

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2018.(X.26.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat rendjéről és feltételeiről**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben szabályozott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Derecske Város közigazgatási területén a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló területre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá arra a magánterületre, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat; (a továbbiakban: közterület).

(2) Közhasználat céljára átadott, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra jelen rendelet hatálya csak akkor terjed ki, ha azt az átadásról szóló szerződés lehetővé teszi.

(3) A rendelet személyi hatálya a Derecske Város közigazgatási területén közterületet használó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(4) A közterületet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésének megfelelő célra – a zöldterületekben, valamint a közterületen álló építményekben, berendezésekben, műtárgyakban állagsérelmet nem okozva, az általánosan elvárható magatartási szabályok betartásával – bárki használhatja.

A közterület-használat engedélyezése

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, cégtábla elhelyezésére,
- b) a kereskedőnek az üzlete homlokzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazáshoz,
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezésére,

- d) ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején alkalmi árusításra,
- e) mozgólótra, mozgó árusításra,
- f) kiállítás, továbbá mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára,
- g) vendéglátó egység közterületi terasza céljára,
- h) reklám, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére,
- i) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), építéshez szükséges anyagok, gépek, berendezések, szerelvények közterületen történő elhelyezésére, tárolására, depónia kialakítására.

(3) Építési tevékenység esetén a legszükségesebb mértékű közterület-használat engedélyezhető a gyalogos, kerékpáros és gépjármű forgalom zavarása nélkül, a közlekedésbiztonsági és munkavédelmi szabályok betartásával. Építési törmelék közterületen csak a bontási munkák időtartama alatt, ideiglenes jelleggel tárolható.

3. §

Bejelentési kötelezettség van, de nem kell közterület-használati engedélyt kérni

- a) járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett nyomvonalas infrastrukturális létesítmény azonnali hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d) kerékpártároló elhelyezéséhez,
- e) nevelési-oktatási intézmény által gyűjtött papírhulladék közterületen történő átvétele esetén,
- f) legalább 300 m² alapterületű üzlettel rendelkező forgalmazó által átvett csomagolási üveghulladék közterületen történő átvétele esetén.
- g) a Derecske Város Önkormányzat intézményei által kezdeményezett közterület-használatra.

4. §

Nem adható közterület-használati engedély

- a) hatósági jelzéssel (forgalmi rendszám) nem rendelkező, közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel részt vehető jármű mellékútvonalon és más, közútnak nem minősülő közterületen való tárolására,
- b) hatósági jelzéssel rendelkező, de baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű tárolására,
- c) sátorgarázs felállítására,
- d) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
- e) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére.

A közterület-használati engedély iránti kérelem és a közterület-használat időtartama

5.§

(1) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a rendeltetéstől eltérő módon kívánja használni.

(2) Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt kérelmeznie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát.

6.§

Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. Az engedély a közterület-használónak az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább tizenöt nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterület-használati engedély megadása

7.§

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelem tárgyában, valamint a jelen rendelet alapján lefolytatásra kerülő egyéb eljárásban átruházott hatáskörben eljárva, önkormányzati hatósági ügy keretében a polgármester dönt. A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a helyi építési szabályzatot, a szabályozási tervet, valamint a településképi követelményeket, műemlékvédelmi, köztisztasági előírásokat.

(2) Az engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését és a rendezvények megtartását.

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell

- a) a közterület-használó nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület használat célját, időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.

(4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben - szükség szerint – elő kell írni a közterület felől a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

Amennyiben a járda teljes szélességében történő igénybevétele szükséges, és a gyalogközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, elő kell írni, hogy a közterület-használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

A közterület-használat megszűnése

8.§

(1) A közterület-használati engedély visszavonásra kerül

- a) ha a közterület-használó a közterületet írásbeli felszólítás ellenére sem az engedélyezett célra és módon használja,
- b) ha a közterület-használó a közterület-használati díj fizetési kötelezettségének az esedékességet követő írásbeli felszólításra nem tesz eleget,
- c) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a közterület-használó a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- d) ha a közterület-használó bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(2) Ha a közterület-használati jogosultság bármilyen okból megszűnik, a közterület-használó saját költségén köteles az általa használt közterület eredeti állapotát – minden kártalanítási igény nélkül – legkésőbb a megszűnés napjától számított 15 napon belül helyreállítani.

