités esetén lakóegységként, társasházi lakóegységként, vegyes rendeltetési egységként 50.000,- Ft.

(2) A hozzájárulás mértékének megállapításakor az ingatlanon lévő épületnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetését kell irányadónak tekinteni azzal, hogy ha az ingatlan több rendeltetésű, akkor a fő rendeltetését kell figyelembe venni, ennek megállapítására szükség esetén a jegyző helyszíni szemlét tart.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerint kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege az útépitési együttműködésben résztvevő lakosok által vállalt anyagi hozzájárulás mértékénél nem lehet magasabb.

#### **7. §**

(1) A hozzájárulás kivetésére kizárólag a megvalósult beruházás üzembe helyezését követően kerülhet sor.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) A hozzájárulás megfizetésére az érintett ingatlan tulajdonosa az érdekeltségi egységben fennálló tulajdoni hányada után köteles.

(4) A hozzájárulás 6. § szerinti összegét a határozat véglegessé válását követő hatvan napon belül, egy összegben kell megfizetni a határozatban megjelölt önkormányzati számlára.

(5) A kötelezett természetes személy részére a hozzájárulás megfizetésére nyitva álló időtartamon belül benyújtott indokolt kérelmére legfeljebb harminchat havi kamatmentes részletfizetés engedélyezhető azzal, hogy az egyhavi fizetendő részlet mértéke nem lehet kevesebb, mint 2.000 Ft.

(6) A kötelezett – vagy polgári jogi jogutódja – köteles bejelenteni, ha az érintett ingatlant a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt a kötelezett elidegeníti vagy a kötelezett tulajdoni hányadában, tulajdoni helyzetében változás áll be.

(7) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetési eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

#### 4. Záró rendelkezések

##### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

##### 9. §

Hatályát veszti Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánerős lakossági út-, járda- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 27/2008. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete.

**D e r e c s k e, 2018. szeptember 27.**

  
**Bakó István**  
polgármester



  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző

#### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2018. szeptember 28.

  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet**  
jegyző