A közterület-használati díj

9.§

(1) A közterület-használatáért a közterület-használó az 1. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni Derecske Város Önkormányzata részére.

(2) A közterület-használati díjat napi, vagy havidíjként kell megfizetni. Napidíj esetén a közterület-használó a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben köteles megfizetni a közterület-használati díjat. Havidíj esetén a közterület-használati díjat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles a közterület-használó megfizetni.

A közterület-használati díjat Derecske Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.

(3) A közterület-használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

10.§

(1) Kérelemre a polgármester méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat

- a) karitatív célt szolgál,
- b) közhasznú célt szolgál, vagy
- c) tulajdonosi érdek indokolja.

(2) Átmenetileg mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól a közterületet közterület-használati engedély alapján jogszerűen használó, ha a tevékenységét az Önkormányzat érdekében felmerült ok miatt ideiglenesen nem tudja gyakorolni.

A közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő használatának jogkövetkezményei

11.§

(1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles haladéktalanul, de legkésőbb az erre való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított két napon belül megszüntetni a használatot és a közterületet – saját költségén, bárminemű kártalanítási igény nélkül – az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

(2) Amennyiben a jelen rendeletben foglaltakkal kapcsolatban lefolytatandó hatósági eljárás során megállapításra kerül a rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, a jogsértést elkövetőre közigazgatási bírság szabható ki. A közigazgatási bírság kiszabásáról és összegének meghatározásáról az eset összes körülményeire tekintettel kell dönteni.

(3) A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forint.

Záró rendelkezések

12.§

(1) Ez a rendelet 2018. november 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.


(3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatának rendjéről szóló 21/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelet.

Derecske, 2018. október 25.

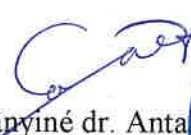

Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2018. október 26.


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



Közterület használat célja	Esetei	Díja	Megjegyzés
1. Kereskedelmi tevékenység	Alkalmi és mozgó árusítás (eseti jelleggel)	300 Ft/m ² /nap	egységes
	Alkalmi és mozgó árusítás – a kezdeti naptól egybefüggően legalább 10 nap	150 Ft/m ² /nap	egységes
	Mozgóbolt árusítás (eseti jelleggel)	400 Ft/m ² /nap	egységes
	Mozgóbolt árusítás - a kezdeti naptól egybefüggően, folyamatosan legalább 10 nap	200 Ft/m ² /nap	egységes
2. Vendéglátó egység közterületi szakasza		I. 500 Ft/m ² /hó	övezeti besorolás szerinti
		II. 420 Ft/m ² /hó	
3. Kiállítás, mutatóanyag, cirkuszi tevékenység		50 Ft/m ² /nap	egységes
4. Építési tevékenységgel kapcsolatos gépek, felvonulási létesítmény	járdán	50 Ft/m ² /nap	egységes
	egyéb közterületen (közút területén kívül)	500 Ft/m ² /hó	
5. Építőanyag, építési törmelék, föld tárolása		20 Ft/m ² /nap	egységes
6. Nyomvonalas építési munkák, ill. munkaárok létesítés		200 Ft/m ² /nap	
7. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cégtábla		I. 720 Ft/m ² /hó	övezeti besorolás szerint
		II. 480 Ft/m ² /hó	
8. Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó		I. 720 Ft/m ² /hó	övezeti besorolás szerint

berendezés településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján közterületen történő elhelyezése		II. 480 Ft/m ² /hó	
--	--	-------------------------------	--

A táblázatban szereplő közterület- használati díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

E rendelet alkalmazása során az I. övezet (városközpont):

Kossuth u., Árpád u, Deák F u., Erzsébet u., Erkel F. u. , Hétvezér u., Bajcsy u., Petőfi u. ,
Honvéd u. Patak u., Nap u., Jókai u., Dózsa Gy. utcák által körülhatárolt közterület.

E rendelet alkalmazása során a II. övezet:

Az I. övezetben fel nem sorolt közterület.